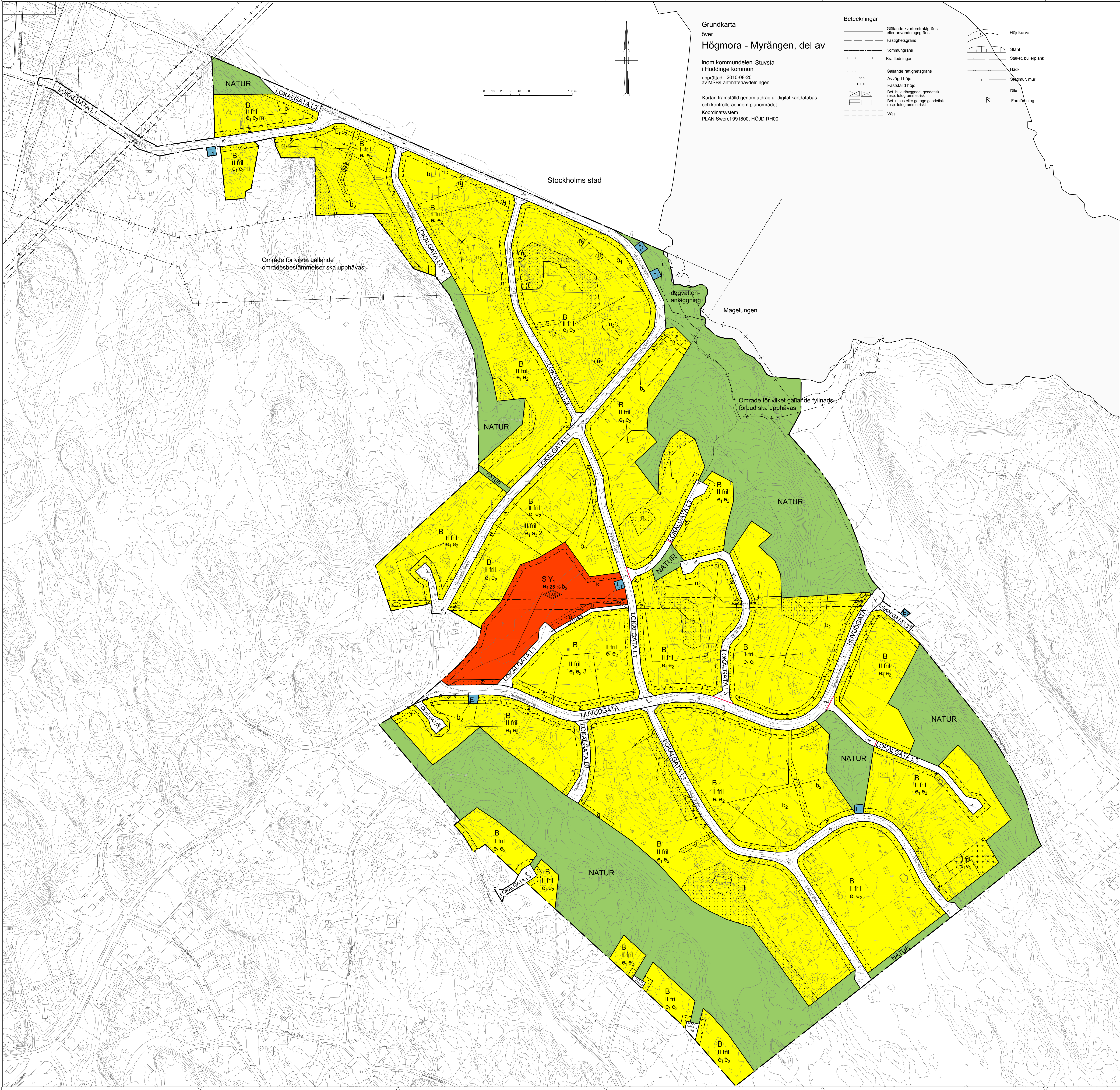




Grundkarta
över
Högmora - Myrängen, del av

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad 2010-08-20
av MSB/Lantmaterielavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 991800, HÖJD RH00

- Beteckningar
- Gällande kvartersstråkgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Kraftledningar
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotografisk
 - Väg

- Höjdskurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stadmur, mur
- Dike
- Fornlämning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Tre användningsgränser (markerade med rött i kartan) har lagts till för att förtydliga vägområdets användning.
Rättelse av plankartan har gjorts enligt 28§ förvaltningslagen, 2015-05-22

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA L1 Lokaltrafik L1
- LOKALGATA L3 Lokaltrafik L3
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B Bostäder. I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och kontor samt för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.
- SY₁ Skola och förskola. Bollplan och lekplats.
- E₁ E₂ Transformatorstation; Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Körbar utfart får inte anordnas
- dagvattenanläggning Dagvattenanläggning får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska sutterrängväning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.

Huvudbyggnad (bostadsanvändning) ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från fastighetsgräns.

- fril Friliggande hus
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
- e₁ Högst 200 kvm av fastighetsarean får bebyggas. Ny komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e₃ 00 Högsta antal tomter som får bildas.
- e₄ 00 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsens area
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Marklov krävs för borttagande av ekar med en stamdiameter > 0,3 m på en höjd av 1,3 m över marken.
- n₃ Marklov krävs för borttagande av tallar med en stamdiameter > 0,2 m på en höjd av 1,3 m över marken.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får endast bebyggas med garage/carport efter särskild prövning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- z Intrång av slänt och/eller mur får ske
- dike Marken ska vara tillgänglig för dike. Kulvertering får ske för tillfart.

STÖRNINGSSKYDD

- m Ny huvudbyggnad för bostadsändamål får ej uppföras där magnetfältsnivån överstiger eller förväntas överstiga 0,4 mikrotlesla.

BYGGNADSTEKNIK

- +22,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- b₁ Under nivån +22,3 m ska ny huvudbyggnad utformas och utföras med vattentät konstruktion och översvämningsskydd i öppningar.
- b₂ Vattenvägar och uppdamningar vid extrema regn ska beaktas vid höjdsättning av mark samt höjdsättning, placering och utförande av byggnader.
- b₃ Stationen ska förses med luktreducering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år och börjar för bostadsbebyggelse ett år från det planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för angiven trädffällning inom områden markerade med n₂ och n₃

Bygglov krävs inte för garage/carport/uthus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna, dock krävs marklov vid schaktning eller uppfyllnad $\geq \pm 0,5$ m.

Upphävande

Områdesbestämmelser för Högmora - Svartvik (akterna 0126K-13248, 0126K-13330) ska upphävas i angiven del.

Fyllnadsförbud (akt 0126K-11240) ska upphävas i sin helhet.

	Plankarta med bestämmelser Antagandehandling Normalt planförfarande	Till planen hör: ☐ Plangrän ☐ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Miljöbeskrivning ☐ Illustration ☐ Övrigt
Detaljplan för område kring Högmoravägen, delområde II		PBL (1987:10)
Huddinge kommun		Beslutsdatum Instans
Upprättad juni 2015 Miljö- och samhällesbyggnadsförvaltningen		Antagande 12 maj 2014 §12 KF
Rev. aug. 2012, nov. 2013		Laga kraft 13 april 2015 Mark- och miljödomstolen
Åke Andersson Planarkitekt		SBN PL 2010/24.313
		0126K-16044