

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1981-05-13 § 153 betygar:

*Augusta Carlsson*  
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1982-05-24 § 124 betygar:

*[Signature]*  
.....

LÄNNA INDUSTRIOMRÅDE II  
i Huddinge kommun

Förslag till stadsplan  
upprättat i april 1980  
reviderat i nov 1980, apr 1981  
BESKRIVNING

## HANDLINGAR

Förslag till stadsplan i skala 1:2000 INKOM 11082

Bestämmelser

10 JUN 82 0801 82

Denna beskrivning

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

- . Förslag till områdesplan bilaga 1
- . Förslag till utbyggnadsordning bilaga 2
- . Befintliga och planerade VSD-ledningar bilaga 3
- . Trafikmängds- och trafikbullerutredning bilaga 4
- . Markägoförhållanden bilaga 5

Dessutom finns fastighetsförteckning upprättad  
i maj 1980.

## PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Huddinge kommun inom kommundelen Länna. Området ligger väster om Nynäsvägen, väg 73, och norr om Lännavägen, väg 597. Åt norr och väster gränsar området mot ett stort sammanhängande skogsområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 62 ha.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

- Regionplan Regionplan 1973 fastställd 1974-04-26 redovisar området som arbetsområde med lägre grad av markutnyttjande.
- Generalplan Generalplan för Huddinge kommun, maj 1975, med revidering i februari 1978 och godkänd av kommunfullmäktige 1978-04-24 redovisar området som arbetsområde med lägre grad av markutnyttjande.
- Områdesplan Förslag till områdesplan för Länna industriområde har upprättats i juni 1978 av Huddinge stadsbyggnadskontor (enbart karta) och biläggas stadsplaneförslaget (bilaga 1).  
Med utgångspunkt från områdesplanen har tekniska kontoret utarbetat:  
Förslag till utbyggnadsordning (bilaga 2).  
Befintliga och planerade VSD-ledningar (bilaga 3).

- Detaljplaner Inom planområdet gäller:  
 stadsplan för del av Länna 3:7 m m fastställd 1965-09-30  
 (litt 21-N-1)  
 utomplansbestämmelser.
- Kommunala ställ-  
 ningstaganden
- KELP Enligt Huddinge kommuns ekonomiska långtidsplanering (KELP)  
 för 1980-1984 beräknas fastställd stadsplan föreligga  
 första halvåret 1981.
- Befintliga för-  
 hållanden,  
 markens använd-  
 barhet
- Terrängför-  
 hållanden,  
 vegetation Området består i den södra och västra delen av småbruten  
 terräng med lokala höjdparter. I områdets nordöstra del  
 finns dock två större bergsparter. Söder därom ligger ett  
 plant område. Lägsta marknivå är + 37 m ö h och högsta  
 + 64 m ö h.
- Större delen av det oexploaterade området är skogbevuxet,  
 i de högre partierna företrädesvis med tall och gran i de  
 lägre partierna även med lövskog och sly.
- Geotekniska  
 förhållanden Enligt "Översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge  
 kommun" upprättad i oktober 1975 består hela den oexploaterade  
 delen av området av berg och fast jord. Det plana  
 området, beläget inom fastställd stadsplan, består av ler-  
 jord utan genomgående torrskorpa. Djupet till fast botten  
 är här som störst ca 12 m.
- Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom området.
- Bebyggelse Inom den redan stadsplanlagda delen av området, som om-  
 fattar ca 26 ha, är 11 tomter av 15 bebyggda med industri-  
 och lagerbyggnader. Byggnadshöjden överstiger ej 9 m.
- Service Inom området finns ingen allmän service. Matställen, buti-  
 ker, postkontor och bank finns i Trångsund, Skogås och  
 Handen, ca 4 km från området.
- Vägar och trafik Tillfart till området sker från Lännavägen, väg 597, via  
 Svarvarvägen. Lännavägen ansluter ca 250 m österut till  
 Nynäsvägen, väg 73.
- Inom den redan utbyggda delen av området är gatuområdena  
 30 m breda och försedda med 9 m breda asfalterade körbanor.  
 Svarvarvägen väster om Gjutarvägen har dock en 7 m bred  
 körbana som är nedsprängd i berget.
- När gällande stadsplan upprättades var målsättningen att  
 spåransluta området med Nynäsbanan. Därför innehåller den  
 stadsplanen två spårrområden för järnvägstrafik. I samband  
 med projekteringen av Nynäsvägen och Länna trafikplats be-

slutades att Länna industriområde icke skulle spåranslutas till Nynäsbanan. På grund av Nynäsvägens och trafikplatsens läge och utformning är det nu inte realistiskt med en sådan anslutning.

**Ledningssystem** Kommunala VSD-ledningar finns inom den stadsplanlagda delen av området (bilaga 3).

**Markägoförhållanden** Övervägande delen av marken inom gällande stadsplan ägs av där etablerade företag. Merparten av resterande mark ägs av Huddinge kommun. Den stora fastigheten Länna 41:1 ägs emellertid av Huddinge Byggnads AB (bilaga 5).

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Planförslaget följer områdesplanens anvisningar och innebär förutom viss ändring av gällande stadsplan en första utvidgning av denna. Utvidgningen omfattar områdena I A, I B, II, III samt VIII i "Förslag till utbyggnadsordning" (bilaga 2). Område VIII har medtagits i detta stadsplaneförslag enbart på grund av att det gränsar till gällande stadsplan.

### Syfte

Då i princip all tomtmark inom området är såld behövs en utvidgning av industriområdet för att kunna möta efterfrågan.

### Bebyggelseområden

#### Arbetsplatser

Området är avsett för industriell verksamhet och innehåller 46,2 ha industrimark.

I första hand bör sådana verksamheter som inte är arbetskraftsintensiva lokaliseras till området.

Byggnader får ej uppföras högre än 9 m. Dock föreslås att på ett område avsett för värmecentral får byggnads höjd ej överstiga 20 m. Av tomt får högst 50 % bebyggas.

Gällande stadsplan har ändrats i följande avseenden:

- viss gatumark har överförs till kvartersmark på grund av överdimensionerade gatuområden, dvs bredden har minskats från 30 m till 15 m. Svarvarvägen har dock, på grund av befintliga ledningar, ej kunnat minskas i samma omfattning
- mark utlagd för järnvägsändamål har ändrats dels till kvartersmark för industriändamål dels till gatumark
- en inte utbyggd gata i områdets västra del har överförs till kvartersmark
- en ny gata redovisas genom kvarteret Skiftnyckeln
- två nya parkstråk - brandskydds zoner har lagts genom kvarteret Traversen

- . industriparken på kvarteretsmarken i områdets västra del har utgått och ersatts av ett brandskyddsbälte utanför planområdet men på framtida kvarteretsmark som ägs av kommunen
- . område för en transformatorstation har lagts in i kvarteret Klingan
- . högsta tillåtna byggnadshöjd har ändrats från 7,0 till 9,0 resp 20,0 m. Bestämmelsen om högsta antal våningar har utgått.

**Skyddsrum** Planområdet är beläget inom Huddinge skyddsrumsort. Enligt kommunens skyddsrumplan, fastställd av länsstyrelsen 1978-07-24, skall områdets behov av skyddsrum täckas i samband med nybyggnad av industrilokaler.

**Service** I generalplaneskissen för Huddinge kommun föreslås en viss områdesservice inom området. Omfattningen av en sådan service är beroende av de etablerade företagens storlek. Den service som kan bli aktuell torde i första hand gälla någon form av matservering. En sådan kan antingen tänkas uppföras av ett tillkommande större industriföretag och då som en utvidgad personalmatsal med tillträde även för övriga anställda inom området. Alternativt kan en fristående lunchrestaurang uppföras. Någon tomt för sådan har emellertid inte redovisats i planen då byggnadsnämnden bör kunna medge att sådan uppförs inom industrikvarter.

### Friytor

**Brandskyddsbälten** Inom industriområdet finns brandskyddszoner dels som gatuområden och dels som parkområden med en bredd av 15 m. Även den inom kvarteren utlagda 6 m breda förgårdsmarken, som ej får bebyggas, ingår i brandskyddszonen.

Utanför planområdet, men gränsande till detta, har illustrerats ett 21 m brett brandskyddsbälte. Det skall bestå av ett 6 m brett kalhygge närmast industriområdet och därefter en 15 m bred zon med enbart lövträd. Kommunen skall svara för att detta bälte tillkommer och bibehålls.

### Vägar och trafik

**Gatunät** Två tillfarter till området redovisas, båda från Lännavägen. De är dels nuvarande tillfartsgata Svarvarvägen och dels en ny gata ca 600 m sydväst om nuvarande tillfart.

Gatorna inom området föreslås få en normalektion med 9 m körbana och minst en 1,5 m gångbana. Gatukorsningar och vändplatser är dimensionerade enligt RIGU 73 för 24 m fordon.

Som framgår under "Bebyggelseområden, Arbetsplatser" har gatuområdet inom gällande stadsplan reducerats från 30 m till 15 m, dock med mindre reduktion av Svarvarvägens bredd.

**Parkering** All parkering av fordon skall ske på kvarteretsmark.

Gång- och cykeltrafik	I öster berörs planområdet av ett gång- och cykelstråk som kommer från Länna, går i tunnel under Nynäsvägen, fortsätter i Nyckelvägen, går i tunnel under Lännavägen och fortsätter ned till gamla Lännavägen (jfr bilaga 1).
	Inom industriområdet hänvisas gångtrafik till gångbanor utmed gatorna och cykeltrafik till gatorna.
Kollektivtrafik	Planförslaget har upprättats så att området skall kunna trafikeras med buss. Således redovisas en vändplats i Gjutarvägens förlängning och hållplatslägen utmed Svarvarvägen och Gjutarvägen.
Immissioner	Delar av området ligger intill Nynäsvägen, väg 73, och Lännavägen, väg 597. Beräknad årsmedeldygnstrafik år 1985 är 30 000 fordon på Nynäsvägen och 2 000 fordon på Lännavägen. Enligt utförda beräkningar ligger industriområdet helt inom tolerabel bullernivå, $\leq 65$ dBA enligt rapport 22/1972 Samhällsplanering och vägtrafikbuller. Bullergränserna 60 och 65 dBA redovisas på bilaga 4.
	Det förutsätts att luftföroreningar och andra störningar från verksamheter inom området håller sig inom acceptabla gränser.
<u>Teknisk försörjning</u>	
Vatten och avlopp	Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar ansluts till befintliga system inom området (se bilaga 3). Ledningarna inom området bör dimensioneras för en full utbyggnad av området enligt områdesplanen.
Elektricitet	Förutom befintlig transformatorstation i kvarteret Klingan föreslås ytterligare två stationer. En mitt för Nyckelvägens anslutning till Svarvarvägen och en i planområdets sydvästra del.
Värme	Området avses att fjärrvärmeförsörjas. Tomt för en hetvattencentral föreslås omedelbart söder om kvarteret Svarven. Skorsten till denna får uppföras över angiven högsta byggnadshöjd.
Avfall	Industri- och annat avfall omhändertas av Södertörns Renhållningsverk med behandlingsanläggning vid Gladö industriområde.
<u>PLANGENOMFÖRANDE</u>	
<u>Huvudmannskap</u>	Kommunen äger större delen av den oexploaterade marken. Dock ägs den stora fastigheten Länna 41:1 av Huddinge Byggnads AB. Hur plangenomförandet skall ske kommer att bestämmas i avtal mellan kommunen och Huddinge Byggnads AB.
<u>Tidplan och etappindelning</u>	Efter planens fastställande kommer den att genomföras i takt med efterfrågan på industritomter.

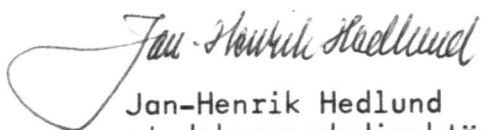
Förslag till etappindelning har utarbetats av tekniska kontoret i samråd med berörda förvaltningar (bilaga 2). Härvid har stor hänsyn tagits till lämplig utbyggnadsordning för vatten- och avloppsledningar samt gator.

## SAMRÅD


Samråd har skett med berörda fastighetsägare, myndigheter och förvaltningar.

Samråden redovisas i stadsbyggnadskontorets PM 1979-08-15.

## STADSBYGGNADSKONTORET

  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

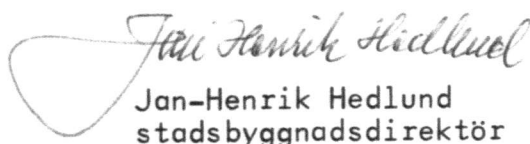
  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

  
Peter Kühn  
arkitekt


Planförslaget har reviderats i november 1980 varvid:

- Lännavägen redovisas som allmän plats i stället för som trafikområde
- gatornas horisontalradier i gatukorsen minskats till 9 alt 12 m.

Huddinge 1980-11-26

  
Jan-Henrik Hedlund  
stadsbyggnadsdirektör

  
Erik Sjöberg  
planarkitekt

  
Peter Kühn  
arkitekt

TILLÄGG TILL  
BESKRIVNINGEN

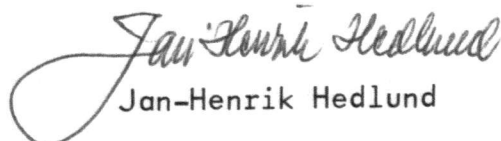
Planförslaget har efter utställningen 1980-06-12--08-18 ändrats i följande avseende:

Den tidigare föreslagna onödigt stora gaturadien i kvartershörnen har ändrats till 12 m inom större delen av planområdet. I kvarteret Skiftnyckeln har dock motsvarande radier vid dels den nya gatan genom kvarteret och dels Nyckelvägen ändrats till 9 m.


Planförslaget har efter förnyad utställning 1981-01-15--03-09 ändrats i följande avseende:

I kvarteret mellan Lännavägen och Nyckelvägen har gränsen mot Svarvarvägen flyttats ca 4 m österut för att befintliga ledningar med god marginal skall ligga på allmän plats. För att bibehålla kvarterets storlek har dess östra och södra gräns justerats.

Huddinge i april 1981

  
Jan-Henrik Hedlund

  
Erik Sjöberg

  
Peter Kühn