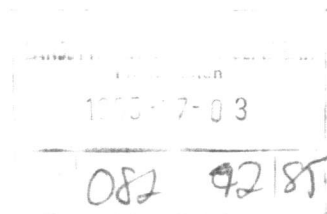


Förslag till ändrad stadsplan för
STUVSTA CENTRUM - TORGET
inom kommundelarna Snättringe
och Stuvsta i Huddinge kommun

Upprättat i september 1984
Reviderat i januari 1985

BESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av följande handlingar avsedda att fastställas:

- o Stadsplanekarta i skala 1:1000
- o Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör dessutom

- o Planbeskrivning
- o Bullerutredningar S-2400-A och S-2400-B, utförda av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB
- o Redovisning av samråd och tidigare handläggning i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1984-07-27
- o Sammanställning av enkäter från samrådet, daterad 1984-06-07.

PLANDATA

Planområdets läge
och area

Planområdet är beläget inom kommundelarna Snättringe och Stuvsta och berör Stuvstatorget, kv Bävern, delar av kv Lodjuret och Älgen samt del av järnvägsområdet för Södra stambanan. Delar av Kungsklippevägen, Segersminnevägen, Stambanvägen, Stationsvägen, Vågsättravägen och Älgvägen ingår även i planområdet.

Planområdets area är 5,0 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I Generalplan för Huddinge kommun 1978 redovisas Stuvsta centrum som kommundelscentrum.

Områdesplan

Arbete med områdesplan pågår för närvarande. Planen har tidigare varit föremål för samråd.

Detaljplaner

Planförslaget berör följande stadsplaner:

Litt 1-B-50	Häradsvägen X	fastställd	1966-07-26
" 3-A	Stuvsta m:e NV	"	1942-11-27
" 3-E	Mellanområdet	"	1948-07-09
" 3-E-8	Stuvsta station m m	"	1959-08-14

Planförslaget överlappar dessutom delvis förslag till stadsplan för Södra stambanan II, litt 3-E-30, vilket har antagits av Huddinge kommunfullmäktige men ännu inte fastställts.

Byggnadsförbud

Byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen råder för närvarande för de inom planområdet ingående bostadskvarteren med undantag för kv Bävern.

Statliga och kommunala beslut

Mellan Svenska staten, SJ och Stockholms läns landsting träffades 1983-09-19 en överenskommelse som bl a innebär en utbyggnad av två nya spår på sträckan Älvsjö-Flemingsberg och ombyggnad av befintliga stationer på sträckan.

I Statens Vägverks flerårsplan redovisas en utbyggnad av Häradsvägen genom Stuvsta med byggstart 1993. Olika alternativa vägsträckningar har diskuterats och prövats, bl a genom samråd kring alternativa områdesplaneförslag. Huddinge kommunfullmäktige har därefter beslutat att Häradsvägen skall byggas ut fram till Huddingevägen (Väg 226) enligt ett alternativ som innebär att vägen korsar järnvägen på en bro omedelbart norr om Stuvstatorget.

Stockholms läns landsting har beslutat att bygga en vårdcentral i Stuvsta med driftstart under andra kvartalet 1987, vilket innebär byggstart kring årsskiftet 1985-86.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1984-89 anges att ett 50-tal servicelägenheter för äldre skall vara inflyttningsklara i Stuvsta centrum under hösten 1986.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng och vegetation

Området runt Stuvstatorget är starkt kuperat. Villatomterna har uppvuxen, tuktad trädgårdsväxtlighet med många fruktträd. Omedelbart norr om Stuvstatorget, i södra delen av kv Illern, finns ett antal gamla, stora ekar.

Geoteknik

Enligt översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge kommun består undergrunden av berg i dagen eller på ringa djup eller av fast jord. Det finns dock skäl att anta att undergrunden för området närmast järnvägen vid Stuvstatorget består av lera.

Byggnadsminnen och fornminnen

Det gamla stationshuset, ritat av Folke Zettervall och uppfört åren 1917-19, har av länsantikvarien klassats som kulturhistoriskt omistligt och bör behandlas som kulturresevat.

Inga fornminnen är registrerade inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet, i kv Bävern, finns ett bostadshus i elva våningar sammanbyggt med en tvåvåningslänga. I bottenvåningen i båda husen finns butiker. Dessutom finns 16 enfamiljshus samt det ovan nämnda gamla stationshuset inom området.

Vägar och trafik

Stationsvägen i planområdets södra del ingår i ett betydelsefullt trafikstråk med ca 13 000 fordon/dygn. Sträckan trafikeras även av buss. Den befintliga bron över järnvägen har, i förhållande till trafikbelastningen, en mycket låg standard.

Stuvstatorget trafikeras dels av en busslinje med ändhållplats vid Stuvsta station, dels av genomgående trafik på Vågsättravägen som på en sträcka utgör en del av torget. I planområdets norra del lutar Vågsättravägen mycket brant.

Segersminnevägen belastas av en del genomfartstrafik från Huddingevägen, medan övriga gator inom planområdet endast betjänar den lokala trafiken.

Norr om Stuvstatorget, parallellt med järnvägen, finns en gång- och cykelväg som leder till bl a Kräpplaskolan och Kräpplaparken norr om planområdet. I övrigt är gång- och cykeltrafiken hänvisad till gatunätet. Gångbanor finns längs Segersminnevägen, Stambanvägen och Stationsvägen men saknas längs övriga gator inom området.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar dels för utbyggnaden av Häradsvägen genom Stuvsta, dels att möjliggöra utbyggnaden av ett fungerande kommersiellt och socialt centrum i Stuvsta. Bebyggelsen söder om Stuvstatorget, längs Stationsvägen, är till större delen i mycket dåligt skick. Avsikten är att ersätta denna med ny bostadsbebyggelse och föreliggande planförslag utgör det första steget mot en sanering av Stuvsta centrum.

Bebyggelse

Bostäder

Inom kv Lodjuret och delvis över nuvarande Segersminnevägen föreslås en byggnadsrätt för ett "servicehus" i fyra till sju våningar. Byggnaden avses inrymma ca 50 bostadslägenheter för pensionärer och handikappade. I bottenplanet finns utrymme för kommersiella lokaler, t ex livsmedelshall, post och bank. För att erhålla en bekväm förbindelse mellan servicebostäderna och den befintliga dagcentralen i punkthuset i kv Bävern, ges i planförslaget en möjlighet att förena de båda byggnaderna genom en förbindelsegång till punkthusets tredje våning.

Någon ändring av punkthuset föreslås inte, utan de befintliga bostäderna avses bestå. Den övre våningen i den med punkthuset sammanbyggda tvåvåningslängan innehåller små, enkelsidiga bostadslägenheter. De lägenheter som vetter mot torget borde kunna behållas för bostadsändamål, medan lägenheterna mot den blivande Häradsvägen skulle bli alltför mörka och bullerstörda. Planförslaget anger att byggnaden skall användas för bostads- och handelsändamål, men de bostadslägenheter som slås ut borde även kunna användas som kontor.

Fastigheten Älgen 11 kan på grund av Häradsvägens föreslagna sträckning inte bibehållas. Övriga berörda fastigheter i kv Älgen kan dock även fortsättningsvis användas för bostadsändamål.

Social verksamhet

För att möjliggöra utbyggnad av en vårdcentral, föreslås ett område för allmänt ändamål vid Stuvstatorget. Den föreslagna byggnadsrätten inrymmer en vårdcentral i tre våningar i enlighet med det av landstinget redovisade lokalprogrammet.

handel

Bottenvåningen i den befintliga tvåvåningslängan vid Stuvstatorget avses utnyttjad för handelsändamål, vilket betyder att de befintliga butikerna kommer att finnas kvar. Dessutom avses vårdcentralens entréplan kunna inrymma lokaler för apotek, Pressbyrån och ev någon mindre butikslokal.

I planförslaget redovisas även en ny byggnadsrätt för det befintliga gatuköket på torget. Om det innebär fördelar ur funktions- och miljösynpunkt bör dock gatuköket kunna uppföras på annan plats på torget.

Omedelbart söder om Stuvstatorget har dessutom, som nämnts ovan, reserverats utrymme för handelsändamål i servicehusets gatuplan.

Övrig bebyggelse

Det gamla stationshuset, som ägs av SJ och f n inrymmer geotekniskt laboratorium, föreslås utgöra kulturresevat. Planförslaget anger inte för vilket ändamål byggnaden får användas utan avsikten är att betona och slå vakt om dess stora kulturhistoriska värde och att bevara byggnaden till sin yttre form och allmänna karaktär.

Vägar och trafik

Biltrafik

Planförslaget innebär att Häradsvägen byggs ut i en båge norr om Stuvstatorget. Området öster om centrum ansluts till den nya vägen genom Segersminnevägen, medan centrum nås via en föreslagen ny gata genom kv Lodjuret till Stationsvägen.

Då den branta lutningen på Vågsättravägen kan vålla problem vintertid, föreslås bostadsfastigheterna i den norra delen av kv Älgen anslutas till en ny gata parallell med järnvägen, över Stuvstatorget.

Kollektivtrafik

Områdets kollektivtrafikförsörjning sker idag dels via pendeltåg (Stuvsta station), dels via två busslinjer varav en är genomgående och trafikerar linjen Huddinge-Fruängen och en har ändhållplats vid Stuvsta station och trafikerar sträckan Stuvsta station-Huddinge station-Fruängen. Någon ändring av kollektivtrafikförsörjningen förutsätts inte ske, dock medför ombyggnaden av Stuvsta centrum vissa ändringar av befintliga hållplatslägen.

Den genomgående busslinjen avses trafikera en ny bussbro över järnvägen omedelbart norr om den befintliga bron vid det gamla stationshuset. Den befintliga bron måste rivas på grund av SJ:s spårutbyggnad. Nuvarande hållplatsläge, söder om Stuvstatorget, beräknas kunna bibehållas.

Den vändande busslinjen avses erhålla hållplatser på Stuvstatorget och via den nya gatan intill järnvägen nå en vändslinga norr om Häradsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Längs Häradsvägen föreslås separata gång- och cykelbanor anläggas. Den föreslagna nya bron över järnvägen avses betjäna såväl busstrafik som gång- och cykeltrafik. Längs järnvägen föreslås en ny gång- och cykelväg mellan Stuvstatorget och Kräpplaparken norr om planområdet. Dessutom avses tunneln under järnvägen med anslutning till pendeltågstationen förlängas och uppgången förläggas i vårdcentralbyggnaden. Tunneluppgångarna kommer att förses med trappor och hissar och eventuellt med rulltrappor.

Parkering

I kv Lodjuret föreslås ett område för parkeringsändamål. Denna parkeringsanläggning avses främst betjäna boende i de befintliga bostäderna i kv Bävern och i det föreslagna nya servicehuset. Parkeringsbehovet för de boende - ca 40 platser - kan tillgodoses genom en parkering i markplanet, men möjlighet finns att utöka anläggningen med ytterligare ett plan om behov skulle uppstå, t ex om tillkommande bostäder utanför planområdet skulle behöva knytas till denna parkeringsanläggning.

Norr om Stuvstatorget föreslås en markparkering med möjlighet att anlägga ca 50 bilplatser. Denna anläggning avses främst betjäna anställda vid vårdcentralen och de butiker och kontor som finns vid torget.

På torget finns utrymme för korttidsparkering för kunder och besökande till vårdcentralen samt 2-3 handikapplatser. Fullt utbyggt skulle torget kunna inrymma ca 75 bilplatser, men sannolikt kommer 50-60 platser att vara tillräckligt. En etappvis utbyggnad av besöksparkeringen på torget föreslås därför. Fig på sid 7 visar en lämplig etappindelning.

Utöver de föreslagna bilplatserna bör även en cykelparkering anordnas vid torget i anslutning till pendeltågstationen.

Buller

Som grund för bedömningen av vägtrafikbullret från Häradsvägen utförde Ingemanssons Ingenjörbyrå AB på byggnadsnämndens uppdrag i mars 1984 en bullerutredning (S-2400-A). Utredningen visar att inget bostadshus inom planområdet erhåller högre nivå vid fasad än 65 dB(A). Vid det föreslagna nya bostadshuset med servicelägenheter erhålls en bullernivå i fasad som understiger 55 dB(A), vilket är fullt godtagbart enligt Trafikbullerutredningens betänkande, SOU 1974:60. För de befintliga bostadsfastigheterna föreslås en särskild bestämmelse innebärande att ingående byggnader vid ny- och/eller ombyggnad skall utformas med särskild hänsyn till trafikbuller. Detta betyder dels att fasaderna och framförallt fönsterkonstruktionerna bör väljas så att största möjliga ljudavskärmning erhålls, dels att planlösningen bör utformas så att särskilt bullerkänsliga utrymmen inte placeras mot vägen. Dessutom bör uteplatser o d lokaliseras i så skyddat läge som möjligt med hänsyn till bullret.

Om ett ca 1 m högt bullerplank anordnas längs Häradsvägens norra sida, mot kv Älgen, erhålls lägre bullernivåer för de närmast belägna villorna. Enligt en kompletterande bullerutredning, S-2400-B, utförd av Ingemanssons Ingenjörbyrå, medför detta plank en sänkning av nivån med ca 5 dB(A). Bullerplanket är tänkt att utgöra en förlängning av det täta vägräcke som måste sättas upp på vägbron över spårområdet.

Teknisk försörjning

Vårdcentralen och servicehuset avses anslutas till fjärrvärmenätet. Det befintliga huset i kv Bävern är redan anslutet.

För att säkerställa elförsörjningen i Stuvsta centrum måste en ny transformatorstation uppföras inom området. Ett särskilt område för detta ändamål har därför reserverats vid parkeringsanläggningen norr om Stuvstatorget. Dessutom har i planförslaget reserverats ytterligare ett område för en transformatorstation, intill den föreslagna parkeringsanläggningen i kv Lodjuret. Detta utgör ett reservområde till vilket den befintliga transformatorn vid Kungsklippevägen, öster om planområdet, kan flyttas om detta krävs på grund av vägutbyggnaden.

VAD-ledningar finns utbyggda inom området, men viss komplettering och omläggning av ledningsnätet erfordras vid Stuvstatorget på grund av ombyggnaden.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Huvudman för utbyggnaden av Häradsvägen är Statens vägverk, medan Stockholms läns landsting är huvudman för vårdcentralen. För servicehuset svarar Huddinge kommun genom den kommunala bostadsstiftelsen Hüge. Kommunen är även huvudman för utbyggnaden av gator och ledningar inom området.

Tidplan - Etappindelning

Enligt landstingets önskemål skall byggstart av vårdcentralen ske omkring årsskiftet 1985-86 för att den skall kunna tas i drift under andra kvartalet 1987.

Arbetena med spårutbyggnaden har till viss del redan påbörjats och ombyggnaden av Stuvsta station kommer att ske ungefär under samma tid som vårdcentralen byggs. Arbetena med spårutbyggnaden på denna sträcka beräknas vara avslutade under sommaren 1986.

Som nämnts ovan avses servicehuset vara inflyttningsklart under hösten 1986.

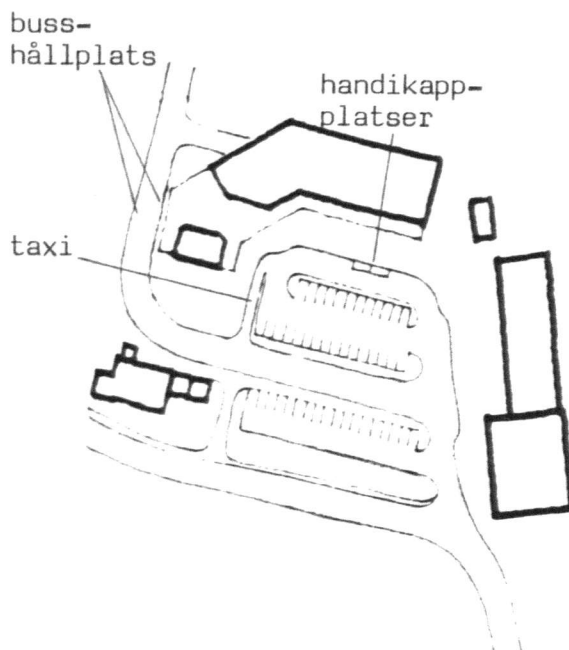
I vägverkets flerårsplan anges byggstart för Häradsvägen till år 1993. På grund av spårutbyggnaden måste den befintliga bron över järnvägen rivas och ersättas med en ny, längre bro. Arbetet med den nya bron påbörjades under december 1984. Först när denna bro är färdig, kan den gamla rivas. Den nya bron är endast avsedd för buss-, gång- och cykeltrafik. Till dess att Häradsvägen har byggts och öppnats för trafik måste den nya bron dock även betjäna biltrafiken.

Etapptvis utbyggnad av besöksparkering på Stuvsta torg

En lämplig utbyggnad av parkeringen på torget.

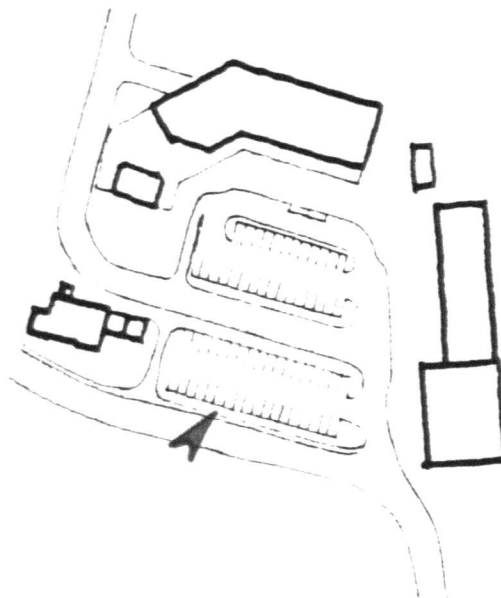
Täcker det beräknade behovet av kundparkering med visst samnyttjande.

46 BILPLATSER



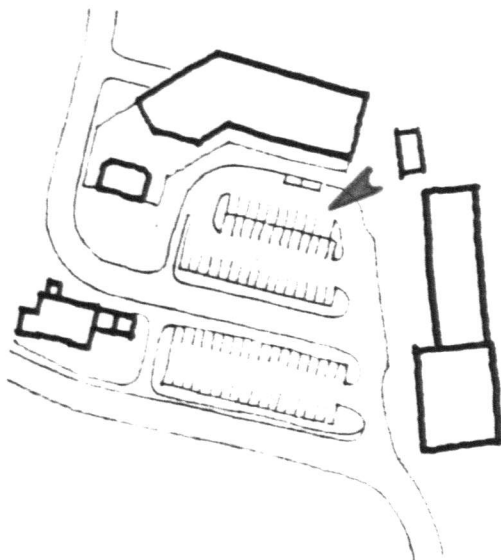
Då livsmedelshall och post ligger söder om torget bör, om behov uppstår, en utökning av parkeringsytan på torget i första hand ske åt detta håll.

64 BILPLATSER



Om behovet av parkeringsplatser blir större än väntat, kan parkeringsytan utökas mot vårdcentralen. Denna lösning bör dock väljas endast om andra lösningar på eller utanför torget visar sig omöjliga.

75 BILPLATSER



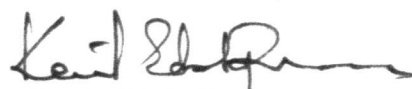
MRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum kring tre alternativa förslag till utformning av Stuvsta Centrum. Samrådet har genomförts med utställningar, en särskild tidningsbilaga till alla hushåll och en kontorsremiss till berörda statliga och regionala organ, kommunens olika kontor och bolag samt till hyresgäst-, företagare- och villaägareföreningar. Inkomna synpunkter har sammanfattats i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1984-07-27 och i sammanställning av enkäter från samrådet, daterad 1984-06-07.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

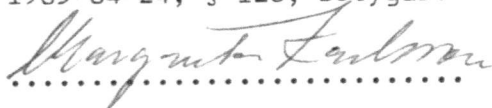


Sören Torstendahl
planchef



Kent Edström
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-04-24, § 128, betygar:



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-06-17 § 136 betygar:

