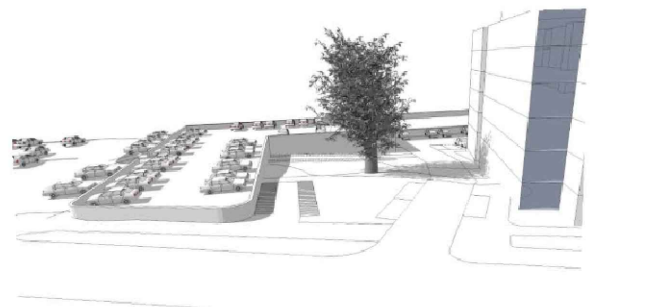
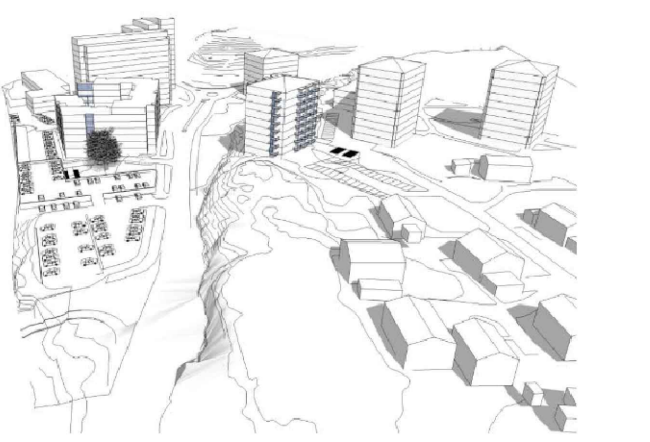
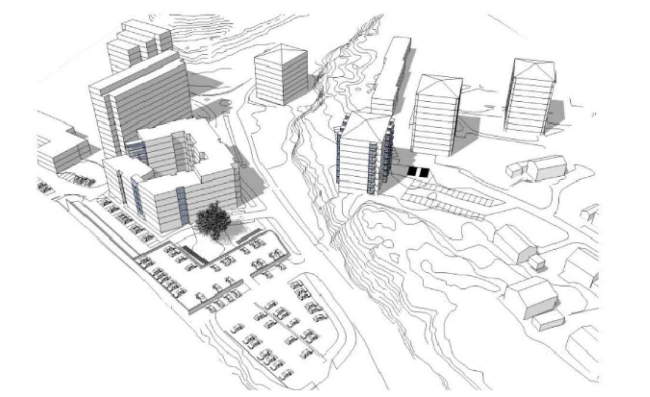
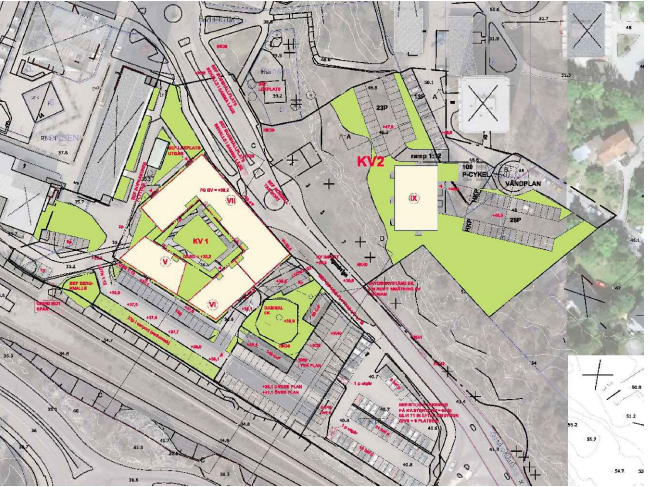


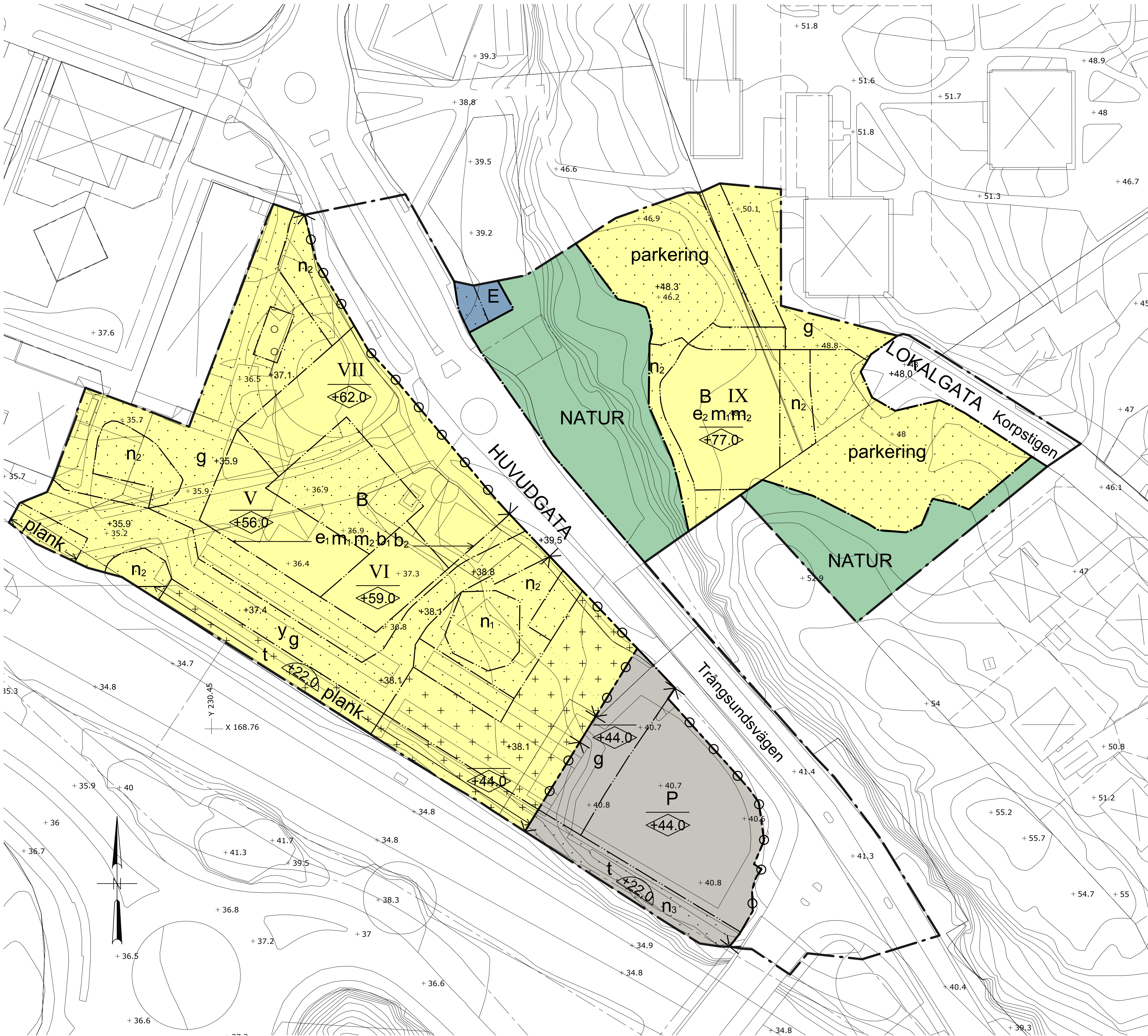
Orienteringskarta



Ett förslag för illustrationer



Illustrationer, ritat av HMXV Arkitekter AB



Skala 1:500 (originalformat A1)
0 5 10 15 20 25 50m

Grundkarta
över
Bonden och Hammartorp

Inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad mars 2013
av MSB/Lantmaterielevdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

----- Gällande kvartersstraktsgräns eller användningsgräns
----- Fastighetsgräns
----- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
----- Gällande egenskapsgräns
----- Gällande rättighetsgräns
+00.0 Avvägd höjd
+00.0 Fastställd höjd
+00.0 Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
+00.0 Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdkurva
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

----- Planområdesgräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
E Tekniska anläggningar/Transformatorstation
P Parkering, högst i två plan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras
Marken får byggas med garage/carport
Marken får byggas med parkeringsdäck, högst i två planer
Marken får byggas med komplementbyggnader med högst taknockshöjd 4,0 m.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel
Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till angränsande fastigheter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea för bostäder är 9 000 kvm. Ej inräknat tekniska anläggningar, parkering i garage/carport eller parkeringsdäck.
Största bruttoarea är 4 000 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁ Naturinneeken ska bevaras och skyddas
n₂ Plantering ska finnas
n₃ Parkeringsplats ska inte finnas. Skyddsplank kan uppföras, fasaden mot järnvägen utförs i obrännbart material.
parkering Parkeringsplats ska anordnas med genomsläppt ytmaterial
+00.0 Föreskriven höjd över nollplan

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

+77.0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet, dock fårnockshöjd överskridas för hisstop och ventilationskorsten.
IX Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

+22.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
b₁ Utrymningsväg och friskluftsintag ska placeras på sida vänd från järnvägen.
b₂ Bostadsfasaden närmast järnvägen ska utföras med obrännbart material och glas/fönster i fasaden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
plank Skyddsplank ska anordnas till en höjd av minst +42.0 och högst +44.0 m över nollplanet, fasaden samtt taket i minst sex meter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Byggnaden ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dB(A) utanför ett öppningsbart fönster i minst hälften av boningsrummen för de bostäder som överskrider 55 dB(A) utanför övriga fönster. I första hand ska sovrum eftersträvas.
Enrumslägenheter ska utformas så att de får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett öppningsbart fönster. Varje lägenhet ska ha tillgång till en balkong/uteplats eller en gemensam uteplats i anslutning till bostaden med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
m₂ Byggnaden ska uppföras så att vibrationsstyrkan 0,4 mm/s inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enligt ÄPBL (1987:10)

Detalplan för

Del av Bonden 1 och del av Hammartorp 1:1 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad i september 2014 Reviderad i april 2015

Raad Alwajid

Planarkitekt

Till planen hör:
[X] Planprogram
[X] Planbeskrivning
[X] Genomförandebeskrivning
[] Miljöbeskrivning
[X] Illustration
[X] Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2016-04-11 KF/KS

Laga kraft 2016-05-06

SBN PL 2010/16.313
KS-2015/141
0126K-16280