

2016-09-23

patrik.lindqvist@skanska.se
my@a-ripellino.se

Flemingsbergsdalen I, del av kv Generatorn 1, Risk-PM angående ändring av verksamhet för del av detaljplan, Triangeltomten

1 Inledning

Detta PM är upprättat av civilingenjörer i riskhantering/brandingenjör Katarina Wadensten, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Skanska Sverige AB. PM:et syftar till att utreda förutsättningarna för ändrad användning av mindre del av gällande detaljplan.

Underlag för detta PM har varit följande:

- Detaljplan för Flemingsbergsdalen (del av Generatorn 1 m.fl.) vilken vann laga kraft 2014-09-18.
- Situationsplan kv Generatorn från Alessandro Ripellino Arkitekter daterad 2016-08-23.
- Riskanalys avseende nyetablering av kontor, handel och service i närhet av järnväg, Flemingsbergsdalen, Huddinge kommun, Utgåva 3, daterad 2015-03-20 framtagen av Brandkonsulten AB.

De risker som studeras behandlar personsäkerhetsrisker med avseende på liv och hälsa för personer som vistas inom aktuellt programområde. Det innebär att inga miljörisker, bullerstörningar, vibrationsskador på egendom eller uppsåtliga risker har beaktats.

2 Bakgrund

Gällande detaljplan omfattar Flemingsbergsdalen med fastigheten Generatorn 1 m fl. För den del som benämns som Triangeltomten kommer bostäder att uppföras.

En mindre del av Triangeltomten är i plankartan angiven som centrumverksamhet. Den del som berörs är ca 15 x 90 m och ligger utmed Regulatorvägen. I den berörda delen planeras en blandning av bostäder och lokaler/butiker att uppföras. På entré våningen (torgplanet) föreslås bostäderna vetta in mot innergård och lokaler/butiker vetta ut mot Regulatorvägen.

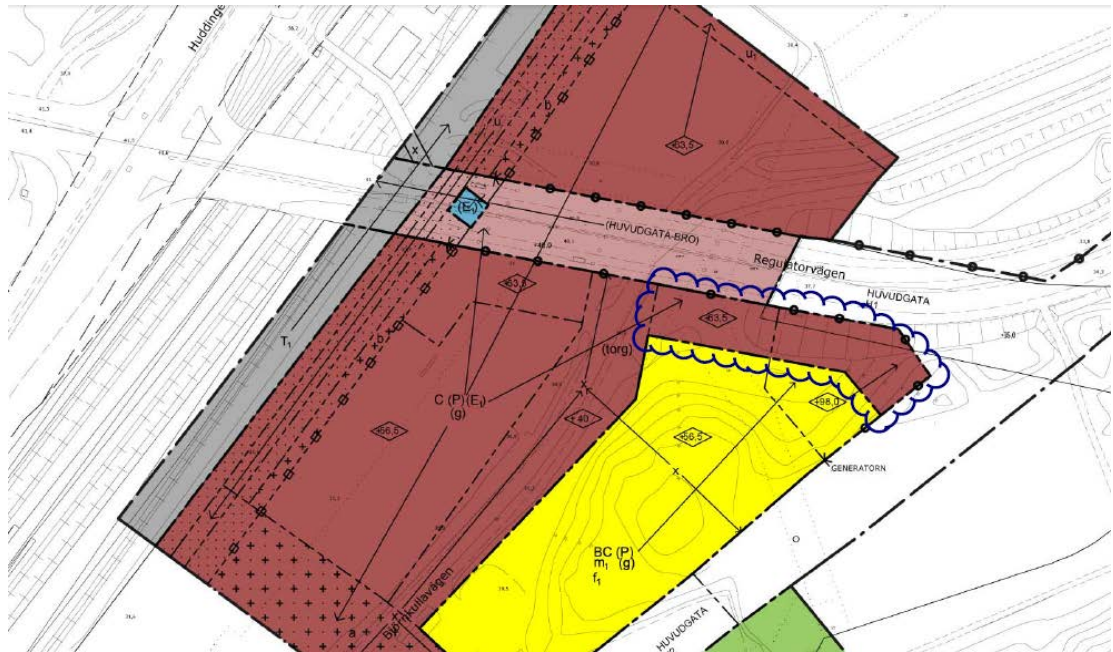
3 Riskbeskrivning

Riskkällan i området är järnvägen. Triangeltomten ligger som närmast drygt 100 m från järnvägen och den aktuella delen av Triangeltomten sträcker sig bort från järnvägen, dvs den ligger på avstånd från drygt 100 m från upp till ca 200 m från järnvägen. Dessutom kommer byggnaderna på Triangeltomten skyddas av de byggnader som uppförs närmast järnvägen.

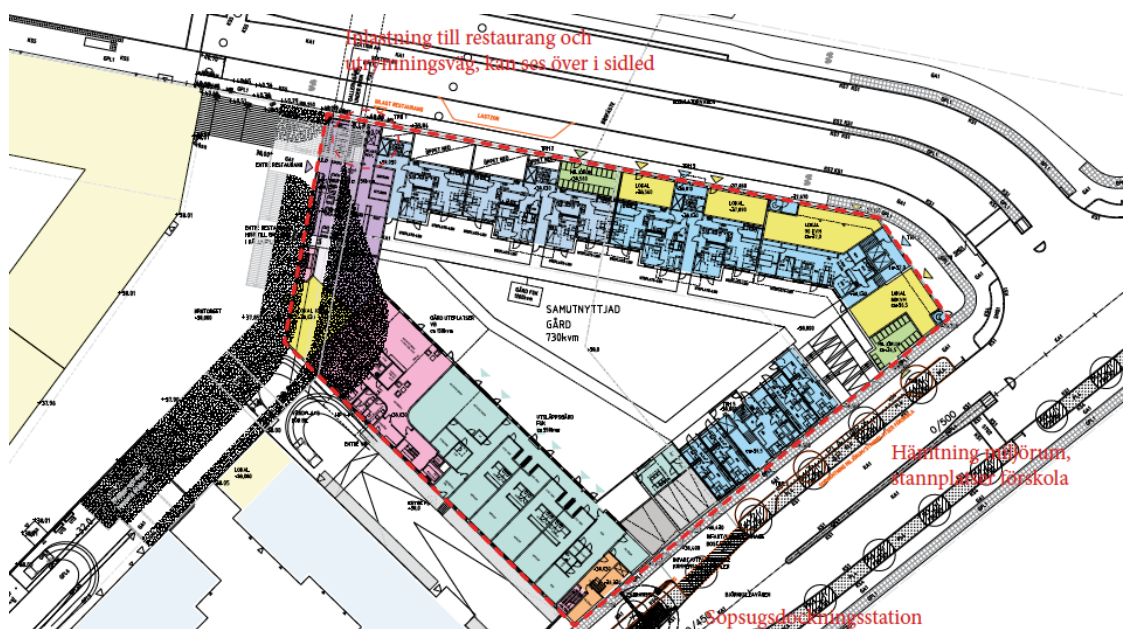
Tidigare utförd riskanalys visar att järnvägen inte har någon kritisk riskpåverkan på det avstånd där Triangeltomten uppförs.

I resultatet från utförd riskanalysen finns ingenting som visar på att bostäder och handel inte kan inrymmas i den aktuella delen av Triangeltomten.

Figur 1 nedan visar den del av detaljplanen som omfattar Triangeltomten med det aktuella området molnat och figur 2 visar planerad disposition av torgplanet.



Figur 1. Figuren visar programområdet med aktuell del av Triangeltomten molnad.



Figur 2. Figuren visar planerad disposition av Triangeltomten på torgplanet.

4 Styrande dokument och riktlinjer

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar planläggning av mark, vatten och byggnader. PBL omfattar både plan- och byggprocessen och omfattar bl a krav kopplat till riskhänsyn och uppförande av byggnadsverk. Därtill finns olika regelverk och handböcker som anger när och hur riskanalyser/riskutredningar bör genomföras. Detta har beaktats i genomförd riskanalys

4.1 Riskhänsyn

Sedan riskanalysen togs fram har nytt faktablad avseende riskhänsyn tagits fram av länsstyrelsen "Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods", publicerad 2016-04-11. I detta faktablad anges ett minsta rekommenderat avstånd mellan järnväg och bostäder samt handel till 50 m. Samma avstånd rekommenderas till centrumverksamhet.

Det finns alltså inget stöd i nya riktlinjer att omvärdera det resultat som tagits fram i tidigare genomförd riskanalys för området.

5 Slutsats

Baserat på sammanställningen i detta PM ser Brandkonsulten AB inga hinder att ändra verksamheten i detaljplanen för den aktuella delen av Triangeltomten från centrumverksamhet till bostäder och handel.

Det finns inga krav i varken genomförd riskanalys eller i Länsstyrelsens uppdaterade faktablad som visar på att ändringen av verksamhet inte skulle vara genomförbar.

Katarina Wadensten
Brandingenjör/
Civilingenjör i riskhantering
Handläggare

Henric Fält
Brandingenjör/
Civilingenjör i riskhantering
Internkontrollerande