Datum
2017-12-19

Diarienummer
KS-2015/1707.313

Handläggare
Björn Gyllensten
Bjorn.Gyllensten@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Trafikplats högskolan inom fastighet del av Grantorp 2:32 m.fl. – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Trafikplats högskolan, inom fastighet del av Grantorp 2:32 m.fl., antas enligt tjänsteutlåtandet daterat 19 december 2017, med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för en ny överliggande cirkulationsplats och två kommunala anslutningsvägar mot Björnkulla och Alfred Nobels Allé. Trafikplatsens ändamål är att skapa en ny kapacitetsstark väganslutning till de södra och centrala delarna av Flemingsbergs sjukhus- och verksamhetsområde. Detaljplanen syftar även till att bekräfta Trafikverkets vägplan *Väg 226/571, Del av förbifart Tullinge.* Genom trafikplatsen skapas en ny möjlighet för gående och cyklister att korsa väg 226 mellan högskoleområdet och Björnkulla. Genom vägplanen möjliggörs förbifart Riksten, en ökad kapacitet för väg 226 samt ett regionalt cykelstråk längs med väg 226.

Ur Huddinge kommuns synvinkel tjänar trafikplatsen två syften, dels att trafikförsörja sjukhuset och högskoleområdet och dels att vara en del av en framtida trafikföringslösning för centrala Flemingsberg. Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Planområdet omfattar cirka 12,5 hektar och ligger i centrala Flemingsberg vid Huddingevägen, väg 226, i höjd med Björnkulla.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Illustration över delar av planområdet

Trafikverket arbetar med projektet *Väg 226/571 Del av förbifart Tullinge* som innebär att en ny vägplan för området mellan Pålamalm och Högskolan tas fram i Huddinge och Botkyrka kommun. Vägplanen består av tre delar – Infart Riksten, Trafikplats Högskolan och ett gång- och cykelstråk mellan Flaggplan i Tullinge och Hälsovägen.

En av delarna i vägplanen, Trafikplats Högskolan, innebär att en ny cirkulationsplats över väg 226 Huddingevägen i höjd med Södertörns högskola anläggs. I och med anläggandet av cirkulationsplatsen skapas en kommunal förbindelse mellan Alfred Nobels Allé och Björnkullavägen som binder ihop västra och östra sidan av Flemingsberg.

Planprocessen

Kommunfullmäktige beslöt den 13 januari 2014 att ge f.d. samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta de detaljplaner som krävs för att genomföra projekt BanaVäg Flemingsberg inklusive trafikplats högskolan.

Samråd har skett under tiden 13 oktober till 25 november 2015. Den 20 oktober 2015 genomfördes ett informationsmöte med allmänheten i Flemingsberg. Mötet

genomfördes tillsammans med Trafikverkets och deras vägplan. En samrådsredogörelse upprättades, se bilaga 4.

Granskning har skett under tiden 2 juni till 30 juni 2017. Kungörelse har införts i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet samt anslagits på kommunens anslagstavla och Huddinge Servicecenter den 2 juni 2017. Ett utlåtande efter granskning upprättades, se bilaga 3.

Planområdet

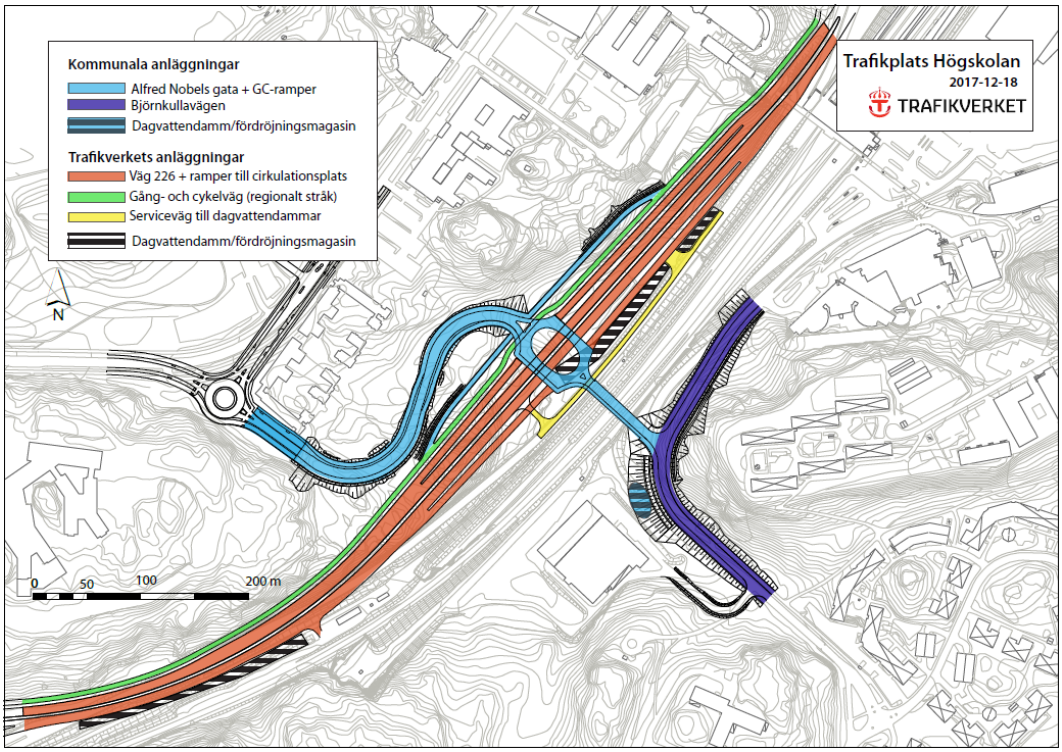
Marken som berörs av den överliggande cirkulationsplatsen ligger främst inom befintligt vägområde för Huddingevägen och järnvägen. Det finns korridorer av grönska mot Huddingevägen som kommer att tas i anspråk på vissa ställen. Resterande byggnation kommer främst ta vegetation i anspråk, men vissa delar är sedan tidigare hårdgjorda i form av vägområde och upplagsplats. Kuperad terräng kommer att jämnas ut och delvis hårdgöras. Platsen kommer att genomgå en tydlig visuell förändring till följd av ett genomförande av projektet. Det berörda områdets naturvärden bedöms som relativt små, även rekreationsvärdet bedöms som litet utifrån områdets bullerstörda läge samt branta och svårtillgängliga terräng.

Planförslaget

Syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för en ny överliggande cirkulationsplats och två kommunala anslutningsvägar mot Björnkulla och Alfred Nobels Allé. Trafikplatsens ändamål är att skapa en ny kapacitetsstark väganslutning till de södra och centrala delarna av Flemingsbergs sjukhus- och verksamhetsområde. Detaljplanen syftar även till att bekräfta Trafikverkets vägplan *Vägplan för väg 226/571, Del av förbifart Tullinge.*

Genom trafikplatsen skapas en ny möjlighet för gående och cyklister att korsa väg 226 mellan högskoleområdet och Björnkulla. Genom vägplanen möjliggörs också förbifart Riksten, en ombyggnation av Huddingevägen, väg 226, vilket innebär ökad kapacitet för väg 226, samt ett regionalt cykelstråk längs med väg 226

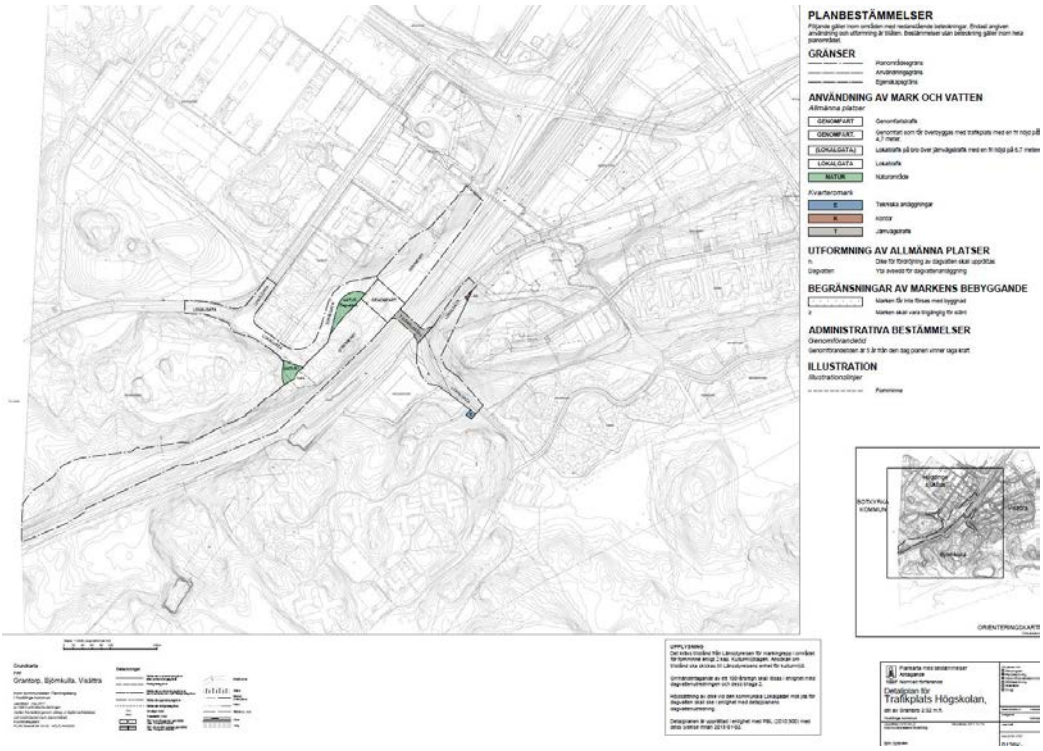


Karta där fördelningen av användning och fördelningen mellan kommunens och trafikverkets anläggningar

Detaljplanens reglering

Detaljplanen reglerar cirkulationsplatsens och anslutningsvägarnas placering, liksom placering av dagvattenanläggning, samt Trafikverkets nya dragning av Huddingevägen. Gestaltningen av cirkulationsplatsen har stor betydelse på grund av dess centrala plats i en av Huddinge kommuns regionala kärnor. Den blir synlig för både biltrafikanter, tåg- och bussresenärer samt för de som kommer till fots och med cykel på det regionala cykelstråket. Hur cirkulationsplatsen, dess ramper, slänter samt fackverksbron ska gestaltas kommer arbetas fram tillsammans med Trafikverket i projekteringsfasen. Kommunen kommer att delta aktivt i projekteringsfasen.

Björnkullavägen kommer genom den tilltänkta anslutningsvägen att förskjutas österut och beröra det omkringliggande partiet av lövvegetation i en bergssluttning. Marken väster om Huddingevägen, vid den tilltänkta anslutningsvägen mot Alfred Nobels Allé, består av sluttande naturmark, till stor del bevuxen med barrskog samt en större parkeringsyta. Gång- och cykelförbindelsen mellan Björnkulla och Högskoleområdet blir en koppling som utgör ett viktigt grönt rekreationsstråk och blir ytterligare en entré till Flemingsbergsskogen.



Figur över plankartan

Dagvatten

Damm som omhändertar dagvatten från delar av kommunens och Trafikverkets anläggningar placeras i lågpunkt inom Trafikverkets vägområde. Dagvattenhantering planeras även längs med Björnkullavägen med syfte att skydda Landstingsarkivet vid ett 100-årsregn.

Buller

Detaljplanen medför ökad trafik och ökat trafikbuller, dels på grund av den totala trafikökningen för hela området, och dels för att detaljplanen medför utbyggnad av nya lokala kopplingar. Trafiken från detaljplanens överliggande cirkulationsplats och anslutningsvägar beräknas dock inte enskilt medföra något överskridande av riktvärdet på 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid befintliga bostäder. Trafiken från Trafikverkets vägar och järnvägar överskrider riktvärdet för buller vid bostadsfasad för delar av Stallet 3. Trafikverket föreslår bullerdämpande åtgärder för Stallet 3 i sin vägplan.

Intrång

Fastigheterna inom planområdet ägs till största del av kommunen eller Trafikverket men även privata fastighetsägare berörs. Intrång på privata fastigheter görs främst på mark ägd av Locum och Stiftelsen Clara, men mindre intrång görs även på ytterligare några privatägda fastigheter. Gällande detaljplan för Locums fastighet Kromosomen 1 har genomförandetid kvar till och med 2023-07-09 och det är avgörande att fastighetsägaren inte motsätter sig detaljplanen. Dialog har förts mellan parterna. Intrånget i Stiftelsens Claras fastighet Blicka 3

(Södertörns Högskola) tar prickmark och byggrätt i anspråk. Intrånget i Stiftelsen Claras fastighet Grantorp 2:32 är ej detaljplanelagd och överlåtelse av mark har reglerats i tecknad överenskommelse som är beslutad i kommunfullmäktige 11 september 2017, § 19. Intrånget i Specialfastigheter Sverige AB fastighet Rotorn 3 (häktet) berör prickmark och yta för teknisk anläggning som ej är uppförd, intrånget i Boetten Förvaltnings AB fastighet Snickarboden 1(Landstingsarkivet) berör prickmark och mindre del av byggrätten som idag har funktion som parkeringsplats, samt intrånget i Provinsfastigheter I fastighet Stallet 3 (Visättra) berör endast prickmark. Genomförandetiden för dessa detaljplaner har gått ut. Anledning till intrången är att slänter och vägområde behöver medtas i detaljplanen för att säkerställa projektets genomförbarhet. Små intrång görs även på fastigheterna Medicinaren 5 och Embryot 1 med syftet att justera plangränser och att medtaga tillräckliga ytor för slänter. Gällande detaljplan har genomförandetid kvar (till och med 2019-10-08) där ianspråktagna ytor regleras som väg eller som prickmark.

Teknisk anläggning
Befintlig teknisk anläggning längs med Björnkullavägen tas i anspråk och ersättningsyta regleras inom planområdet.

Fornlämning
Planområdet berör fornlämning 377:1 (bedömd boplats). Länsstyrelsen har meddelat att förundersökning är genomförd och slutundersökning samt flytt av fornlämningen kan genomföras efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Markavvattningsföretag
I en mindre del av detaljplanens östra delar vid Björnkullavägen omfattades planområdet tidigare av ett markavvattningsföretag, Flemingsberg-Fruängens torrläggningsföretag. Efter en parallell process under detaljplanearbetet har nu markavvattningsföretaget upphört att gälla.

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år och börjar från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Antagande av detaljplanen och fastställelse av vägplanen beräknas att ske första och andra kvartalet 2018. Trafikplatsen har en beräknad byggtid på 2-3 år.

Ett genomförandeavtal ingås mellan kommunen och Trafikverket i samband med antagande av detaljplanen. Genomförandeavtalet redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen. Mer utförlig information om genomförandeavtalet återfinns i dess ärendenummer, se KS-2017/2211. Ett finanseringsavtal mellan parterna finns sedan tidigare beslutat av kommunfullmäktige.

Förvaltningens synpunkter

För att kunna utveckla den regionala stadskärnan Flemingsberg finns det ett behov av att förbättra infrastrukturen och transportsystemet i och omkring Flemingsberg på både kort och lång sikt. De tillkommande kopplingarna till Björnkulla och sjukhus- och högskoleområdet är viktiga för stadsutvecklingen och för befintliga verksamheter och boende i närområdet, samt viktiga för Flemingsbergs övergripande trafik- och transportsystemet.

Förvaltningen anser att föreslagna trafiklösningar har många fördelar med en ny regional cykelväg längs med Huddingevägen, nya kopplingar mellan områdena väster och öster om järnvägen, samt förstärkta vägkapaciteter.

Med behovsbedömningen i planbeskrivningen som grund är bedömningen att den miljöpåverkan som Huddinge kommuns detaljplan enskilt ger upphov till inte leder till betydande miljöpåverkan och således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Magdalena Bosson
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Björn Gyllensten
Planarkitekt

Bilagor

Bilaga 1. KS, Plankarta_antagande Trafikplats högskolan
Bilaga 2. KS, Planbeskrivning_antagande Trafikplats högskolan
Bilaga 3. KS, Utlåtande efter granskning Trafikplats högskolan
Bilaga 4. KS, Samrådsredogörelse Trafikplats högskolan

Beslutet delges

Trafikverket