

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Genomfart som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter.
	Lokaltrafik på bro över järnvägstrafik med en fri höjd på 6,7 meter
	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Kontor
	Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n:	Dike för fördrjning av dagvatten skall anläggas
Dagvatten	Yta avsedd för dagvattenanläggning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
z	Marken skall vara tillgänglig för slänt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

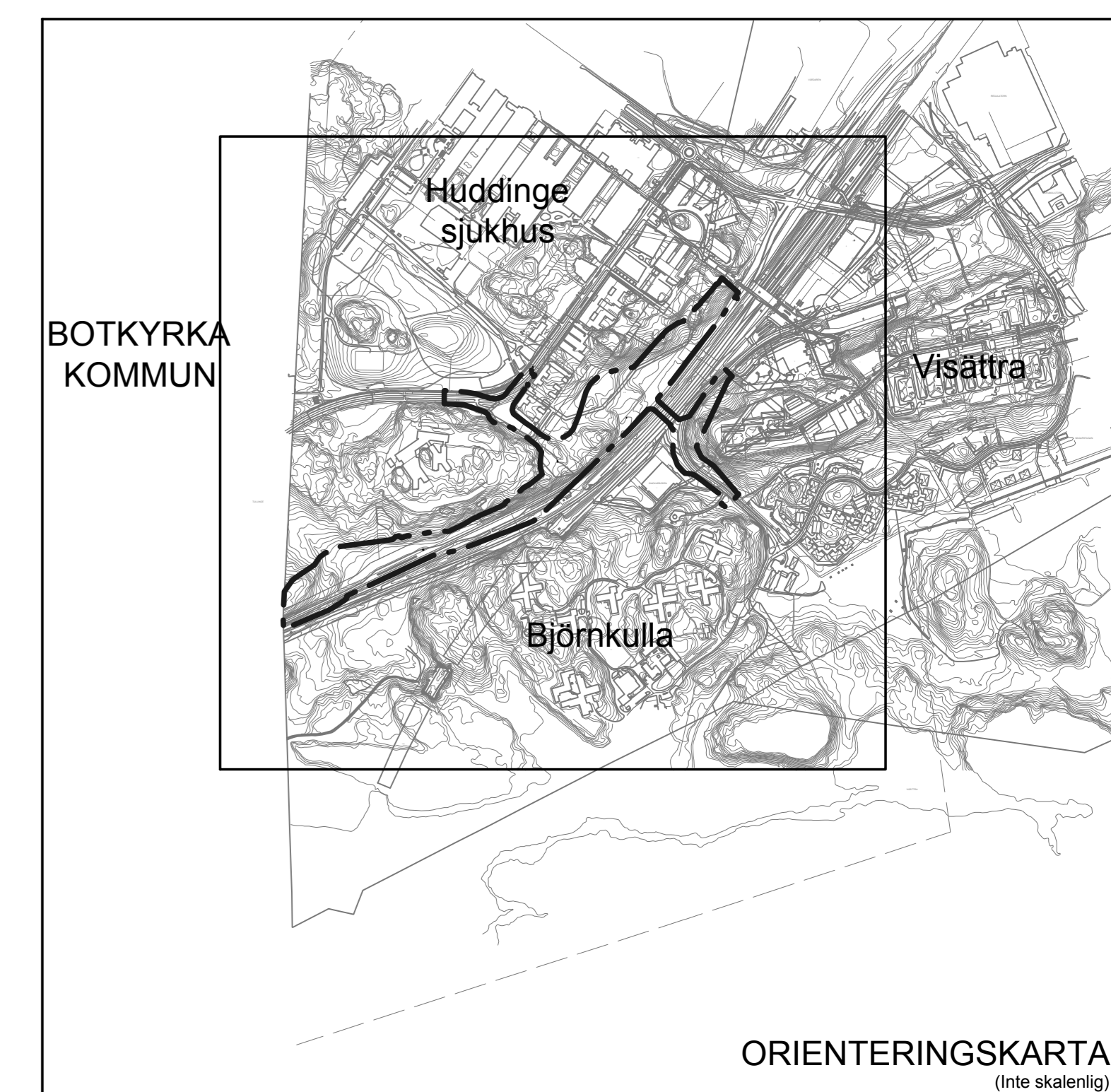
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

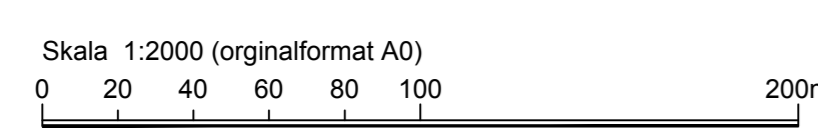
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Formlinje
--	-----------



ORIENTERINGSKARTA
(inte skalenlig)



Grundkarta över Grantorp, Björnkulla, Visättra

Inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun
upprättad maj 2017
av NBF/Lantmätaravdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvartersgräns eller användningsgräns		Höjkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket
	Gällande egenkapsgräns		Bullerplan
	Gällande tätthetsgräns		Häck
	Avvägjd höjd		Stodmur, mur
	Fastställd höjd		Dike
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografmetrisk		Väg
	Bef. uthus eller garage, geodetisk resp. fotografmetrisk		

UPPLYSNING

Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för markingrepp i området för formlinje enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. Ansökan om tillstånd ska skickas till Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö.

Omhändertagande av ett 100-årsregn skall lösas i enlighet med dagvattenutredningen och dess bilaga 2.

Höjdsättning av dike vid den kommunala Lokalgatan mot yta för dagvatten skall ske i enlighet med detaljplanens dagvattenutredning.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL (2010:900) med dess lydelse innan 2015-01-02.

 Plankarta med bestämmelser Antagande Normalt förfarande Detaljplan för Trafikplats Högskolan del av Grantorp 2:32 m.fl.	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plansprogram <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
	Beslutsdatum: _____ Instans: _____ Antagande: _____ NBN/KF Laga kraft: _____ KS-2015-1707 0126K-
Huddinge kommun Upprättad 2015-08-27 Kommunstyrelsens förvaltning	Reviderad 2017-12-19 Laga kraft: _____ Björn Gyllenstein Planarkitekt