

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1986-08-20 § 203, betygar:

*Wang*  
.....

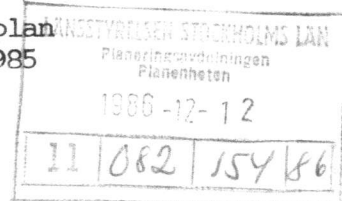
Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1986-11-24 § 263, betygar:

*Per-Lindh*  
.....

ÅDRAN, del N

BJÖRKSÄTTA 1:5 M FL  
inom kommundelen Lissma i Huddinge kommun

Förslag till byggnadsplan  
upprättat i augusti 1985



BESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

- Mom 1 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med B betecknat område får tomtplats inte ges mindre storlek än 2 500 m<sup>2</sup>. Om särskilda skäl föreligger, t ex gynnsamma terrängförhållanden, äger byggnadsnämnden undantagsvis medge tomtplatser om 2 400 m<sup>2</sup>.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med B betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 På med B betecknat område får byggnad inte uppföras närmare gräns mot vägområde än 6 m och närmare gräns mot vattenområde än 20 m.
- Undantagsvis får dock uthus (bastu) uppföras 3 m intill gräns mot vattenområde.
- Mom 2 På med Es betecknat område får byggnad inte uppföras närmare fastighetens gräns än 3 m. Om särskilda skäl föreligger, äger byggnadsnämnden medge 1 m.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSAREA PÅ TOMTPLATS

- Mom 1 På med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

För strandtomt kan dock efter särskild prövning medges två gårdsbyggnader, av vilka den ena (bastu) ej får ges en större byggnadsarea än 15 m<sup>2</sup>.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad(er) inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 80 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får ej uppta större area än 55 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnad inte större area än 25 m<sup>2</sup>.

#### § 6 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Källare eller sluttningsvåning får inte anordnas. Byggnadsnämnden får dock medge undantag för 25 m<sup>2</sup>, om terrängförhållandena så kräver. Källaren ersätter då byggrätten för uthuset.

Mom 3 Eventuellt källarutrymme får inredas för bostadsändamål endast enligt § 8 mom 2. Vindsutrymme får inte inredas för bostadsändamål. Dock medges sovloft enligt § 7 mom 2.

#### § 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får avståndet mellan överkant vindsbjälklag och yttertakspanelens undersida vidnock inte överstiga 2,2 meter för huvudbyggnad och 1,6 meter för uthus.

#### § 8 ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet.

Mom 2 I gårdsbyggnad får högst 15 m<sup>2</sup> inredas för sovrum, s k gäststuga. I övrigt får gårdsbyggnad ej inredas.

#### § 9 TAKLUTNING

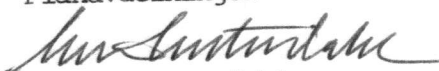
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.


#### § 10 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Mom 1 På tomtplats som vid dessa bestämmelsers ikraftträdande redan är bebyggd på sådant sätt att befintlig bebyggelse, som tillkommit i laga ordning eller som inte längre kan beivras enligt lagen om påföljder och ingripanden, kommer att stå i strid med här givna bestämmelser, må till nybyggnad hänförlig åtgärd som inte innebär utökning av byggnadsarean och/eller byggnadshöjden tillåtas.

Mom 2 På tomtplats får ny byggnad, som är större än vad som stadgas i bestämmelserna i övrigt, uppföras med i huvudsak samma omfattning som en tidigare befintlig byggnad, som tillkommit i laga ordning eller som inte längre kan beivras enligt lagen om påföljder och ingripanden, endast om den befintliga byggnaden har förstörts eller väsentligt skadats av våda.

STADSARKITEKTKONTORET  
Planavdelningen

  
Sören Torstendahl  
Planchef

  
Peter Kühn  
Arkitekt