



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av
KV HARPAN
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Harpan 1 och 2. Områdets areal är 6935 kvm. För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Stortorp 1:2 m fl, fastställd 1946-11-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning och bebyggelse av fastigheten Harpan 1. Samtidigt införs moderna planbestämmelser för fastigheten Harpan 2.

Detaljplanen möjliggör att fastigheten Harpan 1 kan delas i tre tomter. Tillgängligheten inom hela planområdet är begränsad. Ingen av huvudbyggnaderna kan nås med bil. Se nedan under "tillgänglighet". Dom tre nya tomterna föreslås få en gemensam tillfart med tillhörande bilplatser. Mark för sex platser i garage har reserverats i detaljplanen. Harpan 2 har sin tillfart från Hagenvägen. I övrigt redovisas utfartsförbud mot Stortorpsvägen.

Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under april år 2000 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i maj år 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med planen meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Harpan 1 kan avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Enligt detaljplanen skall tillfart ske gemensamt. Även garage skall utföras gemensamt. Ledningsrätt kan eventuellt bli aktuell för den nya tomten i öster. Ansökan om avstyckning, gemensamhetsanläggning och ledningsrätt inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägarna till de nya tomterna erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägarna och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då fastighetsägarna bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen medför att tre friliggande enbostadshus kan tillkomma inom ett i övrigt fullt utbyggt småhusområde.

TILLGÄNGLIGHET

Tillgängligheten är som ovan anförts begränsad inom hela planområdet. Ingen av huvudbyggnaderna kan nås med bil. Terrängen är kuperad och undantag kan medges från kravet på tillgänglighet till en- och tvåbostadshus då det i detta fall är befogat med hänsyn till terrängen (3kap 15 § 5 p. PBL och 12 § lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk mm).

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Stortorpsvägen. Anslutningspunkten för dom nya byggnaderna är belägen utanför planområdets nordvästra del. Ledningsrätt kan eventuellt bli aktuellt för den nya tomten i öster. Harpan 2 har sin VA-anslutning till ledningar i Hagenvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädning eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör

Planbestämmelserna redaktionellt ändrade i april 2000.