

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FÅLLAN I, DEL 2 I TRÅNGSUND
INOM KOMMUNDELEN TRÅNGSUND
HUDDINGE KOMMUN

19-A-7

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att fastlägga områdets funktion som naturområde för kommundelens rekreation och att säkerställa allmäntillgängligheten till området.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid sjön Magelungens sydöstra strand, mellan sjön och väg 73, Nynäsvägen. Området gränsar i nordväst till Fållans gård, som ingår i en separat detaljplan för småhus (Fållan I del 1).

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 7 ha.

Markägoförhållanden

Fållan 3:16-19 ägs av Oskar Sandqvist och Berdnt Fardelius. Fållan 3:21 och Västra Skogås 1:2 ägs av Huddinge kommun och Hammartorp 2:24 av Statens vägverk.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i kommunens översiktsplan - 90 antagen av kommunfullmäktige 1990-12-17. Området ligger under översiktsplanens beteckning grön-och rekreationsområde och redovisas som naturmark.

Övrigt

Planområdet omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet har ett naturskönt läge vid Magelungen. Från större delen av området har man en vid utsikt över sjön och dess stränder. Området består av skogspartier med branta stup omväxlande med igenvuxen ängsmark med fruktträd från tidigare bosättning i området. Utefter stranden finns släta klipphällar och naturliga badplatser.

PLANFÖRSLAG

I planen redovisas området som naturmark. Erforderlig gallring förutsätts genomföras.

Gångväg bör anläggas genom områdets nordöstra del från gång- och cykelvägen under motorvägsviadukten i norr förbi Fållans gård utefter motorvägsslänten och vidare söderut. Gångvägen bör ansluta i söder till befintlig gång-och cykelväg under Nynäsvägen mot Ågesta friluftsområde och Magelungens södra strand.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

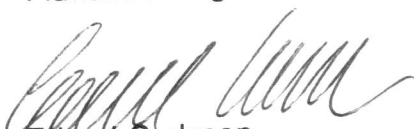
Huvudman för planen skall vara annan än kommunen.

Strandskydd

Strandskyddet föreslås fortsätta att gälla inom planområdet.

Upprättad i oktober 1991. Redaktionellt ändrad i mars 1992

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen



Erlend Carlsson
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
FÅLLAN I, DEL 2 I TRÅNGSUND
INOM KOMMUNDELEN TRÅNGSUND
HUDDINGE KOMMUN

19-A-7

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplan för Fållan I del 2 har varit föremål för samråd under sommaren 1991. Planen har varit utställd under december 1991-januari 1992. Byggnadsnämnden avser att godkänna planförslaget 2 april 1992. Antagande bedöms ske i kommunfullmäktige under andra kvartalet 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Huvudman för planen skall vara annan än kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandeavtal

För området skall ett avtal om anläggningar och skötsel upprättas mellan kommunen och markägare.

Markägoförhållanden

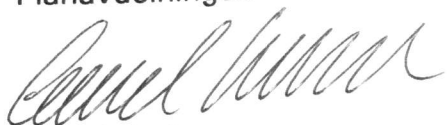
Fastigheter inom planområdet ägs av nedanstående:
Fållan 3.16-19, Oskar Sandqist och Berdnt Fardelius.
Fållan 3:21 och Västra skogås 1:2, Huddinge kommun.
Hammartorp 2:24, Statens Vägverk.

Strandskydd

Strandskyddet enligt 15 § NVL föreslås fortsätta att gälla inom planområdet.

Upprättad i oktober 1991. Redaktionellt ändrad i mars 1992

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen



Erland Carlsson
Arkitekt