



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
stadsplan för

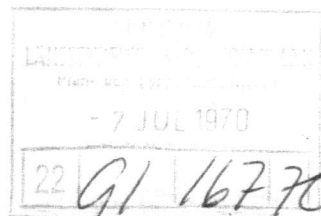
Östra Vårby gård

inom stadsdelen Vårby gård

i Huddinge Kommun

upprättat i december 1968

Pl. 6895



§ 1

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörigt parkeringsändamål.
- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och trafik

- Mom. 1. Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med u samt p l u s j ä m t e s i f f r o r i c i r k e l s e g - m e n t betecknat område får icke företas schaktning, sprängning, borrar- ning eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå över kommunens nollplan som siffrorna anger.
- Mom. 3. Inom med x betecknad kvartersmark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området till en fri höjd av minst 2,5 meter användes för allmän gång- och cykeltrafik. Gångväg skall där den korsar terrass- bjälklag, anordnas ovanpå bjälklaget.
- Mom. 4. Inom med x betecknad gatemark skall planskild gångväg anordnas. Fri höjd i gångport under gata skall vara minst 2,5 meter och mellan gångviadukt och gata minst 4,6 meter.

§ 4

Våningsantal

- Mom. 1. Inom med IV och V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och fem våningar.
- Mom. 2. Vind får ej inredas.



- Mom. 3. Om terrängförhållandena medger må del av undervåning inredas till bostad.
- Mom. 4. Där våningstal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd medger.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom. 1. Inom med s i f f r o r i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- Mom. 2. Inom med p l u s j ä m t e s i f f r o r i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

- Mom. 1. Inom med p u n k t- o c h r i n g p r i c k n i n g betecknat område skall byggnad täckas med terrassbjälklag så utfört att hinder icke uppstår för lämplig plantering. På terrassplanet får parkering och lanterniner ej anordnas.
- Mom. 2. Inom med r i n g p r i c k n i n g betecknat område skall byggnad täckas med körbart bjälklag. Lanterniner får ej anordnas.

§ 7

Markhöjd

Med p l u s j ä m t e s i f f r o r i c i r k e l betecknad mark får anläggas endast på angiven höjd över nollplanet. Mellan närliggande plushöjder skall marken ges jämnast möjliga lutning.

§ 8

In- och utfartsförbud

Park får icke användas till in- eller utfartsväg för angränsande kvarter.

Stockholm den 20 december 1968

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningen

T. Westman
T. Westman

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
25 juni 1969, § 473
betygar: *[Signature]*

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 15 juni 1970 § 163
betygar: *[Signature]*

Reviderad Stockholm den 5 maj 1969

Igor Dergalin
Igor Dergalin

Igor Dergalin
Igor Dergalin