



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
VRETSKOLAN
inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Rummet 2 och Terrassen 1 samt en mindre del av fastigheten Västra Skogås 1:2. Områdets areal är ca 1,2 ha. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Skogås VI, fastställd 1964-08-17. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av Vretskolan, som behöver ett lokaltillskott på ca 1000 kvm för att klara sin verksamhet. Detaljplanen redovisar för detta ändamål en utökning av byggrätten för en tvåvåningsbyggnad inom tomtens södra del.

I samband med skolutbyggnaden planeras också en förändring och utökning av skolgården som berör fastigheten Terrassen 1. Den befintliga gång- och cykelvägen mellan Terrassen 1 och Rummet 2 skall anpassas till skolgården.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under oktober 1999 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i november 1999.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförs kan bygglöf i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande. Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

För tillkommande byggrätt utgår tilläggsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Vid bygganmälan utgår en särskild planavgift för detaljplan. Avgiften täcker planläggningskostnaden.

MILJÖKONSEKVENSER

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Laduvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät tillhörande Södertörns Fjärrvärme AB.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT

Enligt Slb-analys ligger halterna av kvävedioxid under Naturvårdsverkets riktvärde. Svaveldioxid och bly har inte särskilt beräknats men samvarierar med övriga föroreningar varför inga överskridanden förväntas inom planområdet.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Gatukontoret i Huddinge har 1999-08-24 utfört en bullerutredning för planområdet. Utredningen visar att fastigheten Rummet 2 får en ekvivalent ljudnivå på 48 dB(A) beräknat 2 meter upp på fasad mot Österleden.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör