

Litt 19-A-10

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-06-26 § 194, betygar:

Margareta Karlsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985-10-28 § 241 betygar:

Q. Sjöberg
.....

TRÅNGSUNDS BEGRAVNINGSPLATS M M
i Trångsund, Huddinge kommun

Förslag till stadsplan
upprättat i april 1983
Reviderat i juni 1985

BESKRIVNING

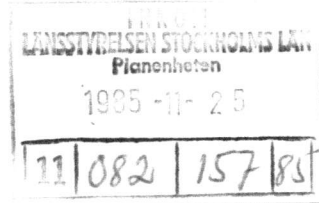
HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av följande handlingar avsedda att fastställas:

- Plankarta, redovisad i skala 1:1000
- Planbestämmelser

Till förslaget hör dessutom:

- Denna beskrivning
- Illustrationskarta på förslaget i skala 1:1000
- " på befintliga förhållanden i skala 1:1000
- Redovisning av samråd och remiss, PM 1981-12-17
- Trafikbullerutredningar utförda av Ingemanssons Ingenjörskonsult AB, PM 1982-04-26 och 1982-06-24



PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Huddinge kommun inom kommundelen Trångsund, ca 150 meter sydväst om Trångsunds pendeltågstation och ca 200 meter sydväst om Trångsunds centrum.

Området begränsas i väster av Nynäsvägen, i norr och öster av Dalarövägen och i söder av Linatorpsvägen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 7 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I generalplan för Huddinge kommun 1978 redovisas området som allmänt område för kyrka, begravningsplats och arbetsområde.

Områdesplan

Skiss till områdesplan för Stortorp, Trångsund, Sjöängen, upprättad i februari 1977, redovisar för planområdets mellersta del kyrkligt ändamål, för dess norra del naturmark och för dess södra del arbetsområde och naturmark.

Detaljplaner

Området gränsar till och berörs något av stadsplan för TRÅNGSUNDS ÖVERFART M M fastställd 1979-09-28 (litt 18-H-1). Området berörs av byggnadsplan för FÄLLAN 1:9 M FL fastställd 1946-11-06 (litt 19-A).

Utomplansbestämmelser gäller för delar av området, dels genom att byggnadsplan upphävts 1966-03-22 och dels genom att detaljplan aldrig upprättats.

Byggnadsförbud

Byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen har, för södra delen av området, meddelats av länsstyrelsen 1985-03-19.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng och vegetation

Planområdet är förhållandevis kuperat. Plana ytor omväxlar med brantare partier och mindre bergsryggar. Lägsta och högsta marknivå ligger på +20 respektive +52 meter över havet.

Utanför de anlagda trädgårdarna är området vildvuxet med tallar och granar. Enstaka lövträd finns inom området. Vid Skansvägens väändyta finns en stor ek. Flera stora ekar finns också i slutningen ovanför fastigheten Hammartorp 2:33 (f d stg 9587). Ytterligare en stor ek finns vid diket intill Linatorpsvägen.

~~Det lägre och planare området i sydost består av gammal åkermark, som idag delvis utnyttjas för odling.~~

Geotekniska förhållanden

Enligt "översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge kommun", består största delen av området av berg i dagen eller berg på ringa djup. I nordöstra delen av planområdet finns ett område med fast jord (morän, sten, grus, sand och lerjord med genomgående torrskorpa på berg och morän).

~~Det lägre och planare området i sydost består av lösare jord (lerjord utan genomgående torrskorpa).~~

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom området finns inga registrerade fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

Förutom Trångsunds kyrka med klockstapel finns inom området idag två permanentbostäder och fem fritidshus, belägna på ömse sidor om Skansvägen.

~~I sydöstra delen av planområdet finns en äldre stuga och ett antal växthus.~~

Vägar

Tillfarten till området sker från Gamla Nynäsvägen. Huvuddelen av planområdet matas från Dalarövägen, som har ca 4 meter asfalterad körbana och Skansvägen, som har ca 3 meter.

~~Linatorpsvägen, som matar den sydöstra delen av planområdet, är grusad. Även de gående hänvisas till dessa vägar.~~

Vatten- och avloppsledningar

Vatten- och spillvattenledningar finns i Dalarövägen från kyrkan och norrut. ~~En provisorisk vattenledning finns i Skansvägen.~~

Dagvattenledning saknas inom området.

Markägare

Marken inom planområdet är huvudsakligen i enskild ägo. Hammartorp 2:19 med kyrkobyggnaden och Hammartorp 2:20 (f d stg 8722 och 8711) ägs av församlingen. Fållan 3:21 (f d stg 9653), Hammartorp 2:31 (f d stg 8706), Västra Skogås 1:3 och 1:4 (f d stg 9588 och 9659) ägs av Huddinge kommun.

Statens Vägverk är ägare till Hammartorp 1:6 och 1:10 (f d stg 8666+8674 och 8703) samt Hammartorp 2:24 (f d stg 8720).

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget följer i huvudsak generalplanens och områdesplanens anvisningar.

Trångsunds församling saknar för närvarande möjlighet till gravsättning i urn- eller minneslund.

Kyrkogårdsnämnden har dels genom K-Konsult i Stockholm (juli 1968) och dels genom MK-konsulter, kyrkogårdskonsulent Lennart Lundkvist i Uppsala (juni 1977) låtit utföra utredningar över aktuellt område.

I april 1978 inkom kyrkogårdsnämnden genom kyrkoförvaltningen med en hemställan till byggnadsnämnden om stadsplanläggning av urn- och minneslund i Trångsund.

Bebyggelse

Inom kyrkogårdsområdet behövs ett ekonomiområde med plats för dels byggnader med maskin- och förrådsutrymmen och dels personalutrymmen.

Utefter Skansvägen föreslås ett mindre bostadsområde med tio fristående enbostadshus, varav två är befintliga. Tomtstorleken föreslås ej få understiga 800 kvadratmeter, men om byggnadsnämnden finner att särskilda förhållanden föreligger kan den medge bilandet av tomter med mindre areal, dock ej under 700 kvadratmeter. Sådana förhållanden kan t ex vara läge för befintlig byggnad, intrång för gata på befintlig fastighet eller särskilt gynnsamma terrängförhållanden. Husen får byggas med en våning. En femtedel av tomtytan, dock högst 200 kvadratmeter får bebyggas. Den maximala byggnadsytan inkluderar friliggande garage- och förrådsbyggnad.

~~Det planare området i sydost föreslås som handelsträdgård. Förutom växthus, får även uppföras ett fristående enbostadshus i en våning och högst 200 kvadratmeter stort för den som är knuten till verksamheten.~~

Skyddsrum

Enligt förslag till skyddsrumspan för Huddinge kommun, fastställt av länsstyrelsen 1978-07-24, ingår planförslaget i skyddsrumsområde 24 - Trångsunds industriområde. Inom området kommer endast ett fåtal personer att arbeta. Sannolikt kommer någon befintlig byggnad att utnyttjas för permanent boende. Dessutom rymmer planen ett mindre antal nya tomter för enbostadshus. De boende hänvisas till de skyddsrum som i framtiden kommer att byggas på de industri- (J) och kontors/hantverksområden (Hj) som finns redovisade i planförslaget Trångsunds överfart m m.

Natur

Kyrkogårdsområdet är vackert och har en landskapskaraktär som med relativt små ingrepp ger möjligheter att skapa en tilltalande begravningsplats med urngravar och minneslund.

De stora ekar som finns inom planområdet bör, i största möjliga mån, bevaras. Flertalet är belägna på kommunens mark, en vid Skansvägens vändplan, ett flertal i slänten mot det plana området söder om planområdet.

Strandskydd

Del av planområdet ligger närmare Magelungens strand än 100 meter. Då området skiljs från stranden genom Nynäsvägen föreligger ej skäl att del av området skall omfattas av strandskydd.

Vägar och trafik

Gatunät

Kyrkogårds- och bostadsområdet trafikförsörjs från Dalarövägen.

Enligt förslag till stadsplan för Trångsunds överfart m m föreslås att Dalarövägen och Trångsundsvägen ansluts till Gamla Nynäsvägen i ett fyrvägs kors.

Skansvägen är i stort sett bibehållen i sin nuvarande sträckning. Även vägbredden på ca sju meter bibehålls. Skansvägen avslutas med en vändplan. För denna vändplan kan ett markintrång på ca 3 m² bli nödvändigt i det nordvästra hörnet på fastigheten Hammartorp 2:25 (fd stg 8716).

De fastigheter som ligger utmed Gamla Nynäsvägen föreslås få utfartsförbud mot denna.

Viss del av förgårdsmarken föreslås få nyttjas för gatuslät - markerad med z₁ på laga kartan. Släntområdets omfattning, som baseras på gatukontorets förprojektering av gatorna, medger en släntlutning på 1:1,5 med ett tillägg på 1 meter för avrundning av släntkrön och släntfot.

Den vändplan som avslutar Skansvägen har i gatukontorets förprojektering fått en höjd, ca 7 dm över befintlig markhöjd. Eken intill vändplanen kommer att stå i slänten. Den uppfyllnad som krävs, bör utföras så att trädet inte skadas, t ex genom att skydda stammen med ett rör eller att fyllnadsmassorna närmast trädet blir av extra lätt material.

Gatan framför fastigheten Hammartorp 2:22 (fd stg 8713) föreslås få en höjd på 41,2 m, ca 1 meter över nuvarande väghöjd. Detta medför att tillfarten till befintligt garage blir flackare. Tillfarten tillåts få en genomsnittlig lutning på högst 1:10. Marken är på laga kartan markerad med z₂.

~~Linatorpavägen föreslås breddad så att separat gångväg på 1,5 meter kan erhållas.~~

Gång- och cykelvägar

Ett system av gång- och cykelvägar finns redovisat i förslaget till stadsplan för Trångsunds överfart m m.

"Från bostadsområdet Fällan - nordväst om planområdet - under motorvägen och fram till Dalarövägen finns en nyligen färdigställd gång- och cykelväg. Den avses sedan fortsätta i Dalarövägen som på sin norra sida föreslås utbyggd med gångbana fram till en separat gång- och cykelväg som fortsätter i handikappanpassad bro över gamla Nynäsvägen och järnvägen till Trångsunds Centrum. Bron avses för såväl gående som cyklande. Sedan järnvägen passerats är avsikten att gående skall fortsätta ut på Trångsundstorget medan cyklisterna åker ut på Myrvägen väster om Centrum. Gångtrafik från Trångsund till kyrkan sker via gångbron fram till Dalarövägen och sedan vidare på föreslagen gångbana på Dalarövägens södra sida. Gång- och cykeltrafik

föreslås - efter Dalarövägens ändpunkt - fortsätta söderut i separat bana parallell med Nynäsvägen."

Linatorpsvägen ansluter till den gång- och cykelväg som går under motorvägen och vidare ut till grönområdet vid Magelungen.

Busshållplatser I förslag till stadsplan för Trångsunds överfart m m redovisas busshållplatser på ömse sidor om Gamla Nynäsvägen, dels intill den föreslagna gångbron dels intill Linatorpsvägen.

Parkering Parkering förutsätts ske på tomtmark.

Trafikbuller På illustrationsplanen redovisas de bullernivåer 55 respektive 60 dB(A) som beräknats av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB i PM 1982-04-26. Eftersom områdets topografi är mycket varierande har trafikbullernivån även mätts i ett antal punkter.

I stadsplaneförslaget har det område skrafferats där trafikbullret, 1,5 meter över markytan, beräknats överstiga 55 dB(A). Det avses ej utnyttjas för gravsättning.

Även delar av bostadsområdet kan bli trafikbullerstörda från motorvägen och Gamla Nynäsvägen. För att få en acceptabel bullernivå har byggnadshöjden bestämts till en våning dvs högst 4,5 meter. Med byggnadshöjd avses måttet från markens medelnivå invid byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och takplanet.

Byggnad inom skrafferat/bullerstört område bör förses med bullerdämpande fönster. Byggnaderna bör även placeras så att mindre ljudkänsliga utrymmen förläggs mot vägen. Som skydd kan även tomtens gräns mot vägen förses med skärm, plank eller annan bullerdämpande anordning.

Speciell hänsyn till ovanstående bör iakttagas i samband med byggnadslovsprövning. Föreskrifter om anordnande av byggnad och tomt lämnas i 46 § 1 mom respektive 53 § 4 mom byggnadsstadgan.

Ingemanssons Ingenjörbyrå AB:s båda PM, daterade 1982-04-26 respektive 1982-06-24 angående trafikbuller, Trångsunds kyrka och urngård, bifogas planärendet.

~~Luftföroreningar Om storbladiga grönsaker skall odlas inom handelsträdgården bör först undersökas om grönsakerna assimilerar för människan skadliga ämnen.~~

Teknisk försörjning

VA-ledningar Dränering av den föreslagna begravningsplatsen synes inte behövas. Området kan anslutas till befintliga vatten- och spillvattenledningar i Dalarövägen.

Även bostadsområdets tillkommande vatten- och spillvattenledningar ansluts till befintliga ledningsnät i Dalarövägen.

~~Området för handelsträdgårdsändamål ansluts till befintligt ledningsnät i Gamla Nynäsvägen.~~

Spillvatten från de två tillkommande husen på Mörtvik 2:27 och från det sydligaste på Mörtvik 2:29 måste sannolikt avledas med privata spillvattenpumpar till närmaste kommunala ledning.

El-ledningsbehov

Anslutning till befintliga elledningar kan ordnas.

För det industriområde, nordost om Dalarövägen, som redovisas i stadsplaneförslaget Trångsunds överfart m m, erfordras en transformatorstation. Ett område för detta ändamål har därför lagts in i planförslaget.

Samråd

Under planarbetets gång har två samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan skett med berörda markägare, kommunala-, statliga- och andra berörda instanser. Samråden redovisas i av planavdelningen 1980-10-28 respektive 1981-12-12 upprättade PM.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Erik Sjöberg

Erik Sjöberg
planarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
planingenjör

Plankarta, bestämmelser och beskrivning reviderade i juni 1985.

Således har i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1985-06-26

- ny byggnad på Hammartorp 2:25 förlagts i inre förgårdslinjen - mark där befintlig byggnad står har punktprickats
- en mindre del av det nordvästra hörnet av Hammartorp 2:25 överförs till gatumark
- bestämmelse om tomts gatuanslutning (z_2) utgått
- området för handelsträdgård utgått ur planförslaget.

Erik Sjöberg

Erik Sjöberg