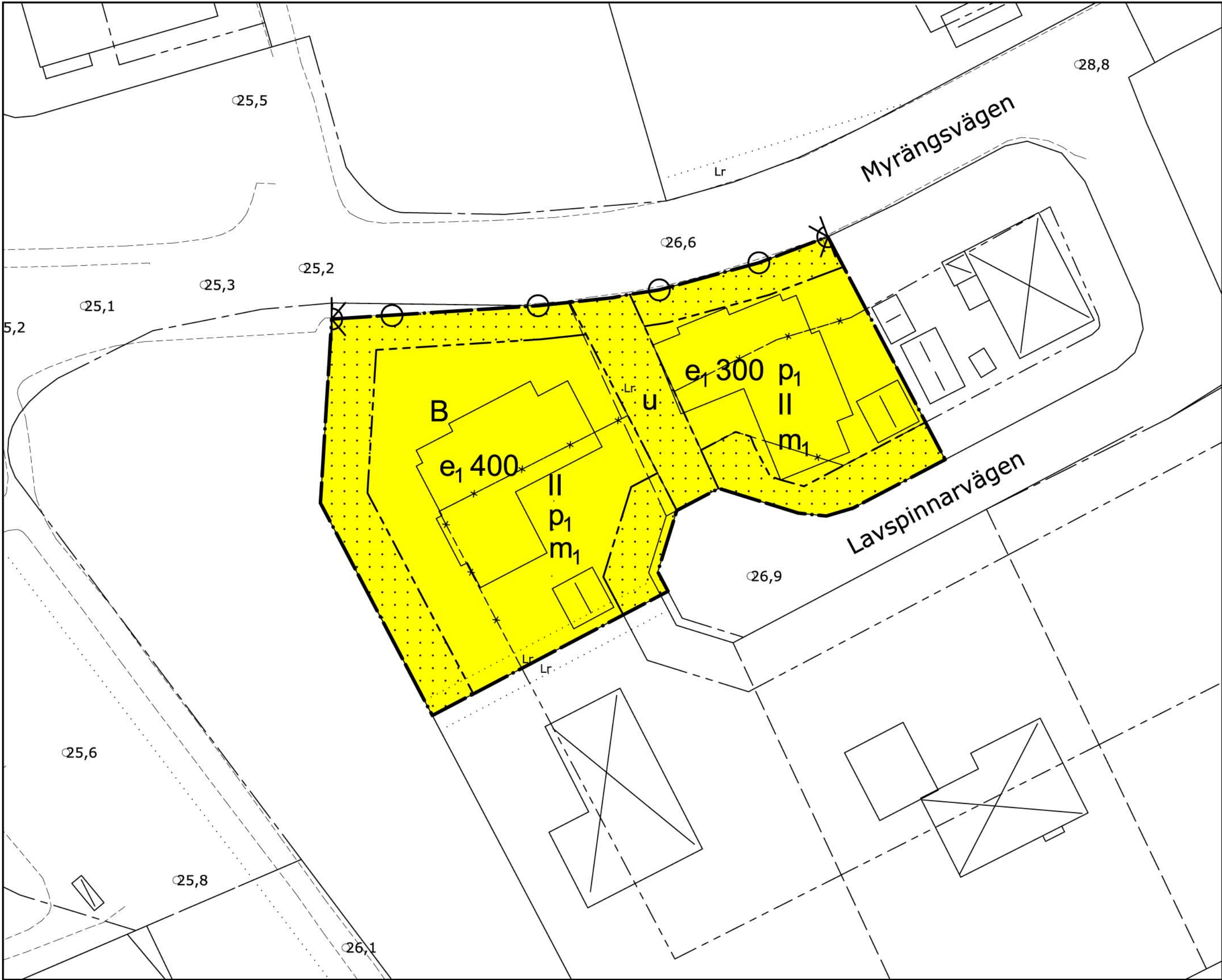




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

Parkering ska inrymmas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand ska fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Bullernivåerna inomhus från trafik ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent nivå och utomhus vid fasad samt för uteplats inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå . Maximal nivå inomhus får inte överstiga 45 dB (A) och inte 70 dB (A) vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta

över

Ekvecklaren 1 och 2

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2011-01-12
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

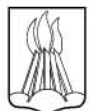
Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00



Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Enkelt planförfarande

Detaljplan för Ekvecklaren 1 & 2

Huddinge kommun

Upprättad 2011-01-25, rev 2011-12-15
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Susanna Udd
landscapsarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐

Beslutsdatum Instans

Antagande 2012-02-23 §20 SBN

Laga kraft 2012-03-23

SBN PL 2010/37.318

Dp 13-E-2:1