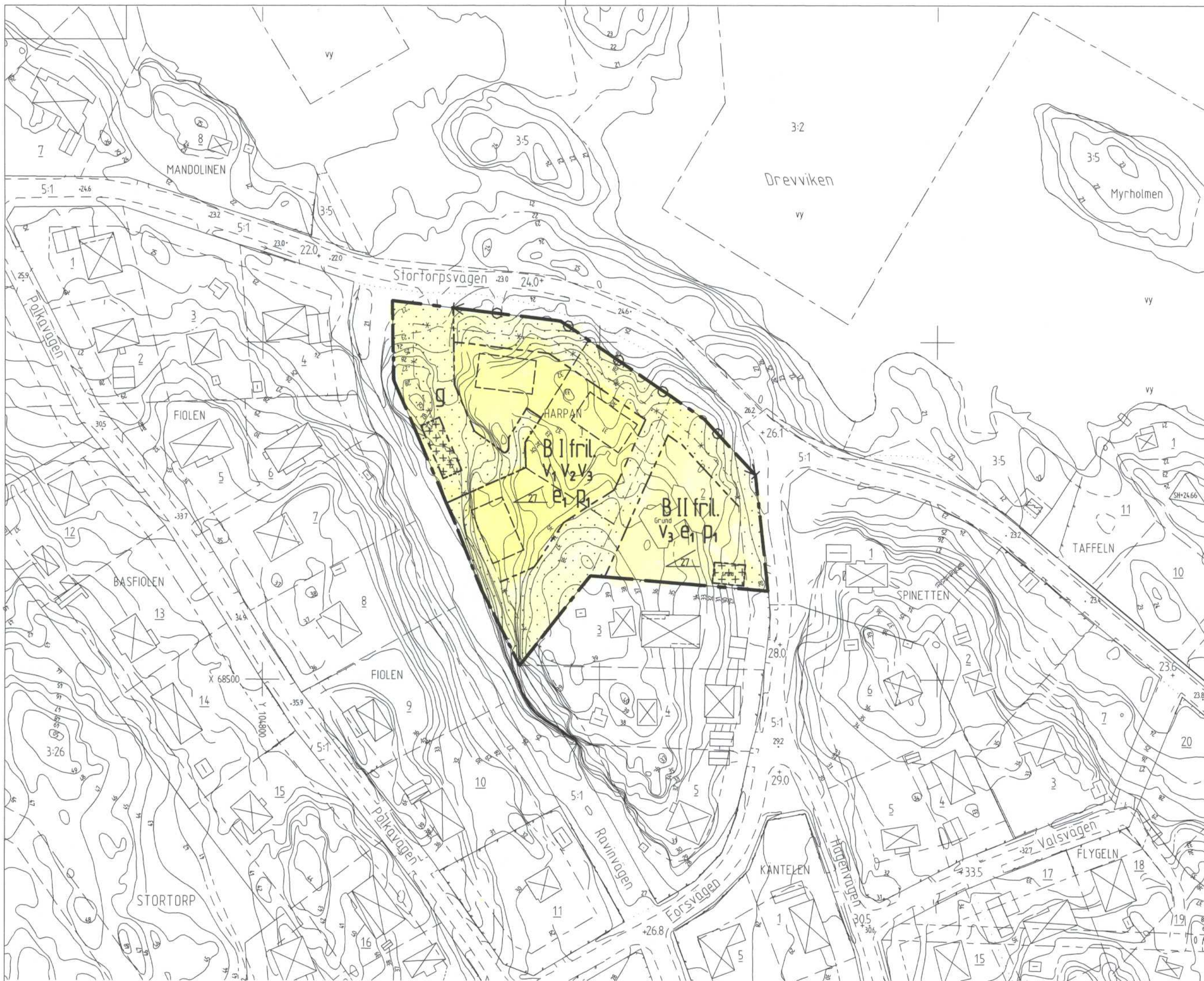




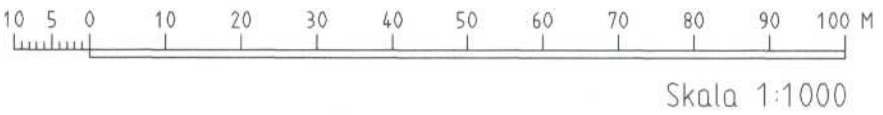
Grundkarta
över
DEL AV KV HARPAN
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2000 av

Arne Jonsson
Avdelningschef
Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Höjdkurvor
- Slänt
- Väg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

e₁ Området får indelas i högst det antal tomter som illustrerats. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea exklusive garage/uthus. Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- p₁ Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.
- Största taklutning i grader.
- I II Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd för en våning är 5,0 meter och för två våningar 6,5 meter. Högsta byggnadshöjd för garage /uthus är 3,0 meter
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Suterängvåning får utföras.
- v₂ Källare får inte utföras.
- v₃ Vind får inte inredas.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av KV HARPAN inom kommundelen Trångsund Huddinge kommun Stockholms län	Övriga planhandlingar ☐ Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser ☐ Fastighetsförteckning ☐ Särskilt utlåtande efter samråd
	Upprättad i mars 2000 Redaktionellt ändrad i april 2000 Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen <i>Gert Persson</i> Gert Persson Planingenjör
Beslut Samråd BN 2000-01-27 § 20 Antagen BN 2000-05-04 § 146 Laga kraft 2000-06-01 Dp-18-A:7	