

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

E₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - el Skyddsområde för högspänningsledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning utföras för att få en bra anpassning till terrängen.

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril Endast friliggande hus
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras

Marklov krävs för trädfällning



Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för

MÖRTVIK 8:32 mfl.

inom kommundelen Trångsund, Huddinge kommun

Upprättad i augusti 2008 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

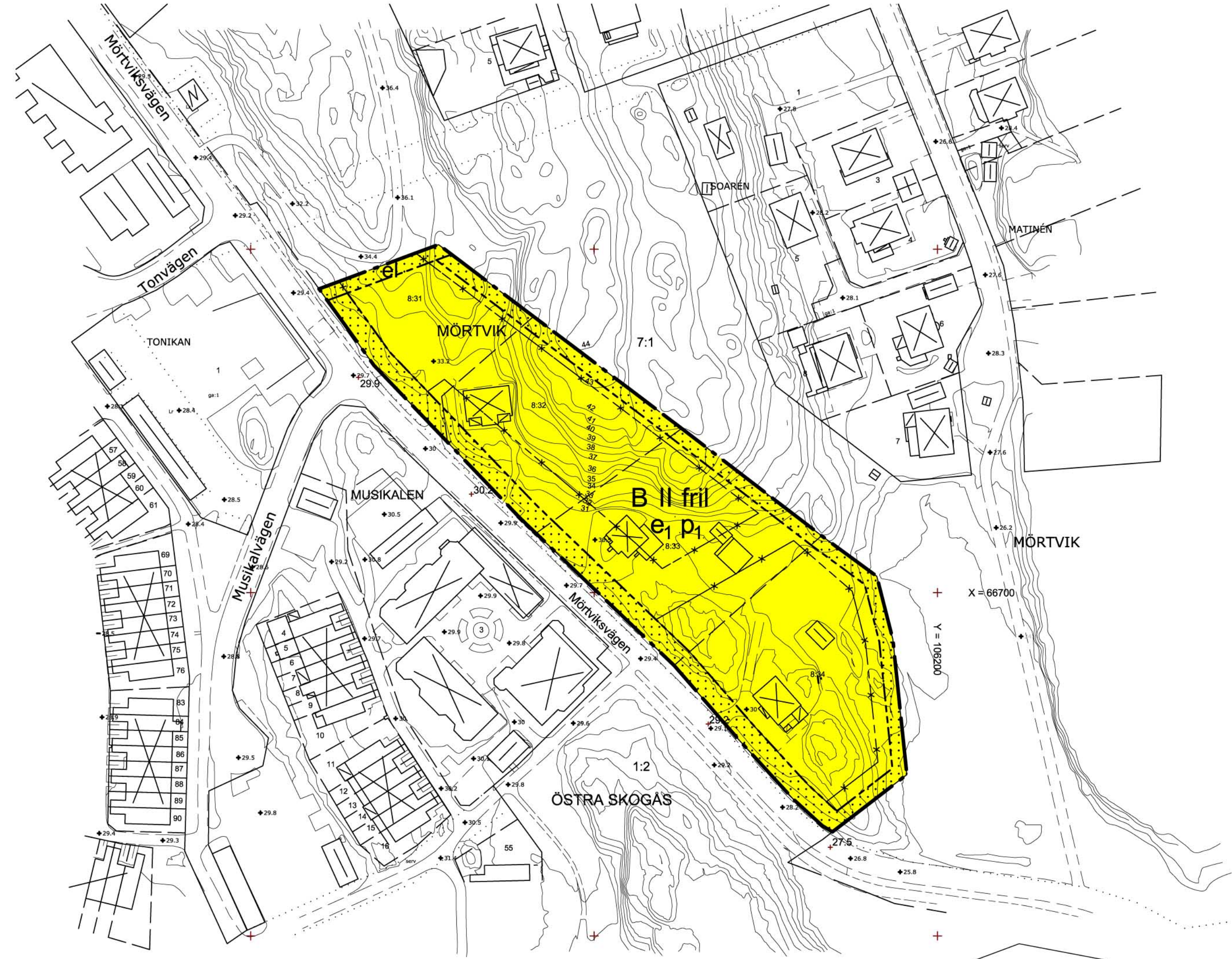
Gert Persson Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum	Instans
2008 11 06 §340	SBN
Laga kraft 2008 12 03	
SBN PL 2007/45.318	

Dp 20-D:2



Grundkarta över Mörtvik 8:32 mfl

inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun

upprättad 2008-08 20 av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originaformat A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg

Höjdkurva

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike