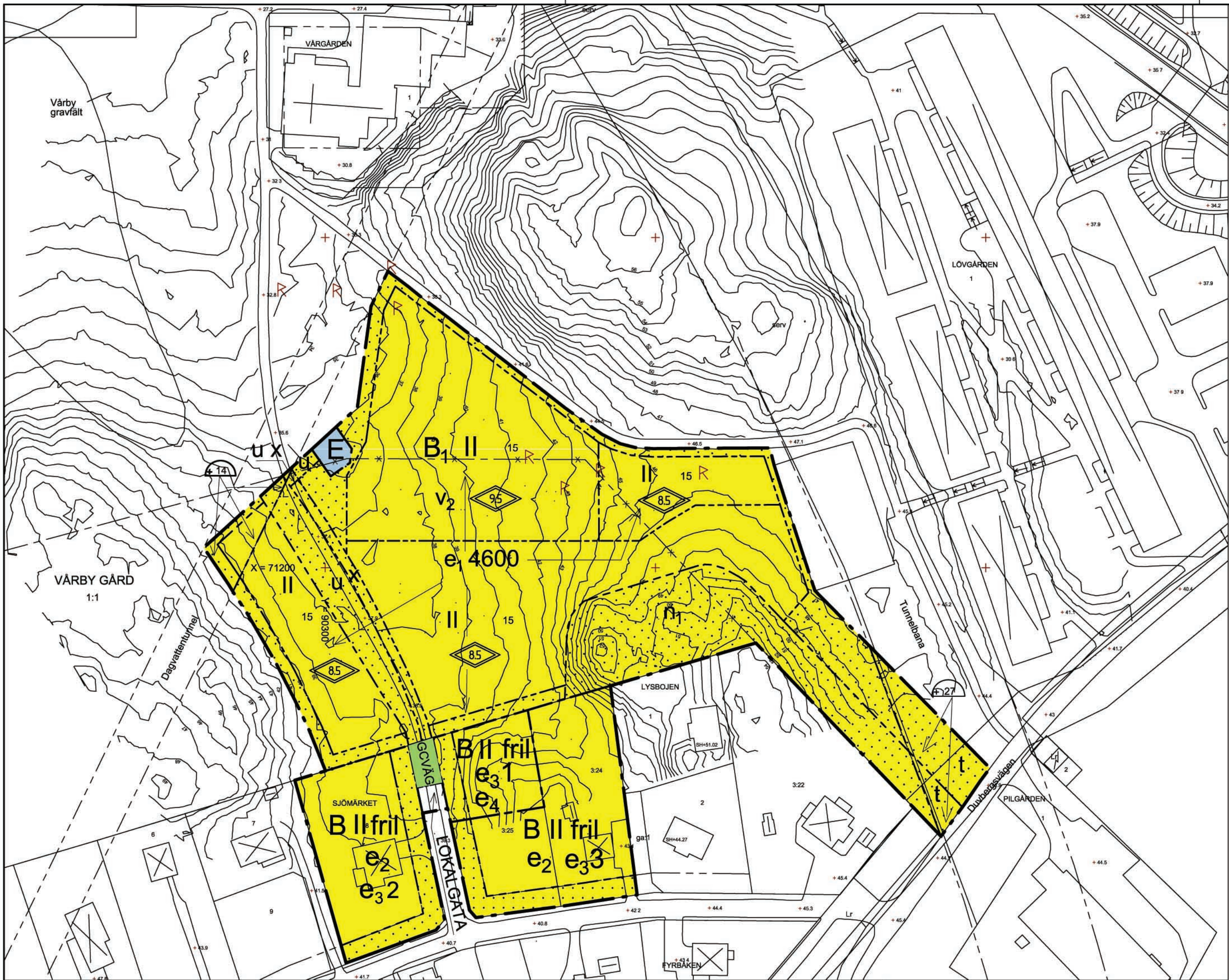




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.
B1	Bostäder, sammanbyggda småhus
E	Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e1	0000	Största bruttoarea i kvm.
e2		Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns.
e3	0	Högsta antal tillåtna fastigheter.
e4	0	Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 80 kvm och inget garage, uthus större byggnadsarea än 30 kvm. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik.
t	Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana).

MARKENS ANORDNANDE

n1	Träd ska bevaras eller ersättas med likvärdigt.
----	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter
	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v2	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
	Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borring och andra ingrepp.

Grundkarta
över
Norra Duvberget
inom kommundelen Vårby i Huddinge kommun
upprättad i februari 2006
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

	Traktgräns
	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Illustrationslinje, natur
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Väg

Höjdskurvor

Slänt

Staket, bullerplank

Häck

Stödmur, mur

Dike

Industri, handel, kontor

Fornlämnings - område enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna.

Byggnadmälan skall dock alltid göras.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
NORRA DUVBERGET
inom kommundelen Vårby
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i februari 2006
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i december 2006

Susanna Udd
Arkitekt

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta
☐ Utåtande efter utställning
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2007-01-18	§ 13 SBN
Antagande	
2007-09-10	§ 141 KF
Laga kraft	
2007-10-05	
SBN PL	
Dp 26-D-4	