

INKOM 110 221-

17 MAI 78 0846 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING
tillhörande förslag
till stadsplan för
MYRÄNGEN I
inom stadsdelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättat i januari 1977

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDENPlanområdets
belägenhet

Planområdet ligger i den östra delen av stadsdelen Stuvsta. Planförslaget begränsas i väster av delar av Stabs- och Banérvägen samt av Artillerivägen, i norr av gränsen för byggnadsplanen, i öster av parkområdet väster om Bajonettvägen och i söder av del av Myrängsvägen, Gevärsvägen samt parkområdet mellan Gevärsvägen och Bajonettvägen.

Planförslaget omfattar även gatuområdet för den föreslagna nya Myrängsvägen mellan Västergårdsvägen och Stabsvägen.

Inom planområdet gäller

byggnadsplan för Stuvsta eller Hörningsnäs 3:21 (Myrängen), fastställd 1940-03-08, (litt 13-A8),

stadsplan för Gullarängen II, fastställd 1968-07-26, (litt 13-C-2), samt

utomplansbestämmelser.

I skiss till generalplan för Huddinge kommun maj 1975 redovisas området för bostadsbebyggelse med lägre markutnyttjande, d v s i huvudsak friliggande småhus.

Förslag till områdesplan för Myrängen har upprättats i januari 1976 och reviderats i januari 1977. Områdesplanen redovisar ca 75 friliggande småhus samt 14 st kedjehus inom Myrängen I. Vid full utbyggnad kan hela Myrängsområdet rymma ca 190 friliggande och ca 190 sammanbyggda småhus.

Områdesplanen redovisar dessutom en förskola och en kiosk inom Myrängen II samt en samlingslokal (f d skjutbanepaviljong) inom Myrängen V.

Genom planområdet går en dalgång i sydväst-nordostlig riktning. En mindre dalgång mot norr ansluter i områdets mellersta del. På ömse sidor om denna dalgång finns branta berg-

Topografi

sluttningar. Terrängen i övrigt kan betecknas som normal-
kuperad. Lägsta och högsta marknivå ligger vid +23 resp
+56 m.

Dalgången kring Myrängsvägen består av ängsmark och upp-
odlad trädgårdsmark. I den högre belägna terrängen finns
i huvudsak granskog, men med inslag av lövträd såsom björk,
al, asp och även ek. I högre lägen förekommer tallskog.

En översiktlig grundundersökning har utförts inom området.
Den visar att grundläggnings- och sättningsproblem på grund
av stort djup till fast botten kan uppkomma dock inom rela-
tivt begränsade områden, dels närmast Ågestavägen och dels
intill Myrängsvägen, innan den svänger mot det höglänta
partiet vid Bajonettvägen.

Inom området finns ett flertal friliggande småhus och fri-
tidshus, huvudsakligen från 40-talet.

Huvudväg genom området är Myrängsvägen, som börjar vid
Ågestavägen och fortsätter österut mot Orlångsjö - Hög-
mora. Vissa vägar enligt byggnadsplanen är inte utbyggda.
Vägarna har låg standard, körbanebredden varierar mellan
2,5 och 4 m, gångbanor saknas och dagvattnet leds i viss
utsträckning bort i öppna diken.

En mindre transformatorstation ligger i hörnet Myrängs-
vägen - Stabsvägen.

Alla året-runt-bostäder inom delområdena I, II och III
har från juni 1975 fått möjlighet att ansluta till ny-
byggda vatten- och avloppsledningar. En pumpstation för
spillyattenavlopp har byggts vid Myrängsvägen ca 600 m
från Ågestavägen.

30 avstyckade fastigheter inom planområdet är i olika
privata markägares hand. Stockholms kommun äger fastig-
heten Stuvsta 3:84 av vilken en del tas i anspråk för
Myrängsvägens nya sträckning närmast Ågestavägen och
Huddinge kommun äger Stuvsta 3:628. All övrig mark inklu-
sive väg- och parkmark ingår i stamfastigheten Stuvsta 3:21
och ägs av ett byggföretag.

Planförslaget syftar till en stadsplanläggning av om-
rådet så att en tidsenlig utbyggnad av detta kan ske.

Den byggnadsmark som enligt den gällande byggnadsplanen
är avsedd för friliggande småhus, har med ett mindre
undantag öster om Gevärsvägen bibehållits som område för
friliggande småhus. Det förutsättes dock, att en förtät-
ning kommer till stånd, samtidigt som den tillåtna bygg-
nadsrätten kommer att anpassas till dagens förhållanden.
Således föreslås att tomtstorleken ej får understiga
800 m². En femtedel av tomtytan, dock högst 200 m², får
bebyggas. Den maximala byggnadsytan inkluderar en fri-
liggande garage- och förrådsbyggnad. Vid utbyggnad i
enlighet med plankartans illustration kan planområdet
rymma upp till 75 friliggande småhus.

Vegetation

Grundförhållanden

Bebyggelse

Vägar

Transformator- station

Vatten- och avloppsledningar

Markägare

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Bostäder

I planområdets nordöstra del föreslås kedjehusbebyggelse med 14 enheter. Bebyggelsen förutsätter gemensamhetsanläggning för ledningar, vägar, lekplats och vissa friytor på kvartersmark.

Det blivande befolkningsunderlaget inom området är helt otillräckligt för en lågstadieskola. Eleverna får därför hänvisas till Solfagraskolan och Stensängsskolan, vilka ligger ca 1,3 km från området.

Enligt områdesplanen föreslås en förskola omedelbart väster om Banérvägen. De som bor längst bort i området får härvid gångavstånd upp till drygt 600 m. Läget har emellertid valts med hänsyn till att upptagningsområdet innefattar även området väster om Ågestavägen samt två planerade radhusområden nära Ågestavägen inom Myrängen II och III.

På stg 4885 ligger en f d skjutbanepaviljong, som föreslås bli gemensamhetslokal för Myrängsområdet.

I områdesplanen redovisas läge för en närbutik mellan Ågestavägen och Stabsvägen. Medelavståndet från Myrängen I till de två närmaste befintliga dagligvarubutikerna är ca 900 resp 1 400 m.

Inom områden för friliggande småhus förutsättes, att småbarn leker på tomtmark.

För kedjehusområdet föreslås en lekplats inne i kvarteret.

En kvarterslekplats samt minst en bollplan planeras på stg 4885 och 4886, som i förslag till områdesplan har markerats som grönområde.

Grönområden ligger omedelbart norr och söder om planområdet. Deras läge framgår av generalplaneskissen och områdesplane-förslaget.

Den centrala gatan i området, Myrängsvägen, som ansluter till sekundärleden Ågestavägen, klassificeras som matargata fram till kedjehusområdet. Myrängsvägen får i sin västliga del en ny sträckning och anslutning till Ågestavägen. Övriga gator samt Myrängsvägens fortsättning klassificeras som bostadsgator.

Inom områdets nordöstra del föreslås en 110 m lång ny bostadsgata, vilken i framtiden även skall försörja ca 50 småhus inom området Myrängen V.

All förgårdsmark, som berörs av gatuslänter föreslås få nyttjas för slänt med lutning av högst 1:1,5. På den formella kartan har detta markerats med z₁.

I Artillerivägens och Banérvägens förlängningar samt öster om Granatvägen föreslås gångvägar som skall leda till det blivande bostadsområdet Myrängen V.

Skolor

Förskolor och fritidshem

Gemensamhetslokaler

Dagligvaruförsörjning

Småbarnslek

Kvarterslek, bollplan

Grönområden

Gator

Gångvägar

En befintlig nord-sydlig gångförbindelse i Minstigen med fortsättning i Gevärsvägen avses bibehållas. Denna gångförbindelse leder upp till det obebyggda sydöstra skogsområdet.

En gångmöjlighet finns också mellan Kanonvägen och Gevärsvägen.

Alla gator inom området med undantag för en kort återvändsgata - utgående från Artillerivägen - avses få gångbanor. Således föreslås Myrängsvägen och den nya gatan i nordost få dubbelsidiga, övriga gator enkelsidiga gångbanor.

Hållplats för busslinjer till Stuvsta station finns på Ågestavägen vid korsningen med Västergårdsvägen - Myrängsvägen. Vid Myrängsvägens norra del illustreras en bussvändslinga för en eventuell framtida busslinje in i området.

Kollektiv trafik

Inom kedjehusområdet beräknas varje hus få en garageplats och en biluppställningsplats. Möjlighet finns att anordna fickor vid entrégatan.

Parkering

Norr om Banérvägen i f d Granatvägens förlängning föreslås ett område för transformatorstation.

Transformatorstation

Upprepade samråd har skett med berörda markägare samt berörda kommunala och statliga instanser.

Samråd

Markägarna har bl a med enkätsvar yttrat sig över ett programförslag för området och dessa har sammanställts i en PM med fyra bilagor 1974-10-25. Enkätsvaren har vid planarbetet beaktats, så långt det praktiskt har varit möjligt.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan-Henrik Hedlund

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Erik Sjöberg

Erik Sjöberg
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1977-06-08, § 306, betygar:

Jan-Henrik Hedlund
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1978-04-24 § 115 betygar:

Bertil Holmberg
.....