



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
SÅGBÄCKSGYMNASIET
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i januari 1996
redaktionellt rättad i februari 1966

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Vattumannen 19 och en mindre del av fastigheten Stuvsta Gård 1:32. Områdets areal är ca 9500 m². För området gäller detaljplan för Kv Vattumannen 2 och 10, laga kraftvunnen 1993-01-05 och genomförandetiden går ut 2008-01-04. Vidare gäller detaljplan (stadsplan) för Kv Vattumannen II m fl, fastställd 1963-03-12 och genomförandetiden har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av Sågbäcksgymnasiet, som behöver ett lokaltillskott på ca 350 m², för att klara sin verksamhet med det planerade nya hotell- och restaurangprogrammet.

Detaljplanen redovisar för detta ändamål en byggrätt mot Sågbäcksvägen för en envåningsbyggnad som sammanbyggs med befintlig byggnad.

Inom den norra delen av kvarteret bekräftar planen det befintliga fristående enbostadshuset och ett område om ca 1300 m² avskiljs för detta ändamål. Se även under kulturmiljö på sidan 2.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under februari 1996 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i mars 1996.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan skett kan bygglov i enlighet med detaljplanen meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätter dels att ett område i norr som skall utgöra en tomt för enbostadshus avstyckas, dels att ett mindre område av fastigheten Stuvsta Gård 1:32 tillförs fastigheten. Ansökan om avstyckning och fastighetsreglering inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

För tillkommande bygg rätt utgår tilläggsavgift enligt Huddinge Vatten AB:s taxa.

Vid bygganmälan utgår en särskild planavgift för detaljplan. Avgiften täcker planläggningskostnaden.

MILJÖKONSEKVENSER**KULTURMILJÖ**

Enbostadshuset i planområdets norra del har klassats som värdefull miljö. För att säkerställa miljön har detaljplanen en särskild bestämmelse som reglerar detta.

BULLER

Skolan ligger intill Huddingevägen med ca 25.000 fordon per dygn. Fasaden i den planerade tillbyggnaden ligger ca 35 meter från körbanekant och bullerbelastningen blir drygt 70 dB(A).

Några bestämmelser angående bullernivåer inomhus har inte införts i detaljplanen då någon ombyggnad av den befintliga skolanläggningen inte är aktuell. I samband med bygglovprövningen för planerad tillbyggnad får bullerfrågorna bevakas särskilt vad gäller vägg- och fönsterkonstruktioner så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A).

VSD-FÖRSÖRJNING

Bebyggelsen är ansluten till befintliga VSD-ledningar.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen är ansluten till befintligt fjärrvärmenät.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen inom planområdet skall planeras för långtgående källsortering av avfall. Utrymmenas storlek, utformning och tillgänglighet skall lösas i samråd med SRV återvinning AB.

Byggmaterialavfall skall källsorteras i enlighet med anvisningar från SRV återvinning AB.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Lars Nilsson
Planchef



Gert Persson
Planingenjör