

Byggnadsplan för del av Flemingsberg (Solgård) i Huddinge  
socken, Stockholms län upprättad år 1937 av Ivan Lindgren.

De vid denna ge med Byggnadsplanebestämmelser. Innehålls området  
står i följande sätt:

Områdets användning.

omr.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

omr.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med  
sådana byggnader, som avses i omr.4.

omr.3. Med § betecknat område får bebyggas endast för bostadsända-  
mål. Inom sådan byggnad må jämvt inredas garage för de å tomtens bo-  
endes behov. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsändan  
medgiva jämvt inredandet av lokaler för handel och hantverk, där  
detta dock kan vara förenat med hälsosfara.

omr.4. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnads-  
ändan prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet  
kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomtens bo-  
endes privata behov.

omr.5. Å med L betecknat område får sådan anordning ej viitagas,  
som förhindrar eller förevärar anläggandet av underjordiska ledningar.

Detta meddelande ges vid Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areaal än 1.500 kvadratmeter.

området i (från) meddelig 3. vid det till minskningssyfte

.noterbet byggnadens mäta och storlek. El. anläggningar, vatten

I tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej  
upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus o.dyl. byggnader får å varje  
tomt sammantaget upptaga högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnads-  
nämden dock medgiva undantag. Samma omräkning gäller .J.som  
Den särskil. undtaget vid skolorna § 4. omed. omräkning gäller .S.men

Byggnads läge. En .500, räkningscirkel

nom.1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6  
meter. Å ob. 100 avstånd behövs likväl att bevaras nästa zone .Ikm

nom.2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns  
än 4,5 meter, dock må byggnaden ändan medgiva, att sådan byggnad för-  
läggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där  
nämden efter gränsens hörende finner detta med hänsyn till byggnadens  
ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan oligenhet kun-  
na ske.

nom.3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre  
än 12 meter. Byggnadsnämden åger dock, om hinder ej möter ur brand-  
föresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därrest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, åger byggnads-  
nämden att för mindre uthus el.dyl. medgiva mindre avstånd till huvud-  
byggnaden 300, i d. lagen uttalas ju omfattande undantag.

-ic byggnad, dock ej under 3 meter.

moner fyschöglit spicks 5. iB upplagel va vides edenhet till , salutis

#### Byggnads höjd och våningsantal.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7.0 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

mom. 2. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0.5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfarespunkt icke föreligger.

#### § 6.

#### Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

#### § 7.

#### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obe-

byggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnda mått må dock under-  
skridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom  
annat fönster.

Istanzanmälning om bild av tomten

-en o.v. nu bild straxt illa escrib. exol åm hantverkern. I mon  
-hi exol rebniv åm tevör: Allmänna bestämmelser. vilj han le doo tæt

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan är  
sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

-resty va tebabsini listnadsnaha i sviktar åmuk lämna-kravet

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: dts eremli

Sengeschrift Bricksow

bild straxt illa escrib. exol tæt hantverk. neqd doo autu. ö. mon

sonst miltorerec ioh. nogår d. exol tæt hantverk doo, tæt o. ö. nu

affärer illa och åm nebatnadsnaha. tæt o. ö. nu eten hoc bild

åm gäldsniva sash illa, hantverk näbb illa bild ettora svigter illa

nebatnadsnaha åm koo, uträknas allihop exol åm autu. tevör

tætill illa, befogtenscos illa escrib. illa åm dts sviktar åmuk

. tæglerbi exol hantverkställe tætill tætill te

. 8 .

bestyrkelse

DE nu försäkringsbolag som gäldsniv. erlägje åm tætill

. tebabsi

. 9 .

meddelas nu - manas illa notan

-do saknai lisan mörkdero nu - manas illa tædani tætill