



DÅ/GG

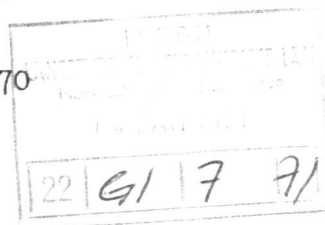
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 28.10.1970, § 886, betygar

sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30.11.1970 betygar
§ 323

sekreterare

Stadsplanebeskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
Grindstugan
inom stadsdelen Vårby gård
i Huddinge kommun
upprättat i augusti 1970
Pl 6986



Förslaget omfattar ett område på ca 15,5 ha i den östra delen av stadsdelen Vårby gård. Planområdet gränsar i väster till stadsplaneområdet Östra Vårby gård, i norr till gränsen mot Stockholms stad, i öster till vägområdet för Skärholmsvägens fortsättning och i söder till Bastubacken, vilkens nya läge ingår i förslaget. Förslaget innehåller bostadsbebyggelse, låg- och mellanstadieskola, barnstuga och områden för parkering, sopsugcentral och bensinstation samt gatumark och anslutande parkmark.

OMRÅDETS OMFATT-
NING

Planförslaget överensstämmer med förslag till områdesplan för Vårby gård och Masmo, Pl 6740, upprättat av Stockholms stads stadsbyggnadskontor i maj 1968, reviderat i maj 1969, antaget av kommunalfullmäktige den 15 juni 1970.

OMRÅDESPLAN

Planområdet består av ett centralt åkerfält, som från en medelnivå på ca + 34 sakta sluttar åt väster mot Vårbybäckens dalgång. Fältet utgöres av morän och torvlera. I norr och söder begränsas fältet av barrskogsklädda bergspartier, som når en höjd av respektive ca 65 och 50 meter över kommunens nollplan. I gränsen mellan fält och berg innehåller skogsbrynen bl a värdefulla bestånd av höga ekar.

TERRÄNG, GRUNDFÖR-
HÅLLANDEN, VEGE-
TATION

Bostadsbebyggelsen är utformad som två huskroppar i 6 och 7 våningar, ställda på en linje längs en norr-södergående bostadsgata. Bebyggelsen ansluter direkt till bebyggelsen i Östra Vårby gård. Från bostadsgatan når man husen på lokalvägar, längs vilka en stor del av bebyggelsens parkering har förlagts. Närmast husen leder en gångväg som har förbindelse med gångvägssystemet i stadsdelen genom trappor och ramper som avses luta högst 1:14. Husens entréer ligger mot delvis uppfylld mark på den östra sidan. Mot väster där marken har föreslagits en våning lägre kan en undervåning användas för bostäder eller gemensamhetslokaler i markplanet.

BOSTADSBEBYGGELSE



Öster om bostadsgatan har lagts ett ca 2,2 ha stort område för låg- och mellanstadieskola och barnstuga. Terrängen är här i huvudsak mycket jämn. Några mindre kullar bör med sin vegetation kunna inordnas i planeringen, vilket förslagets illustration har velat visa.

SKOLA, BARNSTUGA

Som komplettering till den parkering som är angiven i direkt anslutning till bostadsbebyggelsen, föreslås öster om bostadsgatan en parkeringsanläggning som också skall innehålla parkeringsreserven för bebyggelsen i Östra Vårby gård, sammanlagt ca 300 bilplatser. I anslutning till parkeringsanläggningen föreslås en byggnad för bl.a. en sopsugcentral för hela stadsdelen. Området föreslås också rymma en anläggning för bilservice. Områdets sammanlagda yta är c:a 1 ha.

PARKERING, SOPCENTRAL, BILSERVICE

Bebyggelseområdena betjänas av den ovannämnda norr-södergående återvändsgatan, som i planens sydöstra del ansluter till Bastubacken, som är huvudinfarten till stadsdelen från Skärholmsvägen och Södertäljevägen. Gatan är i sin mellersta del uppbyggd över terrängen och bildar här en planskild korsning med gångstråket till skolan och barnstugan. Gångstråket leder från ett i stadsplan projekterat industriområde vid Lindvreten förbi den södra gränsen av skolområdet, under gatan och vidare västerut och ansluter till gångsystemet i övrigt inom stadsdelen.

GATOR, GÅNGVÄGAR

Bostadsbebyggelsen inrymmer ca 1300 rumsenheter à 25 m². Bostadshusen är redovisade med ett husdjup av 12 meter. Bilplatserna är beräknade efter normen 1,2 bilar/lägenhet om 100 m². Sammanlagt har redovisats ca 550 parkeringsplatser.

EXPLOATERINGSGRAD M M

Marken ägs till största delen av Stockholms stad. I områdets sydvästra del finns tre mindre bostadsfastigheter, av vilka Stockholms stad förvärvat två. För den tredje har expropriationsförfarande inletts och förhandstillträde begärts.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Under projekteringsens gång har samråd förevarit med kommunens styrelse underställda organ och övriga kommunala kontor i Huddinge och Stockholm samt med berörda statliga och regionala

SAMRÅD OCH INFORMATION



myndigheter och förvaltningar, bl a i form av remisser.

Berörda enskilda markägare har informerats om planläggning,
bl a i samband med stadens förhandlingar om fastighetsförvärv.

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningen den 10 augusti 1970


T Westman


Igor Dergalin