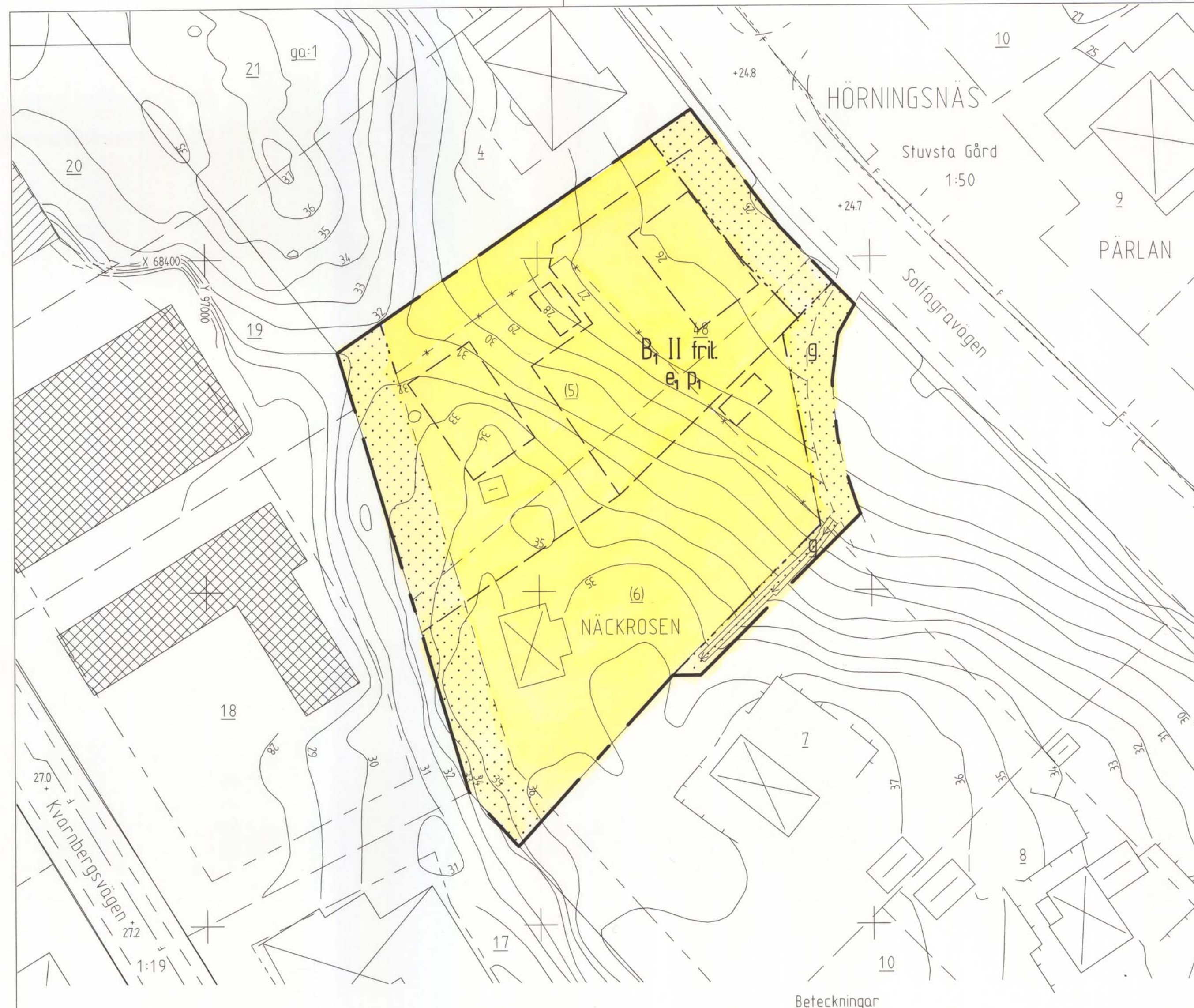
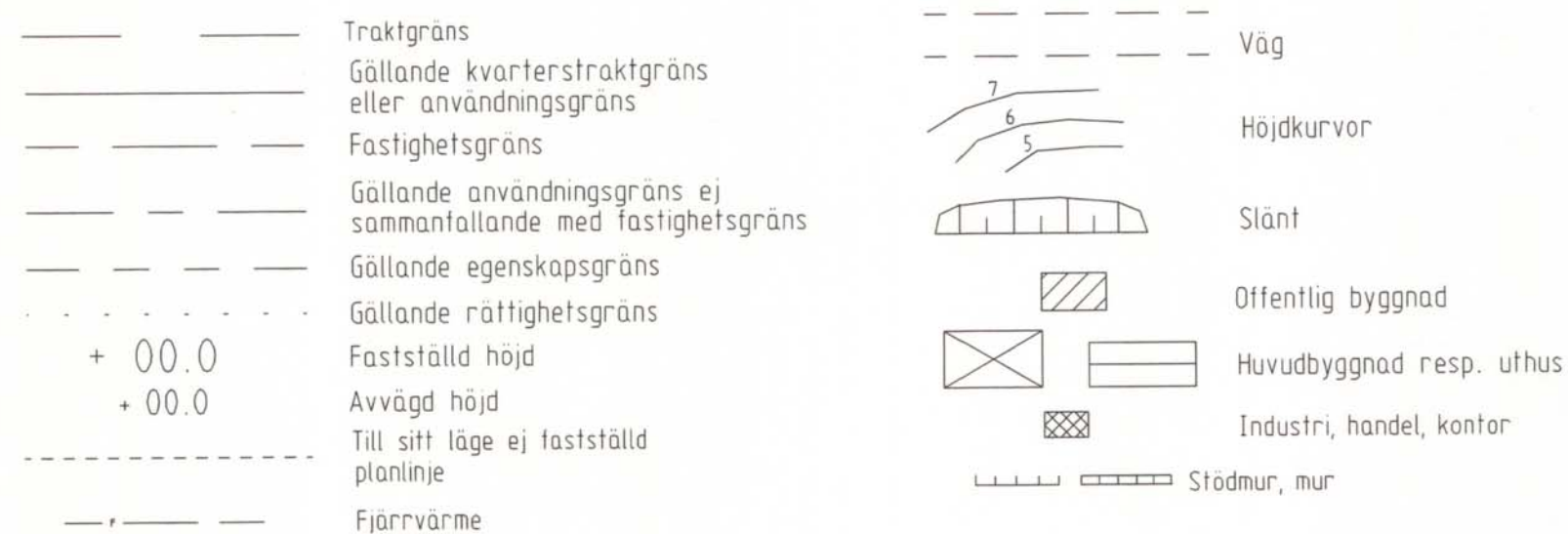




Beteckningar



Grundkarta

över

DEL AV KV NÄCKROSEN

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2001 av MSB/Lantmäteriavd.

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- B₁** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

- e₁** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större bygnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- g** Marken får inte bebyggas
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, utformning, utförande

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter och högsta nockhöjd 85 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
fril Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Tomtindelningen för Kv Näckrosen, fastställd 1966-09-20, upphör att gälla för tomterna Näckrosen 5, 6 och 7.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSERDETALJPLAN för del av
KV NÄCKROSEN

inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2001
Reviderad i april 2001
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Rersson
Gert Rersson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- ☐ Fastighetstörteckning
- ☐ Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 2001-01-18 § 13
Antagen BN 2001-05-03 § 126
Laga kraft 2001-08-22

Dp 3-B-50:1 13328