

Avskrift.

74
164 535. 1944
Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Snättringe municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 oktober 1944 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 28 november 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 9 maj 1944 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av ingenjören S.E. Ohman år 1943 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att OBS!
från fastställelse undantagas § 2 första stycket andra meningen och andra stycket, § 5 första stycket andra meningen, andra stycket andra meningen, tredje stycket andra och tredje meningarna samt åttonde stycket ävensom § 7 andra stycket i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas därjämte till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 22 december 1944.

G u s t a f

/Fritiof Domö.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-F. v. *fläcke*

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående ändring av stadsplanen för Snättringe municipalsamhälle.

municipalfullmäktige.

2693

Avekrift av förslag till stadsplanbestämmelser för enättrings
municipalsamhälle (se en av ingenjör en C. E. Ohman år 1943 upprättad
karta).

1.

Områdes användning.

Å med A betecknat område må endast uppföras byggnader för all-
mänt ändamål.

Med Aa betecknat område må endast bebyggas med pumpstation.

Med B betecknat område må endast bebyggas för bostadsändamål,
dock att byggnadsnämnden äger medgiva inredning jämval av garage samt
lokaler för handel och hantverk.

Å med L betecknat område må endast uppföras byggnad för sam-
lingssal, biograf eller liknande. Bostäder få här icke inredas.

Med T betecknat område skall utgöra järnvägsområde.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

Med Y betecknat område må endast bebyggas för idrottsändamål,
dock att byggnadsnämnden äger medgiva inredning jämval av lokaler för
servering. Bostäder må här inredas, dock endast i den utsträckning,
som erfordras för anläggningens bevakning.

Å med D betecknat område får icke vidtagas åtgärd, som kan för-
hindra underjordiska allmänna ledningars främmande och underhåll.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2.

Byggnadssätt.

Med U betecknat område må endast bebyggas med hus, som uppföras
fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt-
gräns. ~~Så sammanbyggda hus skola givas arkitektoniskt enhetligt yttre.~~

~~Med A, Aa, L eller Y betecknade områden må bebyggas på det sätt,
som det här för avsedda ändamålet kräver.~~

Undantaget från fastställelse, se sid 1

Med T betecknat område må endast bebyggas för ändamål, som har
samband med järnvägstrafiken.

3.

Gård.

Tomts areal får icke understiga ettusen (1000) kvadratmeter.

Av tomts areal skola minst fem sjättedelar (5/6) lämnas obebyggda. Undantag från minimiarealen må dock kunna medgivas i fråga om äldre fastighet, som genom gatureglering fått storleken minskad till mindre areal och som redan är bebyggd eller lämpligen kan bebyggas och bilda tomt, ävensom i fråga om affärstomter.

Å med A eller Aa betecknat område må utan hinder av vad ovan sagts tomts areal givas den storlek som det avsedda ändamålet kräver.

§ 4.

Byggnads läge Å tomt.

Huvudbyggnad Å med Ö betecknat område skall förläggas på ett avstånd av minst sex (6,0) meter från grannes tomtgräns, där icke enligt § 2 byggnaden sammankopplas med byggnad Å granntomten. Å tomt inom med Ö betecknat område får icke uppföras flera än en (1) bostadsbyggnad (huvudbyggnad).

Där terrängsvårigheter eller befintlig äldre bebyggelse omöjliggör inredande av garage i huvudbyggnad, må efter byggnadsnämndens prövning därjämte uppföras högst en (1) gårdsbyggnad för uteslutande garageändamål. Sådan byggnads areal får icke överstiga tjugofem (25) kvadratmeter och byggnaden får icke innehålla eldstad.

Gårdsbyggnad må, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, förläggas på ett avstånd till huvudbyggnad av minst sex (6) meter och skall, därest den ej sammankopplas med liknande byggnad Å grannes tomt, förläggas på ett avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter från tomtgräns.

§ 5.

Höjd och våningsantal.

Å med I k betecknat område må byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar, varav den undre får inredas endast för affärsändamål. ~~Vinden får icke inredas för bostadsändamål.~~ Undantaget från fastställelse, se sid 1

Å med II k jämte siffror i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd, som siffran i romben angiver, och med högst tre (3) våningar, varav den understa får inredas endast för affärsändamål. ~~Vinden får icke inredas för bostadsändamål.~~

Undantaget från fastställelse, se sid 1

Undantaget från fastställelse, se sid 1

Å med Ö II betecknat område må byggnad uppföras med högst två (2) våningar till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter. ~~Utöver får vinden icke inredas för bostadsändamål. I huvudbyggnad, som uppföres med endast en våning, må vinden helt inredas för bostadsändamål.~~

I byggnad Å med I k eller Ö II betecknat område må icke inredas flera än högst två (2) bostadslägenheter.

Å med A eller Y betecknat område må byggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

Å med Aa betecknat område må byggnad uppföras till en höjd av högst fyra och en halv (4,5) meter.

Å med L jämte siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd över marken, som siffran i romben anger.

~~Gårdsbyggnad må uppföras med högst en (1) våning till en höjd av högst tre (3) meter.~~ Undantaget från fastställelse, se sid 1

§ 6.

Takfall.

Å huvudbyggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader. Å huvudbyggnad, som uppföres med mindre än högsta medgivna våningsantal, må tak givas brantare lutning.

Å gårdsbyggnad får taklutning icke överstiga trettio (30) grader.

Å med A, Aa, T eller Y betecknat område må, utan hinder av vad ovan sagts, tak givas den lutning, som det avsedda ändamålet kräver.

§ 7.

Utan hinder av bestämmelserna i § 4 angående byggnaders inbördes avstånd samt avstånd till tomtgräns äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring må företagas inom nu befintliga byggnader, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

~~Där så prövas oundgängligen nödvändigt och förhållandena det väl medgiva att så sker, må smärre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser emellan olika bestämmelseområden medgivas av byggnadsnämnden.~~ Undantaget från fastställelse, se sid 1

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 22 december 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å
tjänstens vägnar:

C. S. Sjöström