



ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöbeskrivning

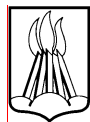


Detaljplan för

Del av Ågesta 1:4

inom Trångsund kommundel, Huddinge kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen juni 2008,
redaktionella ändringar i augusti 2008



Planbeskrivning

1. Planens bakgrund, syfte och huvuddrag

Fastighetsägaren till Modellvaxet 2 har i skrivelse 2008-01-12 begärt att detaljplanen ändras så att ett köp av vattenområde inom Ågesta 1:4 kan genomföras samt att ytterligare två mindre WB-områden (vattenområde som tillåter mindre brygga) tillskapas. Fastighetsägaren har redovisat förslag till delning av Modellvaxet 2. Lantmäterimyndigheten anser underhand att en sådan delning av fastigheten bör vara lämplig.

Därmed finns förutsättningar att finna lägen för två nya WB-områden i anslutning fastigheten samt att upprätta en detaljplan som gör det möjligt att genomföra ett överenskommet köp av vatten tillhörigt Ågesta 1:4.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för att detaljplanen ändras så att ett köp av vattenområde inom Ågesta 1:4 kan genomföras och tillföras Modellvaxet 2 samt att ytterligare två mindre WB-områden (vattenområde som tillåter mindre brygga) tillskapas.

Planändringen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Enkelt planförfarande, enligt 5 kap., 28 §, plan- och bygglagen, bedöms därmed kunna tillämpas.

2. Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Hushållning med mark- och vattenområden

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken (MB) 3 och 4 kap. Planområdet omfattas av ett vattenområde inom Ågesta 1:4 som överförs till fastigheten Modellvaxet 2 samt att ytterligare två mindre WB-områden (vattenområde som tillåter mindre brygga) kommer att tillskapas.

Miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken 5 kap 3 §

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare miljökonsekvenser avsnitt 3.6. Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

Detaljplanen bedöms inte ha en sådan inverkan på miljön att påverkan kan anses vara betydande. Bedömningen blir att en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) inte behövs.

3. Plandata

Planområdet omfattar ett vattenområde som tillhör del av Ågesta 1:4 som ligger i kommundelen Trångsund och som angränsar till Modellvaxet 2. Fastigheten Modellvaxet 2 är i enskild ägo, del av Ågesta 1:4 ägs av Stockholms stad. Planområdet har en yta på ca 2085 kvm.

4. Tidigare ställningstaganden

4.1 Översiktliga planer

I Huddinge kommuns Översiktsplan från 2000, godkänd 17 december 2001, är planområdet utpekad som vattenområde.

4.2 Gällande Detaljplan

För Modellvaxet 2 gäller detaljplan för Mellansjö (planlittera 12-A-5). Planen vann laga kraft den 3 maj 2002. Genomförandetiden går ut 2017-05-03. Vattenområdet inom Ågesta 1:4 är inte detaljplanelagt.

4.3 Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 februari 2008 om uppdrag att, genom enkelt planförfarande och på sökandens bekostnad, upprätta ny detaljplan.

Planändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen vilket innebär att den uppfyller kriterierna för ett enkelt planförfarande (enligt PBL 5 kap 28 §). Detta innebär att planförslaget efter samråd inte behöver ställas ut, utan underrättelse om planförslaget skickas direkt till sakägare och väsentligt berörda, dvs utställningen ersätts av direkta kontakter med sakägarna.

5. Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

5.1 Bebyggelseområden

Inom planområdet finns idag ett vattenområde.

Planområdet gränsar i norr, söder och väster till friliggande enbostadshus i två våningar.

5.2 Administrativa frågor

Genomförandetiden

Genomförandetiden går ut 2017-05-03, dvs samma tid som för detaljplan för Mellansjö. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

Genomförandebeskrivning

Inga nya genomförandefrågor uppstår genom planändringen.



1. Organisatoriska frågor

1.1 Tidplan

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelse under slutet av andra/början av tredje kvartalet 2008. Därefter beräknas planen antas av samhällsbyggnadsnämnden.

1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 2017-05-03, dvs samma som för detaljplan för Mellansjö.

2. Fastighetsrättsliga frågor

2.1 Fastighetsbildning

Bestämning av fastighetsgränser pågår mot Modellvaxet 1. Eventuell justering av plangränsen kan komma att göras vid fastighetsbildningen.

Fastighetsbildning kan genomföras när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om fastighetsbildning sker hos lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

3. Ekonomiska frågor

3.1 Planavgift

Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren till Modellvaxet 2 enligt det plankostnadsavtal som upprättats med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplanen.

4. Administrativa frågor

Ansvar för arbetet med denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i samarbete med medverkande från kommunens förvaltningar.

Handläggare för detaljplanen är Ann-Margreth Haglund, planavdelningen.

Miljöbeskrivning

Sammanfattning

Förändringarna bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser enligt PBL 5 kap. 18 §.

3.1 Landskapsbild

Detaljplanen medför att ett vattenområde inom Ågesta 1:4 överförs till fastigheten Modellvaxet 2 samt att ytterligare två mindre WB-områden (vattenområde som tillåter mindre brygga) kommer att tillskapas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Ann-Margreth Haglund

handläggare