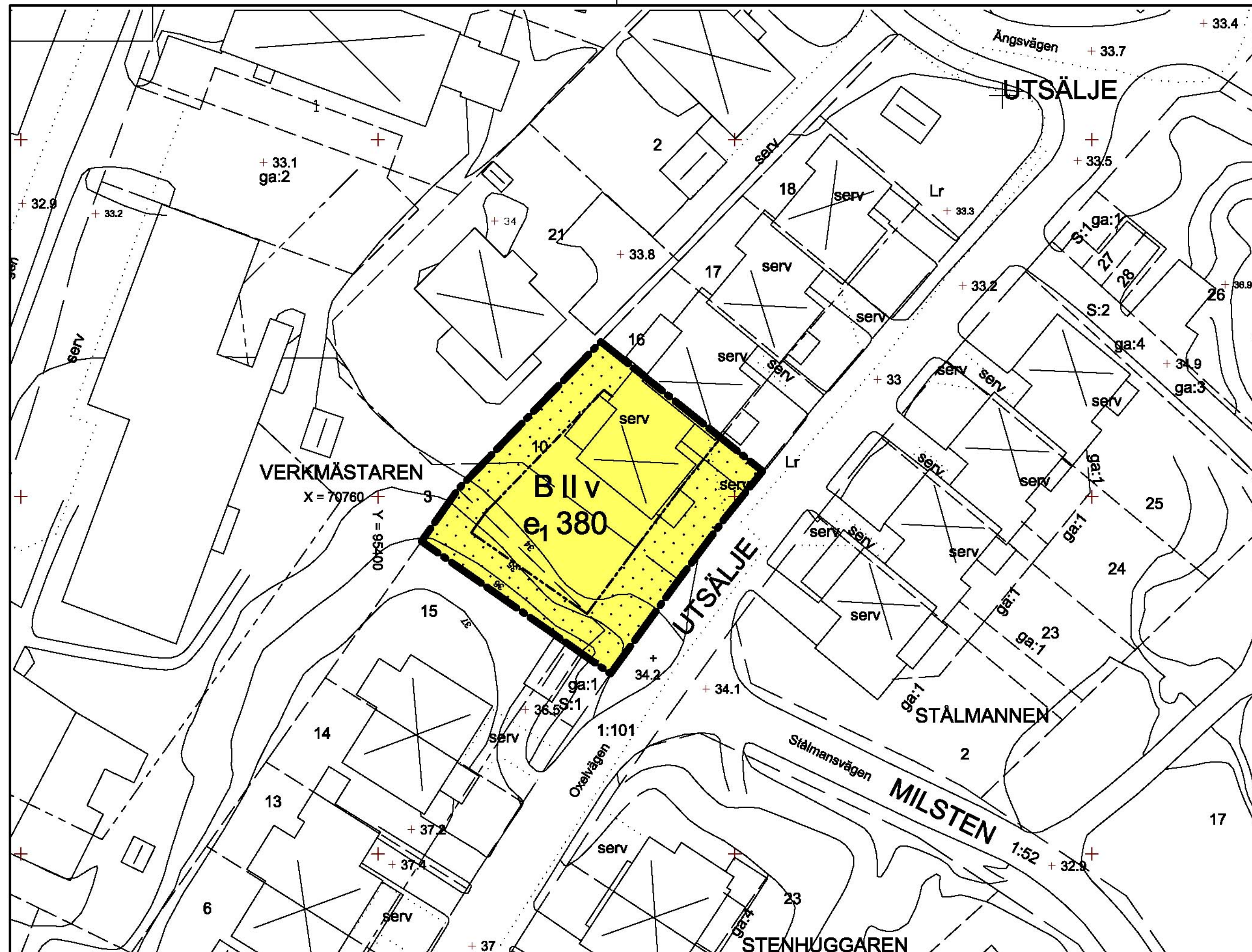




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 380** Högsta tillåtna bruttoarea. Området får endast indelas i en tomt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter.
- V** Vind får inte inredas

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

VERKMÄSTAREN 10 m.fl.

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i oktober 2007
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Skala 1:400 (originalformat A2)

0 10 20 30 40 50 m

Grundkarta är uppdaterad inom planområdet.
Karta framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Mätt av:

Ritad av: K.S.

Kontrollerad av: K.F.

Beteckningar

- Gällande kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

Detaljplan för Verkmästaren 10 m.fl.

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i februari 2008

Ann-Margreth Haglund
handläggare

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Områdeskedet
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☐ Utåtande efter utställning
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans
Godkännande

Antagande
2008-04-17 §136 SBN

Laga kraft
2008-05-14

SBN PL 2007/6.318

Dp 2-A-66:3