

Förslag till ändrad stadsplan för
STUVSTA CENTRUM - TORGET
inom kommundelarna Snättringe
och Stuvsta i Huddinge kommun

Upprättat i september 1984
Reviderat i januari 1985
BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen får bostäder icke anordnas.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator respektive torg och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik på bro.
- Mom 3 På med z₁ betecknad del av byggnadskvarter får slänt utföras där så provas erforderligt för utbyggnad av allmän gata.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Byggnadsarean får dock inte överstiga 200 m².

Mom 3

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3

På med II eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,5 respektive 11,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 5

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 9

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

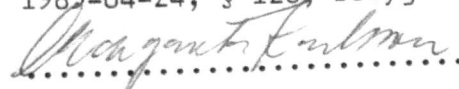
På med m betecknad del av byggnadskvarter skall, vid ny- och/eller ombyggnad, bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

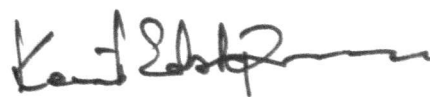
STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
planchef

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-04-24, § 128, betygar:





Kent Edström
arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-06-17 § 136 betygar:

