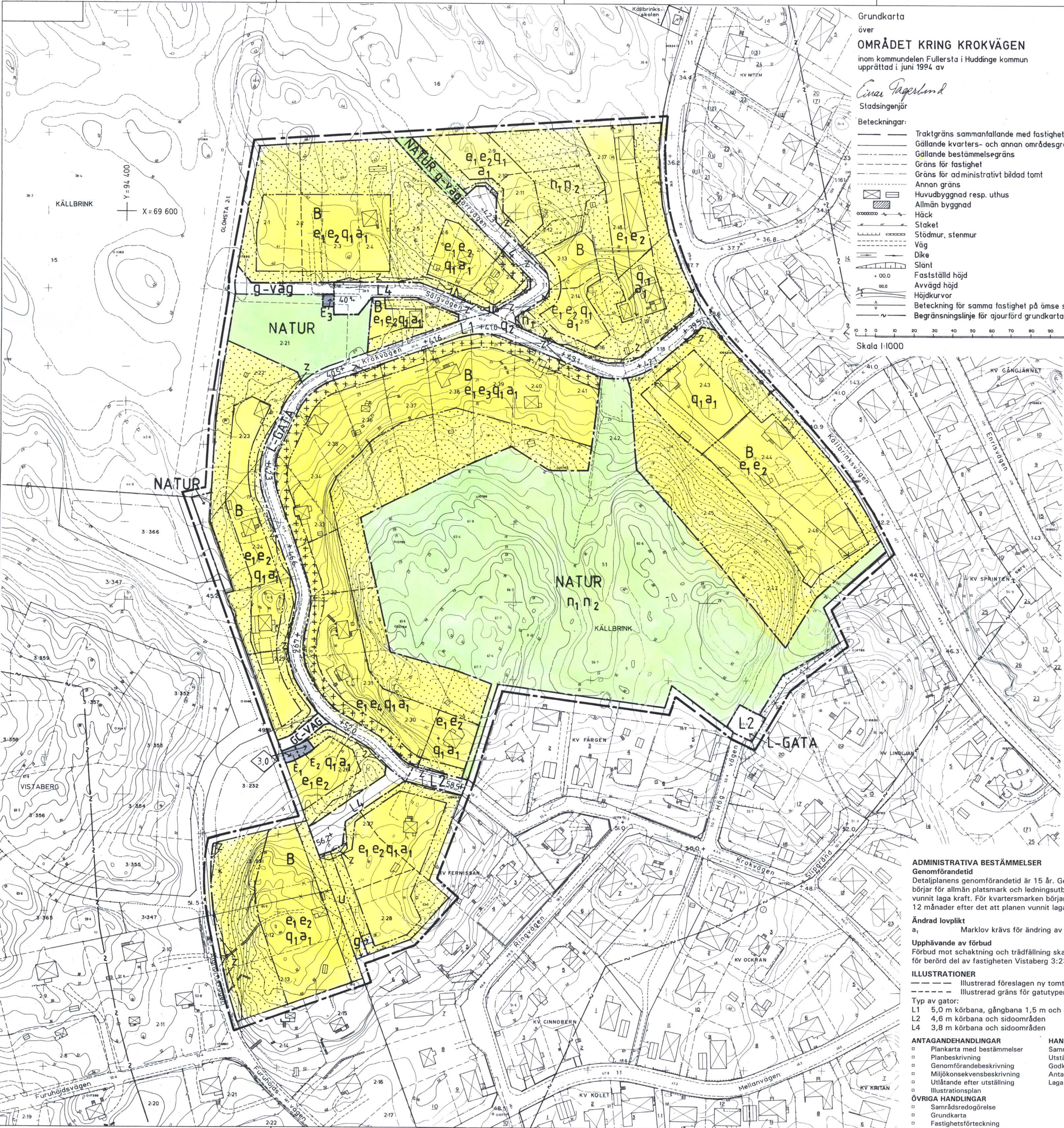




Grundkarta
över
OMRÅDET KRING KROKVÄGEN
inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun
upprättad i juni 1994 av

Einar Ragerlund
Stadsingenjör

- Beteckningar:
- Traktgräns sammanfallande med fasthetsgräns
 - Gällande kvarters- och annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för administrativt bildad tomt
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Allmän byggnad
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur, stenmur
 - Väg
 - Dike
 - Slätt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdnurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Skala 1:1000

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid är 15 år. Genomförandetiden börjar för allmän platsmark och ledningsutbyggnader när planen vunnit laga kraft. För kvartersmarken börjar genomförandetiden 12 månader efter det att planen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs för ändring av höjdläge på tomt
- Upphävande av förbud**
Förbud mot schaktning och trädfällning skall upphöra att gälla för berörd del av fastigheten Vistaberg 3:231
- ILLUSTRATIONER**
Illustrerad föreslagen ny tomtgräns
Illustrerad gräns för gatutyper
- Typ av gator:
L1 5,0 m körbana, gångbana 1,5 m och sidoområden
L2 4,6 m körbana och sidoområden
L4 3,8 m körbana och sidoområden
- ANTAGANDEHANDLINGAR**
Planbeteckning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Utlåtande efter utställning
Illustrationsplan
- HANDLÄGGNING/BESLUT**
Samråd 1994-11-17 § 382
Uttalning 1995-04-27 § 139
Godkänt BN 1995-08-24 § 245
Antagen KF 1995-11-27 § 139
Laga kraft 1995-12-22
- ÖVRIGA HANDLINGAR**
Samrådsredogörelse
Grundkarta
Fastighetsförteckning

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgräns belägen 3 m utanför området
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Användningsgräns och eigenskapsgräns avsedd att utgå
- MARKANVÄNDNING**
Allmänna platser
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG Gång och cykelväg
NATUR Naturområde
- Kvartersmark för enskilt ändamål**
B Bostäder
- Kvartersmark för allmänt ändamål**
E₁ Elnästation
E_{2,3} Tryckstegningsstation för vatten resp. pumpstation för avlopp
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
0,0 Gatuhöjd
g-väg Gångväg
- UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
För nyttillkommande bebyggelse skall höga krav ställas på bebyggelsens gestaltning och fasadutformning samt markens anordnande främst med hänsyn till naturlandskapet och den äldre kulturmiljön. Bebyggelse skall vad avser placering och utformning vara terränganpassad och anpassad till värdefulla bergs- och vegetationspartier.
- e₁ Endast friliggande bostadshus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och gårdsbyggnad 1,0 m från tomtgräns mot granne
Högst två våningar plus suterrängvåning där mark och natur så medger. Utöver nämnda våningar får ej ytterligare plan såsom källarplan anordnas eller vind inredas
Högst två lägenheter får inredas, varav den mindre inte får ha en större bruttoarea än 65 m²
För gårdsbyggnad får byggnadshöjden vara högst 3,0 m och högsta totalhöjden 4,0 m
Taktlutning skall vara lägst 14°
Takform skall vara sadeltak eller mansardtak. Takfot skall vara öppen.
Minsta tomtstorlek är 1000 m²
- e₂ Den sammanlagda byggnadsarean får uppta högst 1/5 av tomtarean dock högst 200 m². Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 150 m², och för gårdsbyggnad högst 50 m². Av gårdsbyggnad får garage uppta högst 35 m². Bostadens bruttoarea får högst vara 300 m²
- e₃ Den sammanlagda byggnadsarean får uppta högst 180 m². Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 150 m², och för gårdsbyggnad högst 35 m². Bostadens bruttoarea får högst vara 300 m²
- e₄ Den sammanlagda byggnadsarean får uppta högst 150 m². Av byggnadsarean får garage uppta högst 35 m². Bostadens bruttoarea får högst vara 250 m²
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna.
- Redan bildade tomter som arealmässigt underskrider föreskriven minimiareal får bestå och anses inte strida mot planbestämmelsen.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd
- Byggnadsteknik**
Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom den egna fastigheten
- Anläggning för fastbränsleledning får inte installeras om det innebär risk för störning för omgivningen
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse
Marken får endast bebyggas med garage. Om garage placeras vinkelrätt mot gata skall garage placeras minst 6 m från gatuumrådesgräns
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för slätt
- MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION**
Mark och vegetation
n₁ Terräng/Berg skall bevaras
n₂ Vegetationen skall bevaras
- VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**
q₁ Värdefull miljö kring Krokvägen. Ny bebyggelse skall ha sådan utformning sådana proportioner och förläggas i sådant läge att den inordnar sig i naturmiljön och omgivningens egenart. Rekommendation om utformning och utseende för q₁ - området samt för del av q₁ - området har utförts. Speciella rekommendationer i form av skisser m m redovisas för den del av q₁-området som ligger längs Krokvägen och är kuperat. Rekommendationerna och områdenas avgränsning redovisas i planbeskrivning under pkt 5.2.2.
- q₂ Krokvägens karaktär och höjdläge skall så långt möjligt bevaras. Befintliga träd vid vägen skall så långt möjligt bevaras.
- Utfart**
Utfart får ej anordnas

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Detaljplan för
OMRÅDET KRING KROKVÄGEN
inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

Upprättad i april 1995 Reviderad i juni 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Erlend Carlsson
Erlend Carlsson
Arkitekt

Litt. Dp. 8-G-6