



Tillhör byggnadsnämndens beslut
1986-08-20 § 201, betygar:

Monica L. Larsson
.....

illhör kommunfullmäktiges beslut
1986-11-24 § 264, betygar:

Per Erik Björkman
.....

ÅDRAN, delarna B, D och K

Förslag till ändrade
BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER (för fritidsbebyggelse)
tillhörande
dels den år 1942 fastställda byggnadsplanen med år
1958 fastställd ändring för
LISSMA 4:67 och 4:112 samt del av LISSMA 4:1,
dels den år 1948 fastställda byggnadsplanen för
LISSMA 4:71, och
dels den år 1947 fastställda byggnadsplanen för
BJÖRKSÄTTA 1:6 och LISSMA 4:72
inom kommundelen Lissma i Huddinge kommun
upprättat i augusti 1985

BESTÄMMELSER



§ 1 BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Vattenområde i sjön Ådran, i vissa fall betecknat med V, skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR GEMENSAMMA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får tomtplats inte ges mindre storlek än 2 500 m². Redan bildade tomtplatser med en areal understigande 2 500 m² får dock bestå utan arealtillskott från angränsande fastighet(er).

§ 5 BYGGNADSSÄTT

På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 6 BYGGNADS LÄGE

På med B betecknat område får byggnad inte uppföras närmare gräns mot vattenområde än 20 meter.

Undantagsvis får dock uthus (bastu) uppföras 3 m intill gräns mot vattenområde.

§ 7 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSAREA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

För strandtomt kan dock efter särskild prövning medges två gårdsbyggnader, av vilka den ena (bastu) ej får ges en större byggnadsarea än 15 m².

- Mom 2 På tomtplats som omfattar med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad(er) inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 80 m². Huvudbyggnad får ej uppta större area än 55 m² och gårdsbyggnad inte större area än 25 m².

§ 8 VÅNINGSENTAL

- Mom 1 På med B, Ba, B I, B II, HB II, M eller korsprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Källare eller sluttningsvåning får inte anordnas. Byggnadsnämnden får dock medge undantag för 25 m², om terrängförhållandena så kräver. Källaren ersätter då byggrätten för uthuset.
- Mom 3 Eventuellt källarutrymme får inredas för bostadsändamål endast enligt § 10 mom 2. Vindsutrymme får inte inredas för bostadsändamål. Dock medges sovloft enligt § 9 mom 2.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 2 På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får avståndet mellan överkant vindsbjälklag och yttertakspanelens undersida vidnock inte överstiga 2,2 meter för huvudbyggnad och 1,6 meter för uthus.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 På med B, Ba, HB, M eller korsprickning betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet.
- Mom 2 I gårdsbyggnad får högst 15 m² inredas för sovrum, s k gäststuga. I övrigt får gårdsbyggnad ej inredas.

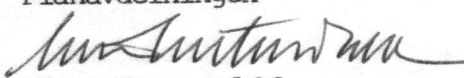
§ 11 TAKLUTNING

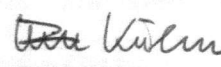
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.

§ 12 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- Mom 1 På tomtplats som vid dessa bestämmelsers ikraftträdande redan är bebyggd på sådant sätt att befintlig bebyggelse, som tillkommit i laga ordning eller som inte längre kan beivras enligt lagen om påföljder och ingripanden, kommer att stå i strid med här givna bestämmelser, må till nybyggnad hänförlig åtgärd som inte innebär utökning av byggnadsarean och/eller byggnadshöjden tillåtas.
- Mom 2 På tomtplats får ny byggnad, som är större än vad som stadgas i bestämmelserna i övrigt, uppföras med i huvudsak samma omfattning som en tidigare befintlig byggnad, som tillkommit i laga ordning eller som inte längre kan beivras enligt lagen om påföljder och ingripanden, endast om den befintliga byggnaden har förstörts eller väsentligt skadats av våda.

STADSARKITEKONTORET
Planavdelningen


Sören Torstendahl
Planchef


Peter Kühn
Arkitekt