

ORIENTERINGSKARTA

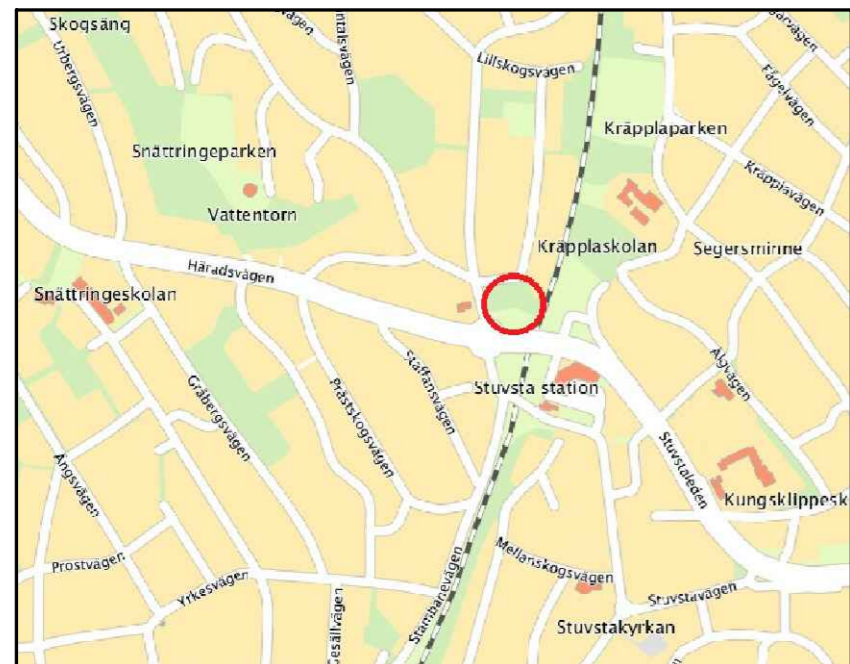
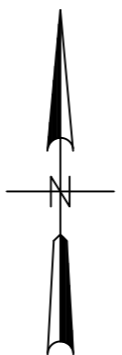
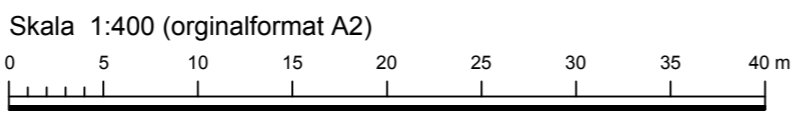
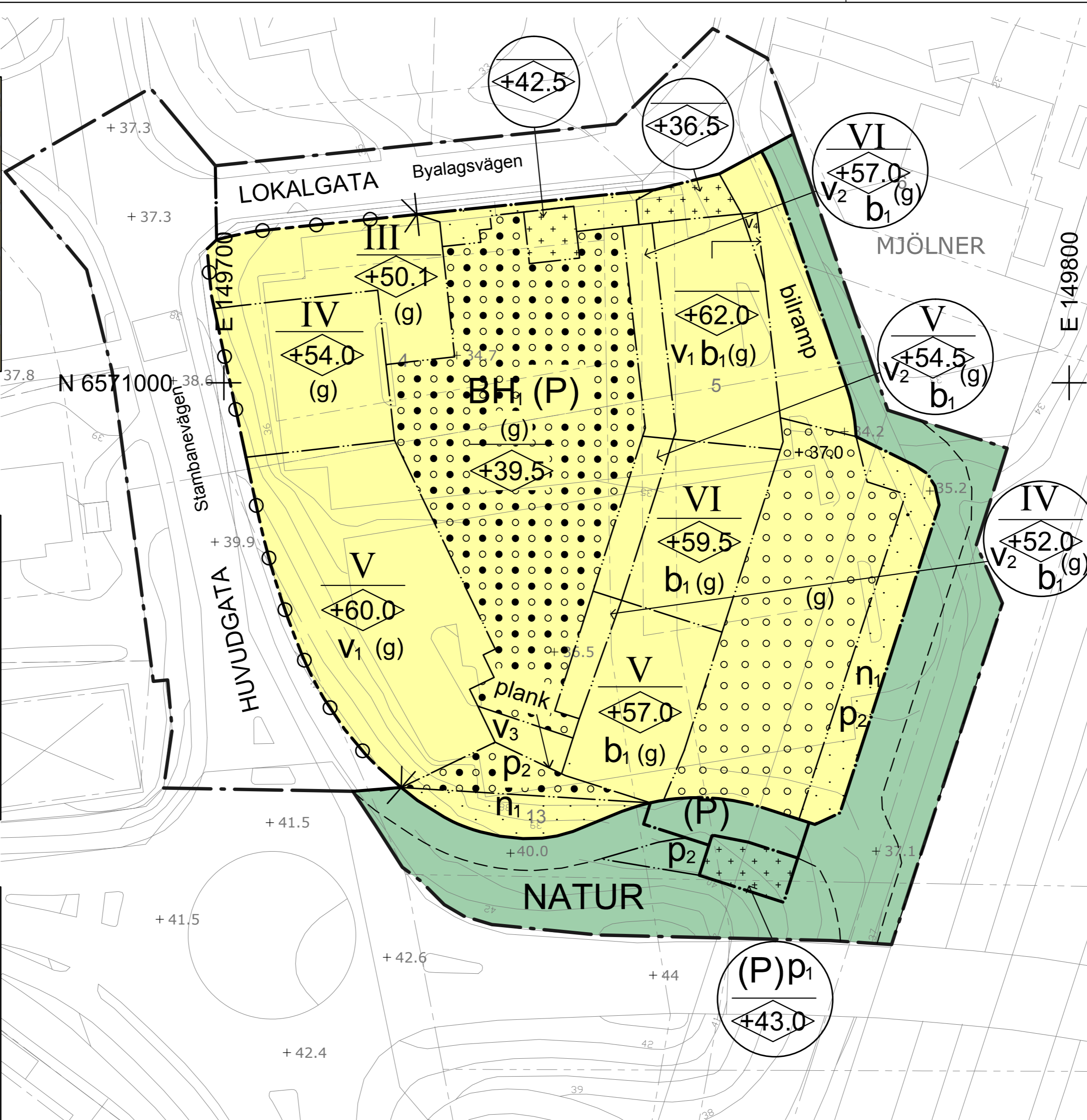
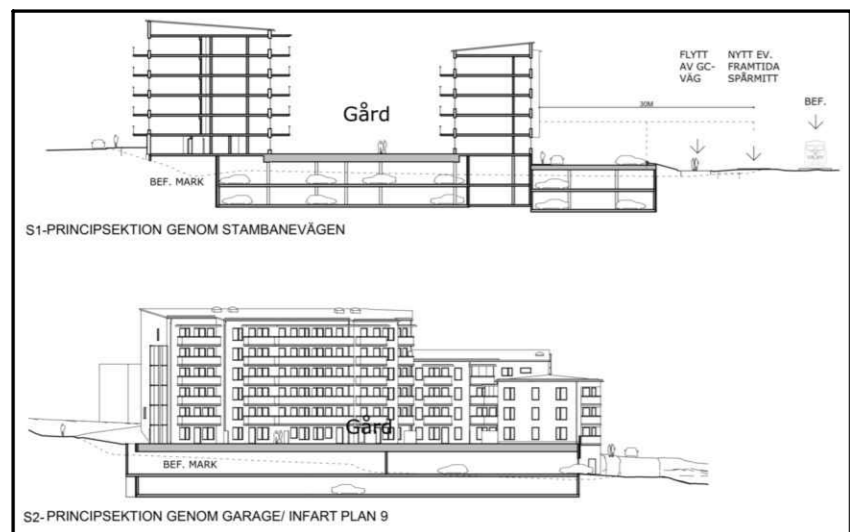


ILLUSTRATION MED SEKTIONER



Grundkarta över Mjölner 4 m.fl. inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun. Upprättad oktober 2014 av MSBL-anlämningssamfundningen. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet. Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvartersgränser eller användningsgränser
- Fastighetsgränser
- Gällande användningsgränser ej sammanfallande med fastighetsgränser
- Gällande egenskapsgränser
- Gällande rättighetsgränser
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografmetrisk
- Bef. sänna eller garage geodetisk resp. fotografmetrisk
- Höjdkurva
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BH: Bostäder. Våningar i nivå med Stambanevägen får användas till handel (såsom butik, cafe', kontor, eller annan verksamhet av icke storande karaktär).
- (P): Parkeringsanläggning i två våningar i garage och suterängvägning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras ovan mark
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnad
- Marken får även byggas över med körbart bjällkag. Carports, skärmtak och murar får uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjällkag. Balkonger, uteplatser, terrasser, burspråk och förrad får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Hiss ska anordnas från gatunivå till parkeringsnivå
- Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Förskriven höjd över notplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största och minsta bruttoarea i m² ovan mark är 10000 respektive 9000. I bruttoarean inräknas ej balkong- eller terrassytor, källar- och suterängvägning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0: Förskriven höjd över notplanet
- n: Plantering för träd och buskar ska finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- VII: Högst taknockshöjd i meter över notplanet, dock får nockshöjd på huvudbyggnader överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme.
- VIII: Högst antal våningar
- Byggnad ska utformas med sammanhängande fasad. Gatufasader längst huvudgata och lokalgata får uppföras med balkonger ut till fasthetsgränser.
- v1: Suterängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v2: Max fasadlängd mot gården är 10 m
- v3: Marken får byggas över med balkonger, uteplatser och terrasser samt får länkas ihop och inglassas.
- v4: Billramp får överbyggas med en fri höjd av minst 3 m
- billramp: Byggnad medges som kopplar samman markplan för biltrafik. Skärmtak och murar kan uppföras.

Byggnadsteknik

- b: Byggnad ska ha utrymningsmöjligheter som vetter bort från järnvägen.

STÖRNINGSKYDD

- plank: Bullerplank ska anordnas med genomsiktligt tätt material, till en max höjd av +55.0 m över notplanet.
- Byggnader och bostadslägenheter samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
 - den dygnskvivalenta ljudnivån vid fasad inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde). Där detta inte är möjligt ska lägenheterna utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje bostad har tillgång till minst ett öppningsbart fönster där den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA (fritfallsvärde), för ca 20 % av bostäderna accepteras ljudnivån på högst 55 dBA (fritfallsvärde).
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maxljudnivå och 50 dBA ekvivalentnivå (fritfallsvärde) går att ordna i anslutning till bostäderna.
 - vibrationsnivån i byggnaderna understiger 0.4 mm/s RMS
 - stömljud i bostadsrummen inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser
Antagande Enligt ÄPBL (1887:10)
Detaljplan för Mjölner 4 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i juli 2015 Reviderad i april 2016
Kommunstyrelsens förvaltning

Legg märke!
MÖD 4 maj 2017

SBN PL 2011/55.303 KS 2015/143
0126K-16452

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöbeskrivning
Illustration
Övrigt

Beslutsdatum Instans
Antagande
12 sep 2016, § 17 KF/SBN

Raad Alwajid
Planarkitekt