

Grundkarta
över

KV PANTERN M FL
inom kommundelen Stuvsta-Snättringe i Huddinge kommun
upprättad i oktober 1993

Emil Hagelberg
Stadsingenjör

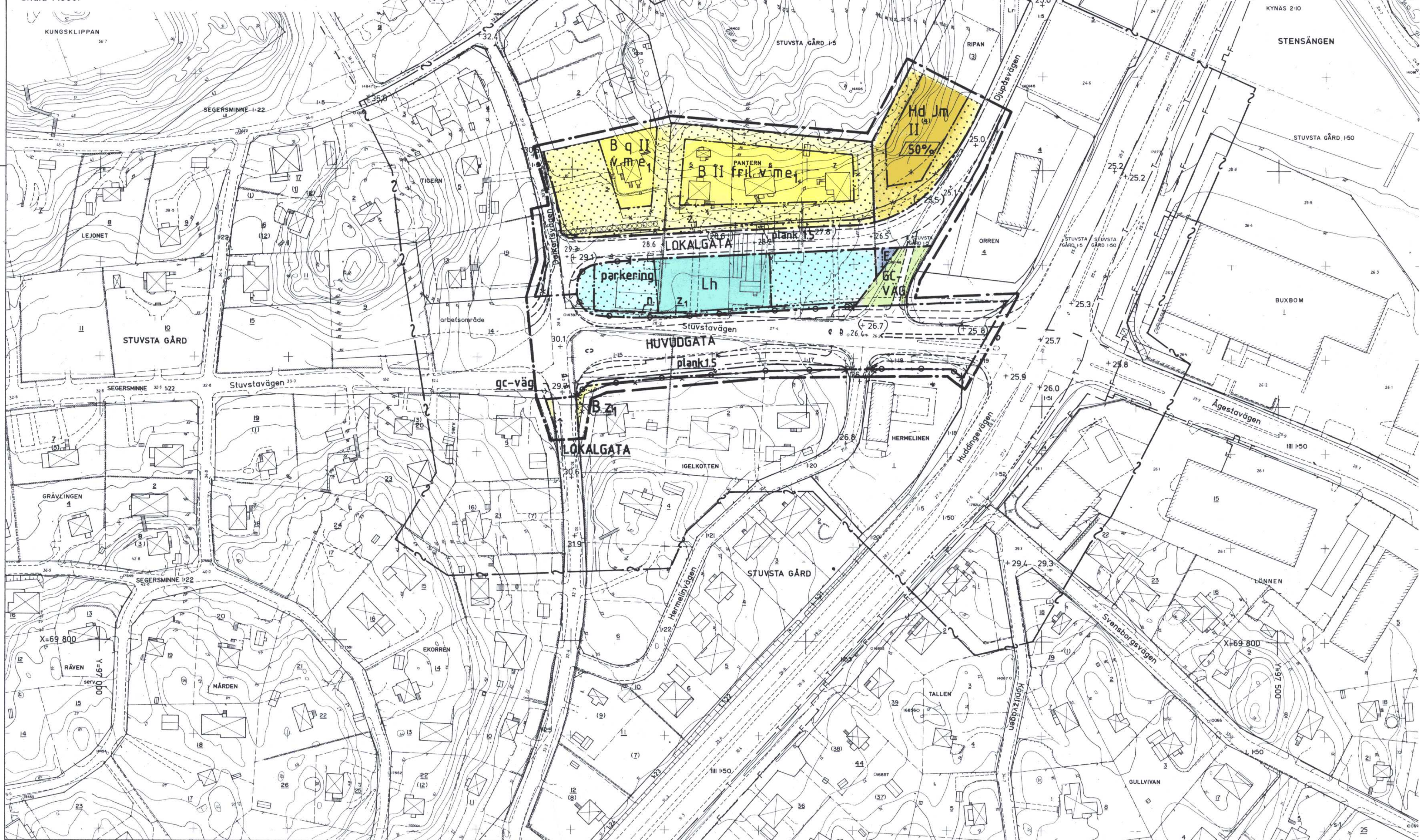
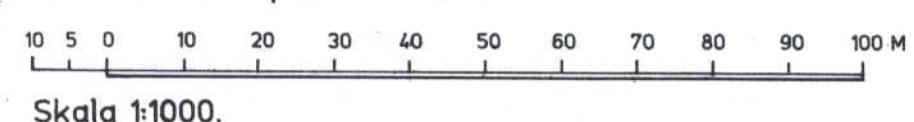
Planredovisning / *EH*

Beteckningar:

- Begränsningslinje för ajourförd karta
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Allmän byggnad
- Industri- eller verkstadsbyggnad
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Väg
- Slänt
- Dike
- +00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- F Fjärrvärmeledning i mark
- T Televerkets mellanortskabel i mark
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor om linjen
- Ledningsrättsområde

Höjdsystem RH00

Kartan upprättad genom förmäskning och sammanställning
av kommunens primärkartverk



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- Hd Jm Kontor och småindustri
- Lh Handelsträdgård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+ 0,0) Höjd som utgår
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- 50% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₁ Minsta tomtstorlek 800 m²
- En huvudbyggnad och ett garage får uppföras.
- Byggnadsaren får vara högst 1/5 av tomtaren.
- Garage får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för slänt

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkerings Parkerings skall anordnas
- n Skyddsplantering skall anordnas

Utfart

- Utfart Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Antal våningar
- fril Frilliggande villor
- v Vind får inte inredas

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall anpassas till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- m Vid ny och / eller ombyggnad skall byggnad utformas med hänsyn till trafikbuller. Fasad skall utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid skall vara högst 40 dBA

- plank 0,0 Bullerplank skall anordnas till lägst den höjd i meter som siffran anger

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för bullerskyddsskärm i trä om den uppförs i gräns/område med beteckning "plank 1.5"

Fastighetsplanen Tigern (A-B) 1991-04-24 upphör att gälla för de delar av fastigheterna Tigern 13 och 19, som utgör allmän plats.

Upphävd tomtindelning

Tomtindelningen Igelkotten (1-6) fastställd 1967-08-08 är upphävd inom fastigheterna Igelkotten 2 och 3

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning med
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- Utlåtande efter samråd
- Illustration
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

HANDLÄGGNING/BESLUT

Samråd... 93-09-16 § 332
Antagen av BN... 94-02-03 § 338
Laga kraft... 94-03-04

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för KV PANTERN M FL

samt upphävande av del av tomtindelningen Igelkotten (1-6)
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

Upprättad i november 1993

Reviderad i januari 1994
Redaktionellt ändrad i februari 1994

STADS-byggnads- ARKITEKTER AB

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
Arkitekt

3-E-34:3

PANTERN M FL

12249

72 e