

Stockholms stad

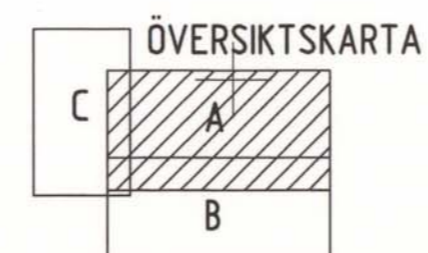
Grundkarta
över
MELLANSJÖ A
inom kommundelen Trångsund/Skogås
i Huddinge kommun
upprättad i oktober 1999 av

Arne Jonsson
Byråingenjör
Höjdsystem RH00

Rev.19.01.2000/ Rev.17.02.2000/
Avser justerade fast.gr. i skarv mot del B

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Skala 1:1000



- Beteckningar**
- Gällande kvartersstråkgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Slant
 - Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fornlämningsområde enl. ekon. karta (Mycket osäkert läge)
 - Staket, bullerplank
 - Industri, handel, kontor
 - Stödmur, mur
 - Enstaka ekar
 - Häck
 - Dike

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
— Plangräns — Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns
- Allmän plats**
HUVUDGATA
- UPPSÄMNINGSGATA**
- 00 Föreskriven höjd över nollplanet
 - z₁ Gatans höjd för underbyggnad med tunnel för bil-, gång- och cykeltrafik
 - dw Anläggning för omhändertagande av vägavfall
- Användning av kvartersmark**
- B₁ Kvartersväg
 - B₁₁ Huvudändamål bostäder, dock kan även medges allt i huvudbyggnad inreda lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall hell förtäggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser (inkl. boende-parkering) får anordnas på tomt.
 - B₁₂ Högst en femtedel av fastigheten får bebodas. Största byggnadsarea är 300 kv.m. Uthus/garage får inte ges större byggnadsarea än sammanlagt 50 kv.m, varav inget garage/uthus får ges större byggnadsarea än 40 kv.m. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kv.m bruttoarea.
 - B₁₃ Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar och garage/uthus högst en våning. Byggnad skall placeras minst 40 meter från fastighetsgräns.
 - B₁₄ Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 65 meter. Högsta totalhöjd är 85 meter. För garage/uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 30 meter och högsta takvinkel 30 grader.
 - B₁₅ Samma bestämmelser som under B1 alternativt med möjlighet att sammanbygga över gemensam fastighetsgräns (parhus).
 - B₁₆ Bostäder och handel. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd på 65 meter och en högsta totalhöjd på 85 meter. Övriga byggnader får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd på 30 meter. Handelsändamål får omfattas högst 100 kv.m bruttoarea.
 - B₁₇ Bostäder och småindustri eller hantverk som inte får anses olägenhet. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd på 65 meter och en högsta totalhöjd på 85 meter. Övriga byggnader får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd på 30 meter.
 - A Småindustri/hantverk som inte får anses olägenhet. Byggnader får uppföras i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd på 65 meter.
 - E Transformatorstation
 - N₁ Natur- och frimråden (användning/inkringning). Se skötselbeskrivning i planhandlingar.
 - S Skola (förskola) i högst två våningar.
- Användning av vattenområden**
- W Öppet vatten, får inte överbyggas annat än med anläggning för dämning av Ågestavägen.
 - WB Mindre bryggor och badplats för angränsande tomt
- Utmattningsgrad / fastighetsindelning**
- e₁ Minsta kantstjärlek är 1500 kv.m
 - e₂ Högsta antal fastigheter inom området
 - e₃ 00 Högsta byggnadsarea i kv.m
- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnader får inte uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt i högst en våning.
 - g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - z₁ Slantområde
- Markens användning**
- n₁ Värdefull ek. Träd får inte fällas utan särskild prövning.
 - n₂ Åtgärder får inte vidtas som väsentligt påverkar markens hädläge eller naturgivna växtlighet eller strandkantens läge och naturkaraktär.
 - Körbilar utfart får inte anordnas
 - ej parkering Parkeringsplatser får inte anordnas
- Övriga bestämmelser**
- Vid ny- och tillbyggnad skall bullerutvärdering vid bostad utföras för fönster och vid uteplats inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent med och 70 dB(A) maximalt vid uteplats). Inom B1-områden kan mindre övrigt tillåtas för våning två om 30 dB(A) ekvivalent med. Markens naturmiljö skall prioriteras.
- Nya byggnader, ändringar av byggnad samt anläggningar ska utföras med bestående av den enskilda fastighets ägarens förtäggningar, dess vegetation och Mellansjöns kulturhistoriska värden i övrigt. (Broschyrerna Mellansjö - En kulturmiljö i Huddinge ger vägledning).
- Dagvatten ska så långt möjligt omhändertaras på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Bygglag krävs inte för garage/uthus på fastigheter betecknade med B1 eller B11.
- Bygglag krävs inte för bullerplank mot huvudgatan om utförning väljs enligt planbeskrivningen.
- Marklov krävs för fällning av träd med n1-bestämmelse.
- Bygglag får lämnas för åtgärd på byggnad som tillkommit i laga ordning även om byggnaden som sådan strider mot detaljplanen.
- Upphävande av detaljplan 12-A (1930-10-08)

**ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA A MED BESTÄMMELSER**

DETALJPLAN för MELLANSJÖ inom kommundelen Trångsund/Skogås Huddinge kommun Stockholms län		Övriga planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomför.-beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonst.-beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Yttrande
Upprättad i november 2000 Reviderad i april 2001	Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen <i>Åke Andersson</i> Arkitekt	Beslut Samråd 1999-04-22S 96 Utställning 2000-11-16S 1316 Godkänd av BN 2001-06-07S 136 Antagen i KF 2002-04-08S 44 Laga kraft 2002-05-03
Dp 12-A-5		13507-A

