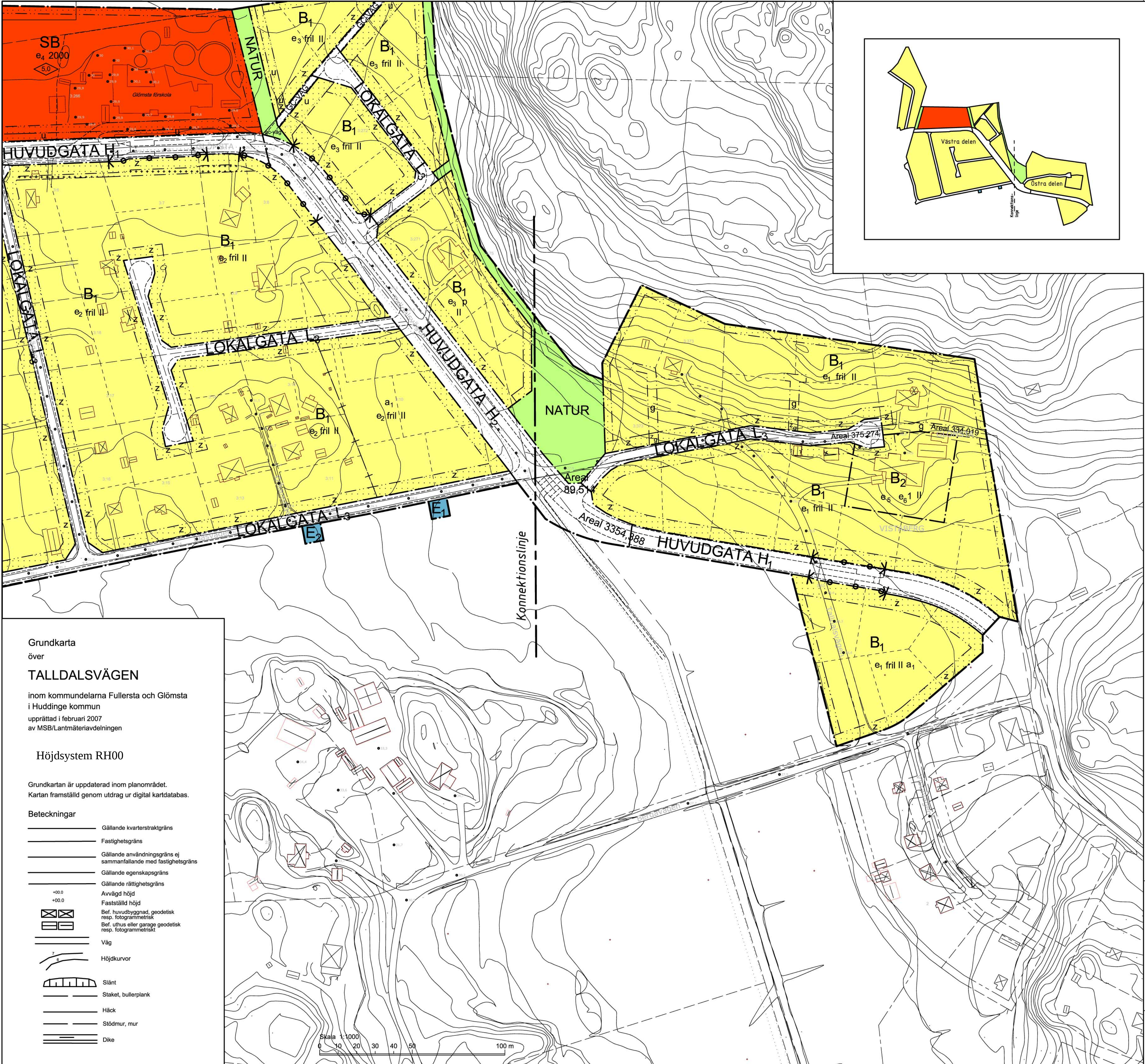




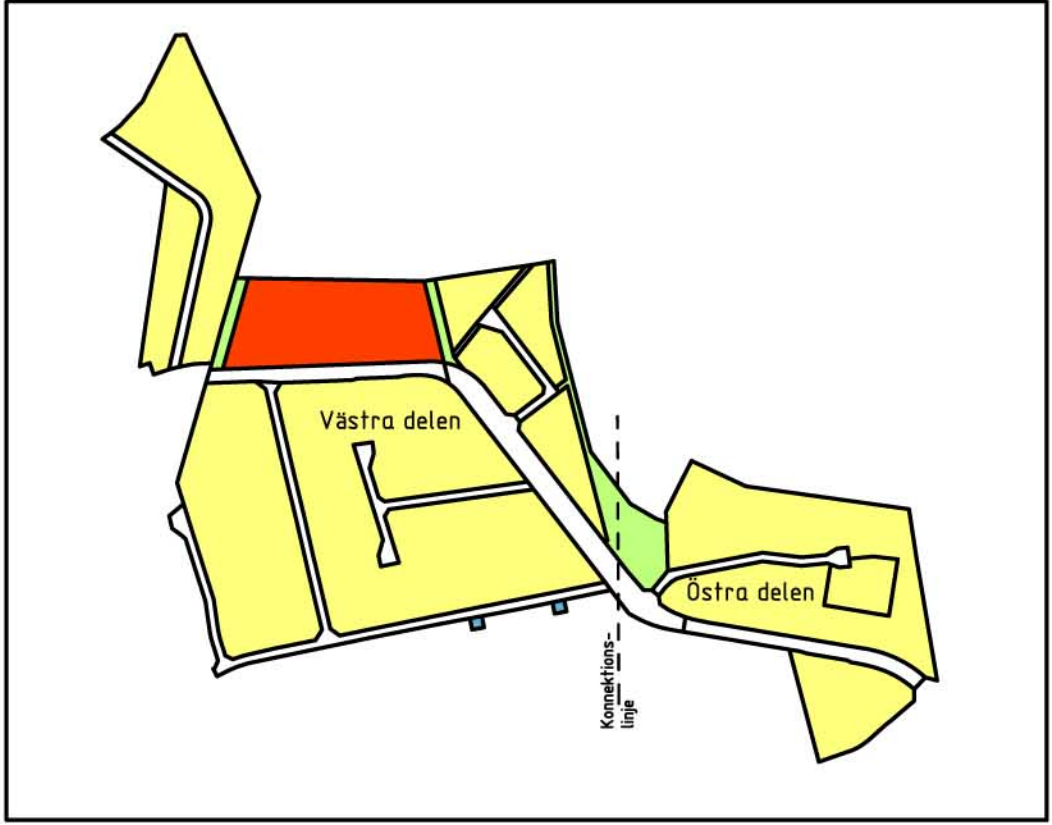
Grundkarta
över
TALLDALSVÄGEN
inom kommundelarna Fullersta och Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2007
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplane gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser	
HUVUDGATA H ₁	(SR0.5+GC3.0+KB6.5+SR0.5+S0.5)=11m
HUVUDGATA H ₂	Vägområdesbredd =20m (förslag till utformning se planbeskrivning)
LOKALGATA L ₁	(SR0.5+GB2.0+KB4.5+SR0.5+S0.5)=8.0m
LOKALGATA L ₃	(S0.5+SR0.5+KB4.5+SR0.5+LOD1.0)=7m
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B ₁	Huvuddamål bostäder, dock kan även medges att i byggnad inreda lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser inklusive boendeparkering får anordnas på tomten.
B ₂	Huvuddamål bostäder. Handel, hantverk och kontor samt verksamheter av icke störande art och förenliga med intilliggande bostadsändamål. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. En bostad får anordnas. Högst fyra parkeringsplatser samt boendeparkering får anordnas på tomten.
SB	Skola, bostäder
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Minsta tomtstorlek är 1000 kvm
e ₂	Minsta tomtstorlek är 900 kvm
e ₃	Minsta tomtstorlek är 800 kvm
e ₄ 0000	Största bruttoarea i kvm ovan mark
e ₅	Högst 1/4 av fastighetens area får bebyggas.
e ₆ 00	Högsta antal byggbara fastigheter inom området

Högst 1/4 av fastighetens area får bebyggas, dock max 200 kvm.
Envänings huvudbyggnad får uppta högst 200 kvm byggnadsarea.
Tvävänings huvudbyggnad får uppta högst 150 kvm byggnadsarea.
Komplementbyggnad får uppta högst 50 kvm byggnadsarea.
Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

Byggnader får inte uppföras	
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad	
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning	
Marken skall vara tillgänglig för väglänt	
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	

MARKENS ANORDNANDE

n	Marklov krävs för borttagande av ekar med stamdiameter >0,2 meter på 1,5 meters höjd
Körbär utfart	Körbär utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
Garage ska placeras så att uppställningsplats för bil kan anordnas mellan garaget och fastighetsgränsen mot gatan.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter.
För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd är 4,0 meter.
Suterränghus ska i första hand uppföras där terrängen så kräver.
Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter
Endast friliggande hus
Byggnader ska uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år.
Genomförandetiden börjar 1 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark börjar dock genomförandetiden när detaljplanen vunnit laga kraft.
Schaktningsförbud 0126K-11233 upphävs inom planområdet.
Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

a ₁	Bygglov ska föregås av geoteknisk undersökning. Vid höjdsättning ska hänsyn tas till översvämningsrisk.
----------------	---

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsgräns som visar en möjlig fastighetsindelning - Ej beslutad.	
Illustrerad ny byggnad	
Illustrerad ny väg	
Illustrationstext	

Plankarta med bestämmelser
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Talldalen

Östra delen

inom kommundelarna Fullersta och Glömsta
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2007, reviderad i juni 2007
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Susanne Werlinder
arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 - PM vägalternativ

Beslutsdatum Instans
2007-08-23 § 247

Antagande
2008-03-17 § 55 KF

Laga kraft: Regeringsbeslut 2009-05-28
2009-05-07

SBN PL 2005/37.313

16-C-8