



HUDDINGE KOMMUN

INKOM 11082

1(3)

61

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1982-09-22, § 294, betygar: LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS GRÄSVRETENS UPPLAGSOMRÅDE
i Länna, Huddinge kommun

23 FEB. 83 0220 83

Litt 21-P-1

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-01-31 § 68 betygar:

Förslag till byggnadsplan
upprättat i april 1982
HUDDINGE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

BESKRIVNING 1983-12--6

Diarient

Diarieplanbeteckn.

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av byggnadsplanekarta i skala 1:2000 och bestämmelser avsedda att fastställas.

Till förslaget hör därutöver - denna beskrivning samt redovisning av samråd. Förslaget är upprättat på grundkarta framställd av Huddinge stadsingenjörskontor, som även sammanställt fastighetsförteckningen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Huddinge kommun inom kommundelen Länna.

Området gränsar i nordväst mot Lissmaåns dalgång, i nordost mot bergigt skogsområde, i sydost mot Haninge kommun och det där belägna tomtområdet Hermanstorp, med fritidsbebyggelse samt i sydväst mot skogsområden i Haninge och Huddinge kommuner.

Planområdet omfattar ca 27,0 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I av kommunfullmäktige godkänd Generalplan för Huddinge kommun 1978 redovisas planområdet som arbetsområde med lägre markutnyttjande.

Detaljplan

Detaljplan över området finns ej, men området är utbyggt enligt en dispositionsplaneskiss som utarbetats av stadsbyggnadskontoret i juli 1966.

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser gäller för området.

Kommunala ställningstaganden

I Gemensamma Planeringsföresättningar (GPF) för Huddinge 1982, antagen av kommunfullmäktige 1982-01-25, i kapitel 4 Näringsliv/Sysselsättning under rubriken Förslag till arbetsplatsprogram 1982-1986 finns en tabell som för Gräsvreten redovisar en utbyggnad på 20 000 m² tomtyta 1982 och 23 000 m² tomtyta 1983, sammanlagt 43 000 m² tomtyta.

I kapitel 7 Fysisk Planering under rubriken Planprioritering redovisas att Generalplanekommittén i november 1981 godkände ett förslag till planprioritering. Gräsvretens planläggning förväntas vara slutförd under 1982.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng och vegetation

Området är kuperat och ligger ca 15 meter över Lissmaåns dalgång. Vissa partier inom området höjer sig ca 30 meter över dalgångens nivå.

Förutom de delar som redan nyttjas för upplag är området till största delen bevuxet med stora barrträd, blandade med lövträd.

Strax utanför planområdet och utefter kommungränsen i sydost är ett område på ca 6 ha kalhugget. På ömse sidor om områdets infart (Lagervägen) saknas större vegetation som träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig byggnadsgeologisk karta och översiktlig markkostnadsindexkarta över Huddinge kommun, upprättade i oktober 1975 är markförhållandena bra (berg och fast jord) - markkostnadsindex är $Mi < 1,5$ över i stort sett hela området.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom området finns inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse
Markägoförhållanden

Området används idag som upplag. Kommunen är ägare till marken och arrenderar ut tomterna. Vissa tomter är bebyggda med enkla lagerbyggnader. Enligt arrendeavtalet skall tomterna inhägnas.

Vägar och trafik

Tillfarten till området sker från Lännavägen via Lagervägen. Befintliga vägar i området är asfalterade med ca 6 meter bred körbana och har öppna diken för dagvattenavledning.

Vatten och avlopp

I arrendeavtalet anges att "arrendatorn är medveten om att kommunala vatten- och spillvattenledningar inte finns inom området".

En branddamm finns inom området.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget följer i huvudsak generalplanens anvisningar dvs arbetsområde med lägre markutnyttjande.

Syfte

Planförslaget syftar till att täcka delar av det behov av upplagstomter som föreligger inom kommunen. Kommunstyrelsen har begärt att planläggning skall ske snarast.

Bebyggelseområden

Inom området finns idag ca 56 arrendetomter. Förslaget illustrerar ett ytterligare tillskott på 35 tomter á ca 1 000 m². Vissa befintliga tomter föreslås dessutom utökade något och får på det sättet en bättre anpassning till terrängen. I gräns mot allmän plats (väg- eller parkmark) skall ett två meter högt och tätt plank uppföras.

Utöver upplag och uppställning får enkla lagerbyggnader uppföras i området till en högsta höjd av 4 meter.

På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna målet (upplag och uppställning). Arrendestället får ej utgöra permanent arbetsplats.

Skyddsrum

Planområdet är inte beläget inom någon skyddsrumsort.

Friytor

För att skydda upplagsområdet för insyn, speciellt från den känsliga Lissmadalgången och från Hermanstorps tomtområde i Haninge kommun, har park lagts ut runt området. Här har också föreslagits skyddsplantering, vilket innebär att kalhuggning inte får ske samt att vissa kompletterande planteringar skall göras. Även höjdpartierna inom planområdet redovisas som park.

Vägar och trafik

Befintliga vägar behålles i sin nuvarande sträckning men förlängs i nordost till ny vändplan för Upplagsvägen, i väster så att rundkörning kan ske.

Parkering förutsätts ske på egen tomt.

Immissioner

I det arrendeavtal som tecknas finns bl a inskrivet: "Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därpå finns i ett vårdat skick...Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället... Öppen eldning får inte förekomma inom Gräsvretens upplagsområde."

Teknisk försörjningVatten, avlopp
och el

Området skall ej upplåtas till sådan verksamhet som kan kräva kommunala VA-anläggningar.

I arrendeavtalet finns bl a inskrivet: "Arrendatorn är medveten om att kommunala vatten- och spillvattenledningar inte finns inom området och att kommunen inte har för avsikt att bygga ut dylika. Om det behövs toalett på arrendestället är arrendatorn skyldig att anordna exempelvis en torrklosett. Avser arrendatorn emellertid att installera vattenklosett och bad-, diskvättvattenanläggning, s k BDT-anläggning, inom arrendestället, är han skyldig att ansluta dessa system till slutna tank, som regelbundet skall slamsugas av Södertörns Renhållningsverk AB."

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda fastighetsägare, kommunala, statliga och regionala kontor under perioden 1978-12-07--1979-01-15, vilket redovisas i planavdelningens PM 1981-01-13. Förslag till stadsplan, upprättat i september 1981 har varit utställt under tiden 1981-10-22--12-10 och samtidigt översänts till 22 remissinstanser, vilket redovisas i tjänsteutlåtande 1982-01-29. Byggnadsnämnden beslutade 1982-03-10 § 75 på begäran av kommunstyrelsen att byggnadsplan skall upprättas för Gräsvretens upplagsområde.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Erik Sjöberg

Erik Sjöberg
planarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
planingenjör