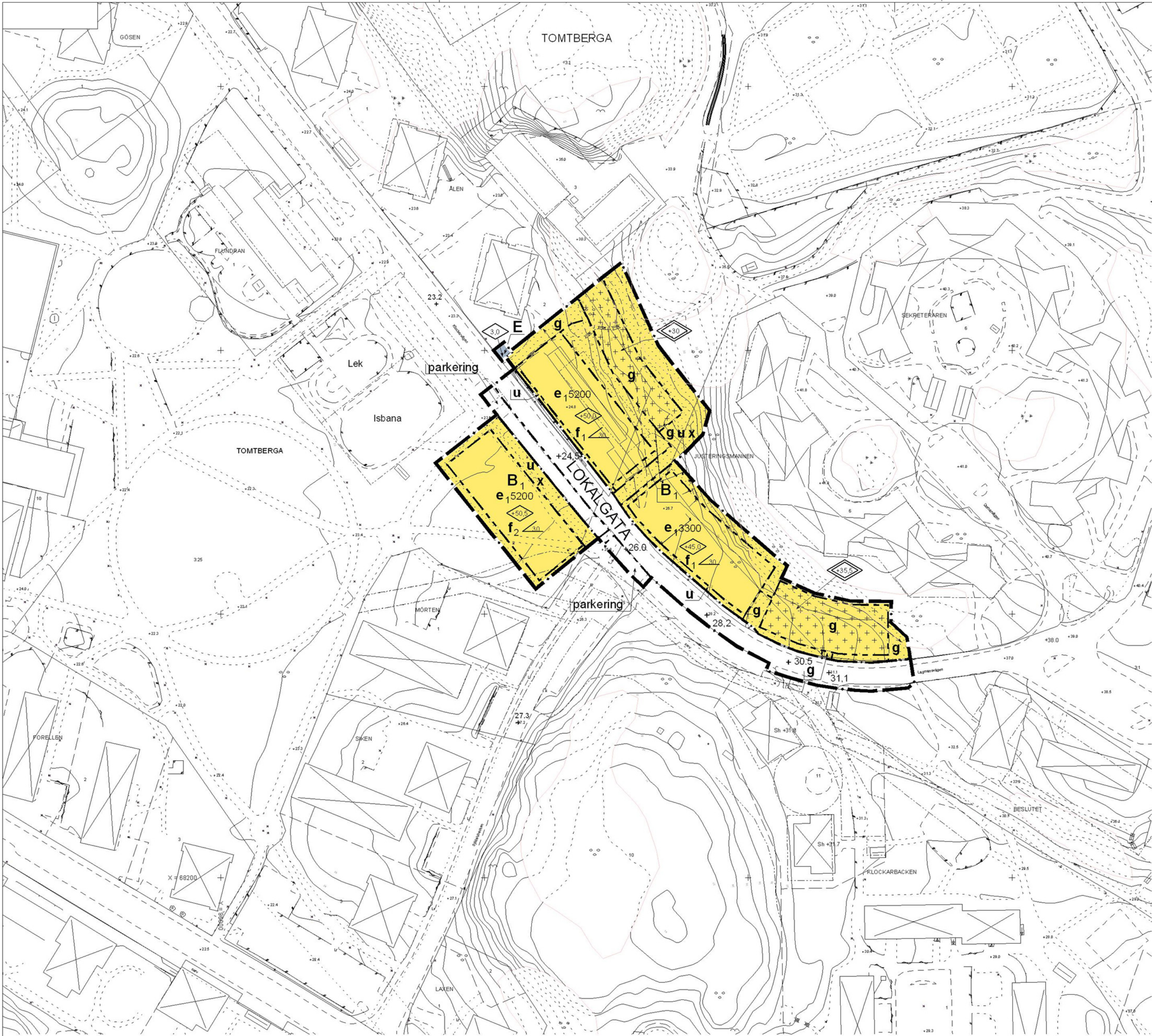




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- B1 Bostäder där lokaler för service och hantverk i bottenvåningen får inredas.
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Parkering
- Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark fördelat på två byggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med parkeringsdäck med skärmtak
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta bjälklagshöjd, skärmtak får därutöver uppföras till en högsta höjd om 3 m.
- Största taklutning i grader

- Fasad skall utföras med ytskikt av puts
- Fasaden skall utföras med ytskikt av puts eller tegel

Undantaget enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2004-09-16 § 265

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta

över

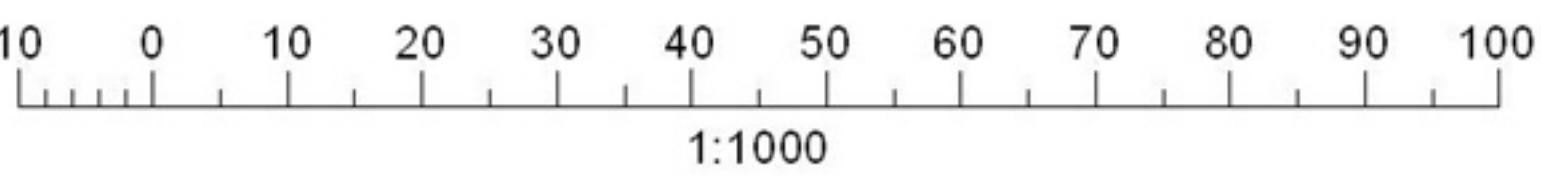
KLOCKARVÄGEN

inom kommundelen Sjödalén i Huddinge kommun

upprättad i januari 2004 av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson Högssystem RH00
Avdelningschef

Grundkarta är uppdaterad inom planområdet.
Karta framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Mått av: Ritad av: Kontrollerad av:

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

KLOCKARVÄGEN

inom kommundelen Sjödalén
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i januari 2004 Reviderad maj 2004

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Susanna Udd
Arkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökon. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

Samråd
Utställning
Godkänd av BN
Antagen i KF
Laga kraft

Dp 7 - D - 7

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-B Branévig Urtagningsdatum: 2005-08-30