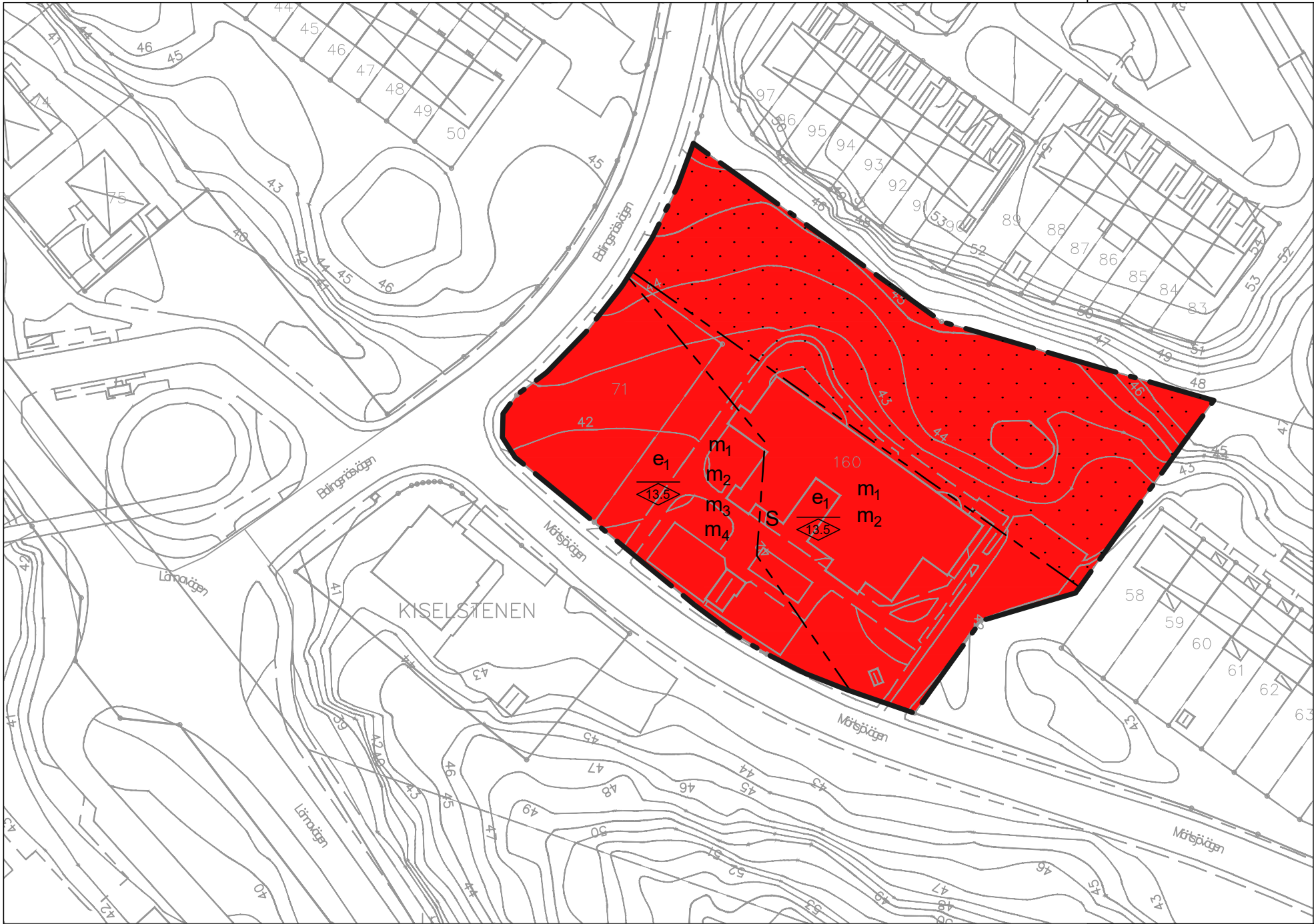




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark PBL 4 kap 5 § 3

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning PBL 4 kap 11 § 1

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- Marken får inte förses med byggnad. Lekutrustning med tillhörande mindre lekstugor får uppföras.
- Högsta nockhöjd är 13,5 meter

Skydd mot störningar PBL 4 kap 12 § 1

- m₁ Huvdentréer för barn och besökande ska riktas bort från Lännavägen
- m₂ Ventilationen ska kunna stängas av vid behov
- m₃ Friskluftsintag ska riktas bort från Lännavägen
- m₄ Bullerskydd med en maximal höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå får uppföras. Bullerskydd som uppförs ska utformas med transparenta partier, hänsyn ska tas till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid PBL 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta

över
Fjället 71 och 160

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad 2018-09-28
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för
Fjället 71 och 160

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i mars 2019

Sofia Gregorsson

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2019-05-13 §21 KF

Laga kraft
2019-06-11

NBN-2017/2596 & KS-2019/858

0126K-16842

Skala 1:1000 (originalformat A3)

