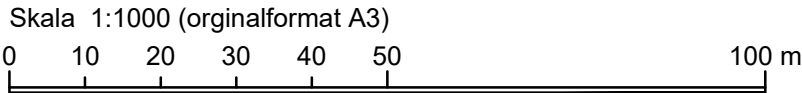




Grundkarta
över
Sändaren 2 m.fl.

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad 2021-01-13
av NBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- | | |
|--|--|
| | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Avvägd höjd |
| | Fastställd höjd |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt |
| | Höjdkurva |
| | Slänt |
| | Häck |
| | Stödmur, mur |
| | Dike |
| | Väg |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ och eigenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|--|-----------|
| | Lokalgata |
| | Gångväg |
| | Cykelväg |

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|--|---|
| | Flerbostadshus |
| | Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

allé, Planterad trädrad ska finnas.

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

beläggning, Marken ska beläggas med annat material än asfalt, såsom marksten eller liknande.
+34.2 Markens höjd i meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Planområdet får högst bebyggas med 16000 kvm bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad.

Komplementbyggnad får uppföras till högsta total byggnadsarea om 20 kvadratmeter och med en högsta nockhöjd av +42.5 meter ovan nollplanet. Tak ska vara vegetationsbeklätt. Marken får underbyggas med garage.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska installationer, såsom rum för fläktar, lanterniner, skorstenar och solpaneler får uppföras över högsta nockhöjd.
 Största takvinkel i grader.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_i Fasadliv ska placeras minst 2.0 meter från användningsgräns mot Dalarövägen som löper längs Tacksägelsekyrkans kyrkogård. Utanför fasadliv får entrépartier ordnas utstickande högst 0.5 meter från fasadliv.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_i Fasaden mot Magelungsvägen ska delas in vertikalt i minst tre avläsbara delar med hjälp av djupverkan och en variation i fasadutformningen. Den översta våningen mot Magelungsvägen ska utföras indragen från fasadliv med minst 1.2 meter. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på fasadutformning och material.

f₂ Bottenvåningen mot Magelungsvägen ska ges en invändig höjd om minst 3.2 m. Bottenvåning ska utföras med avvikande material från övriga fasader och ska utformas utan långa slutna fasadsträckor. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på fasadutformning och material.

f₃ Tak ska vara vegetationsbeklätt.

f₄ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Fasader som vetter mot allmän plats samt mot Sändaren 1 ska i huvudsak utföras i trä.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_i Marken får underbyggas med garage. Gårdsbjälklaget får inte vara högre än +39.2 meter över angivet nollplan.

Byggnad ska utföras som ett slutet kvarter med skyddad innergård. Se planbeskrivningen rubrik Gestaltning för förslag på utformning på kvarteret.

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 35.2 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion. Entréer vända mot Magelungsvägen ska ha lägsta färdigt golv om +35.2 meter.

Trapphus som försörjer bostäder ska kunna nås från både gata och gård.

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n_i Innergården ska vara till minst 50% planterad och träd ska finnas. För träden ska jordjupet vara minst 800 mm.

+34.4 Markens höjd i meter över angivet nollplan.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnadsfasader placerade mot Nynäsbanan ska uppföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI30. Fönster och dörrar i fasader som vetter direkt mot Nynäsbanan ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30 eller motsvarande. Fönster tillåts vara öppningsbara. Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från Nynäsbanan alternativt på byggnadernas tak. Byggnader ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från riskällan Nynäsbanan.

Bostäder ska utföras så att vibrationsnivå inomhus inte överstiger 0,4 mm/s vägd RMS och bostäder ska utformas så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen har vunnit laga kraft.

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har godkänts och har kommit till stånd.

Markreservat. 4 kap. 6 §

U_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

(U_i) Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i tunnel.



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för
Sändaren 2 m.fl.
i Trångsund

Huddinge kommun

Upprättad 2019-11-29
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad oktober 2021

Ludvig Netré
Arkitekt SAR/MSA

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2022-03-09 § 17 KS

Laga kraft
2022-04-06 KS

KS-2018/1711

0126K-17152