
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV GULLVIVAN

Inom kommundelen Stuvsta
I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad 1991-03-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Nybyggnadskarta
- Tidigare stadsplaner
- Denna planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att skapa ett område för barnomsorg i form av barnstugor o d inom kv Gullvivan.

PLANDATA

Lägesbestämning:

Planområdet är beläget i kommundelen Stuvsta söder om korsningen Huddingevägen-Ågestavägen.

Areal:

Ca 0,76 ha

Markägarförhållanden:

Marken ägs i sin helhet av Huddinge kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner: För område gäller stadsplan för Stuvsta M:e littra 3-B, fastställd 1945-07-06 med ändrade bestämmelser, littra 3-B-1, fastställda 1954-03-31.

Stadsplan littra 3-B-34 fastställd 1966-01-11, gränisar mot planområdet i norr med Svensborgsvägen och ett kvarter med friliggande småhus norr om denna.

Program för planområdet: I barnomsorgsplanen 1979-83 och KELP 1978-82 fanns medtagen en förskola i kv Gullvivan med fyra avdelningar med verksamhetsstart 1981. Denna utbyggnad blev ej genomförd men har sedan åter blivit aktualiserad.

I utbyggnadsplanen 1991-95 för skolor och fritidshem i Huddinge antagen av kommunfullmäktige 1990-11-28, §182, upptas tre flexibla barnavdelningar i kv Gullvivan varav en avdelning kommunövergripande för barn med psykotiska drag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Barnstugetomtens västra del består av ett höjddparti som ligger ca 5 m över de lägsta delarna.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Barnstuga: I områdets norra del planeras en barnstuga med tre avdelningar varav en avdelning skall kunna ta emot barn med psykotiska drag.

Områdets södra del avses som en reserv för ytterligare utbyggnad av barnomsorgens lokaler inom området.

Skyddsrum: Skyddsrumsbeked skall inhämtas innan bygglov söks.

Vegetation: Vid barnstugetomtens markplanering bör befintlig vegetation och miljö som är av värde så långt möjligt bibehållas.

Gator och trafik: Trafikmatning till barnstugan sker från Ågestavägen via Svensborgsvägen.

För barnstugeverksamheten föreslås 12 bilplatser invid Svensborgsvägen varav minst en bör vara anpassad för handikappade. Angöring för föräldrar och inlastning till kök är avsedd att ske över parkeringsplatsen. Gods får därvid dras med kärra ca 15 m över plan mark fram till entren.

Kollektivtrafik: En busslinje finns på Ågestavägen med hållplats nära Svensborgsvägen.

Teknisk försörjning: För vatten och avlopp finns tillgång till kommunal servis enligt nybyggnadskarta.

För befintliga avloppsledningar från villabebyggelsen väster om planområdet finns u-områden medtagna i planen.

Uppvärmning är planerad ske med anslutning till fjärrvärme.

För el finns anslutning inom området enligt nybyggnadskarta.

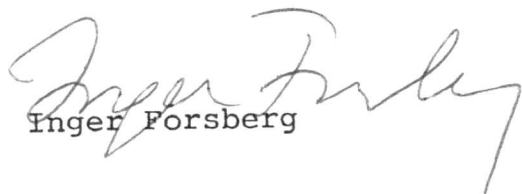
Stockholm 1991-03-04

Granströms arkitektkontor AB, GAAB genom



Tommy Granström
Arkitekt SAR

Huddinge stadsbyggnadskontor genom



Inger Forsberg

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV GULLVIVAN

Inom kommundelen Stuvsta
I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad 1991-03-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Tidplan:	Detaljplanen beräknas antagen	juni 1991
	Byggstart beräknas ske	sep 1991
	Inflyttning beräknas ske	apr 1992
	Fastighetsbildning klar	dec 1991

Genomförande-
tid: Femton år efter det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap: Huddinge kommun för allmän platsmark och allmänna ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning: Den föreslagna fastigheten inom planområdet skall avstyckas från fastigheten Stuvsta gård 1:54 för att överensstämma med planen.

Rätt att bibehålla och underhålla ledningar inom u-området kommer att säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Planekonomi: Gatukontoret kräver att vid ett plangenomförande skall den tvära kurvan på Svensborgsvägen norr om planområdet anpassas till ut- och infarter till barnstugan.

Exploatering av området ökar sannolikt kraven på att intilliggande parkområde som är vattensjukt fylls ut och ställs i ordning.

I övrigt kräver plangenomförandet inga investeringar i allmänna anläggningar i form av vägar o d.

TEKNISKA FRÅGOR

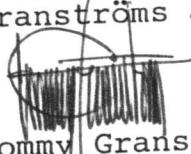
För den nya barnstugan finns en geoteknisk undersökning. Grunden i planområdets nordöstra del består av lös eller mycket lös lera med en mäktighet från 0 ned till 11 m längst i öster. Under leran finns fast friktionsmaterial, morän eller berg. Grundvattennivån ligger mycket högt, ca 0,1-0,2 m under markytan. Delar av området är sedan tidigare förbelastat med grusmassor.

För bebyggelsen krävs extraordinära grundläggningsåtgärder såväl för mark som för byggnaden i form av stabiliseringsåtgärder, pålning mm.

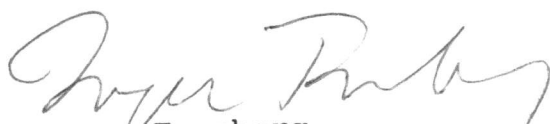
MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR OCH KONSULTER

Stadsbyggnadskontoret	Planfrågor och bygglov
Stadsingenjörskontoret	Fastighetsbildning och kartor
Gatukontoret	Gator och VA-ledningar samt kostnader för dessa
Fastighetskontoret	Byggherrefrågor
Granströms arkitektkontor AB, GAAB	Planförfattare

Stockholm 1991-03-04
Granströms arkitektkontor AB, GAAB genom


Tommy Granström
Arkitekt SAR

Huddinge stadsbyggnadskontor genom


Inger Forsberg

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV GULLVIVAN

Inom kommundelen Stuvsta
I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad 1991-03-04

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Bebyggelse

Planområdet omfattar del av kv Gullvivan. Omgivande bebyggelse består av villabebyggelse i en till två plan.

Natur

Öster om planområdet finns ett smalt långsträckt parkområde med delvis vattensjuk mark.

Inom planområdet avses att i möjligaste mån bevara befintlig värdefull vegetation.

I samband med detaljplaneringar har det från barnomsorgens sida varit ett uttalat önskemål att inhägna så litet markområde som möjligt i samband med barnstugan. Stugans gräsytor, naturmark och en del lekredskap förläggs i öppen anslutning till parkytorna för att markera att de är tillgängliga för samtliga barn och vuxna.

Energi

Den nya byggnaden föreslås uppvärmas med fjärrvärme.

Trafik

Den nya barnstugan är avsedd för ca 45 barn och ca 12-15 anställda. Varutransporter avses ske via parkeringsplatsen. Planändringen kommer troligen att medföra en ökad trafik på Svensborgsvägen mellan Ågestavägen och barnstugan.

Kollektivtrafikförbindelse finns på Ågestavägen vid Svensborgsvägen.

Friytor

Plats för barnens lek och utevistelse ordnas på tomten.

Sopor

Sophämtning ordnas lika som för omgivande villor. Från barnomsorgens sida finns såväl allmänt som pedagogiskt intresse för sopseparation och kompostering av organiskt material.

Stockholm 1991-03-04

Granströms arkitektkontor AB, GAAB genom

A stylized handwritten signature consisting of a large circle with a horizontal line through it, and several vertical strokes below.

Tommy Granström
Arkitekt SAR

Huddinge stadsbyggnadskontor genom

A cursive handwritten signature.

Inger Forsberg