



DÅ/AZ

Stadsplanebeskrivning till
förslag till stadsplan för
Östra Vårby gård
inom stadsdelen Vårby gård
i Huddinge kommun
upprättat i december 1968
Pl. 6895

Stadsplanen omfattar ett tidigare ej stadsplanlagt område på ca 14,5 ha inom stadsplaneområdet Vårby gård väster om Södertäljevägen. Planområdet gränsar i norr mot Stockholms stad, i väster mot Vårbybäckens dalgång, i söder mot den befintliga allmänna vägen Bastubacken samt i öster mot ett delplaneområde under projektering, Grindstugan.

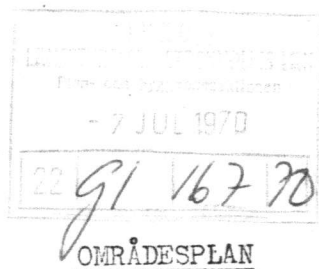
För området föreligger ett av kommunalfullmäktige ännu ej antaget förslag till områdesplan för Vårby gård och Masmo, upprättat i maj 1968 av Stockholms stads stadsbyggnadskontor. Stadsplaneförslaget följer helt detta förslag till områdesplan.

Planområdet utgöres av åkermark, som från en nivå av ca + 30 m över kommunens nollplan sluttar nedåt mot Vårbybäcken i norr där höjden är ca +22 m. Inom detta parti finns ställen med större djup till fast botten, vid bäcken ca 9 m. I planens sydvästra del höjer sig terrängen till en topp på ca + 42 m. Detta parti är bevuxet med mycket vacker lövskog, särskilt ek. Här finns också några registrerade fornlämningar. I planens nordvästra del ligger en mindre skogsholme och i öster övergår terrängen i bergig mark med skogsvegetation.

Marken inom planområdet äges i huvudsak av Stockholms stad. För två privatägda fastigheter Vårby 4⁴ och 4⁵ som delvis berörs av stadsplanen har expropriationstillstånd begärts.

Planområdet innehåller väsentligen två parallella bostadsområden längs en norr-södergående matargata och två likaså norr-södergående gånggator. Gånggatorna bildar tillsammans med gångförbindelser på broar över eller gångport under den försänkta matargatan ett från gatunätet helt separerat gångvägssystem med anslutning till Vårby gårds centrum och tunnelbanestation

FÖRSLAGETS OMFATT-
NING



TERRÄNG, UNDERGRUND,
VEGETATION

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

FÖRSLAGETS INNEHÅLL



sydväst om området. Systemet ansluter också direkt till intilliggande planområden och till stadsdelarna Skärholmen och Vårberg norr om planområdet. Gånggatorna är redovisade som kvartersmark som skall upplåtas till allmän gång- och eventuellt cykeltrafik.

Bebyggelsen är tänkt som loftgångshus med loftgången mot den trafikerade sidan. Gånggatorna tillsammans med husens loftgångsfasader avses forma ett livligt gaturum med gångtrafik och småbarnslek i markplanet och gående i flera plan, på kvällen upplyst av både gatu- och loftgångsbelysning. Bostadshusen avses uppföras med fyra och fem bostadsvåningar. I samband med terränglutningar och terrassanläggningar blir det ett relativt stort tillskott av undervåningar, där bl.a. lekskolor och gemensamhetslokaler kan anordnas och som i vissa lägen också bör kunna utnyttjas som bostäder för speciella ändamål. För ordnad småbarnslek avses gårdarna mellan bostadshusen utnyttjas.

BOSTADSBEBYGGELSEN

Bostadsbebyggelsen nås med bil från ett fåtal centralt placerade angöringsytor som har förbindelse med gånggatan, så att gångavstånden från bil till trapphus ej översiger 50 m. Avsikten med denna anordning är att gånggatan under inga omständigheter skall behöva tjäna som köryta. (Enda undantag renhållnings- och utryckningsfordon). Parkering sker till största delen under gårdar, vars yta skall anordnas med plantering och lekplatser. En del bilplatser anordnas på angöringsytorna. Ytorna har i planen angivits med två anslutningar till matargatan. Det förutsättes emellertid att dessa blir enkelriktade. Angöringsytorna har lagts på kvartersmark.

PARKERING, ANGÖRINGS- YTOR FÖR BIL

Det värdefulla vegetationsområdet i planens sydvästra del är lagt på parkmark och skall utgöra en del av stadsdelens centrala park, till vilken planområdet direkt gränsar. I detta parkområde skall parklekplats och centralt idrottsområde planeras.

PARKMARK



I planen har angivits områden för allmänna ledningar och för två elnätstationer.

LEDNINGOMRÅDEN

Av planområdets ca 14,5 ha upptas ca 13 ha av mark för bostadsändamål. Området rymmer ca 4.575 rumsenheter á 25 m² eller ca 1.145 lägenheter á 100 m² bruttoyta beräknat på en husbredd av 10 meter exklusive loftgång. Parkeringsplatserna har beräknats efter normen 1,2 bilplatser per lägenhet.

YTOR, EXPLOATERING

Under planarbetets gång har samråd förevarit med kommunens styrelse underställda organ samt övriga kommunala kontor i Huddinge och Stockholm. Planen har varit utsänd för yttrande till remissorgan i länet och kommunen samt i Stockholms stad.

SAMRÅD

Stockholm den 20 december 1968

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningens exploateringsbyrå

T. Westman

T. Westman

Igor Dergalin

Igor Dergalin

Reviderad Stockholm den 5 maj 1969

Igor Dergalin

Igor Dergalin

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 25 juni 1969, § 473
betygar:

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 15 juni 1970 § 163
betygar:

Augusta Palm

[Signature]