

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Genomfart som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter.
	Lokaltrafik på bro över järnvägstrafik med en fri höjd på 6,7 meter
	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Kontor
	Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n:	Dike för fördröjning av dagvatten skall anläggas
Dagvatten	Yta avsedd för dagvattenanläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
z	Marken skall vara tillgänglig för slänt

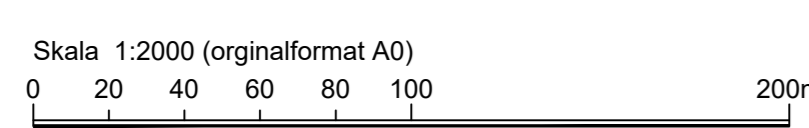
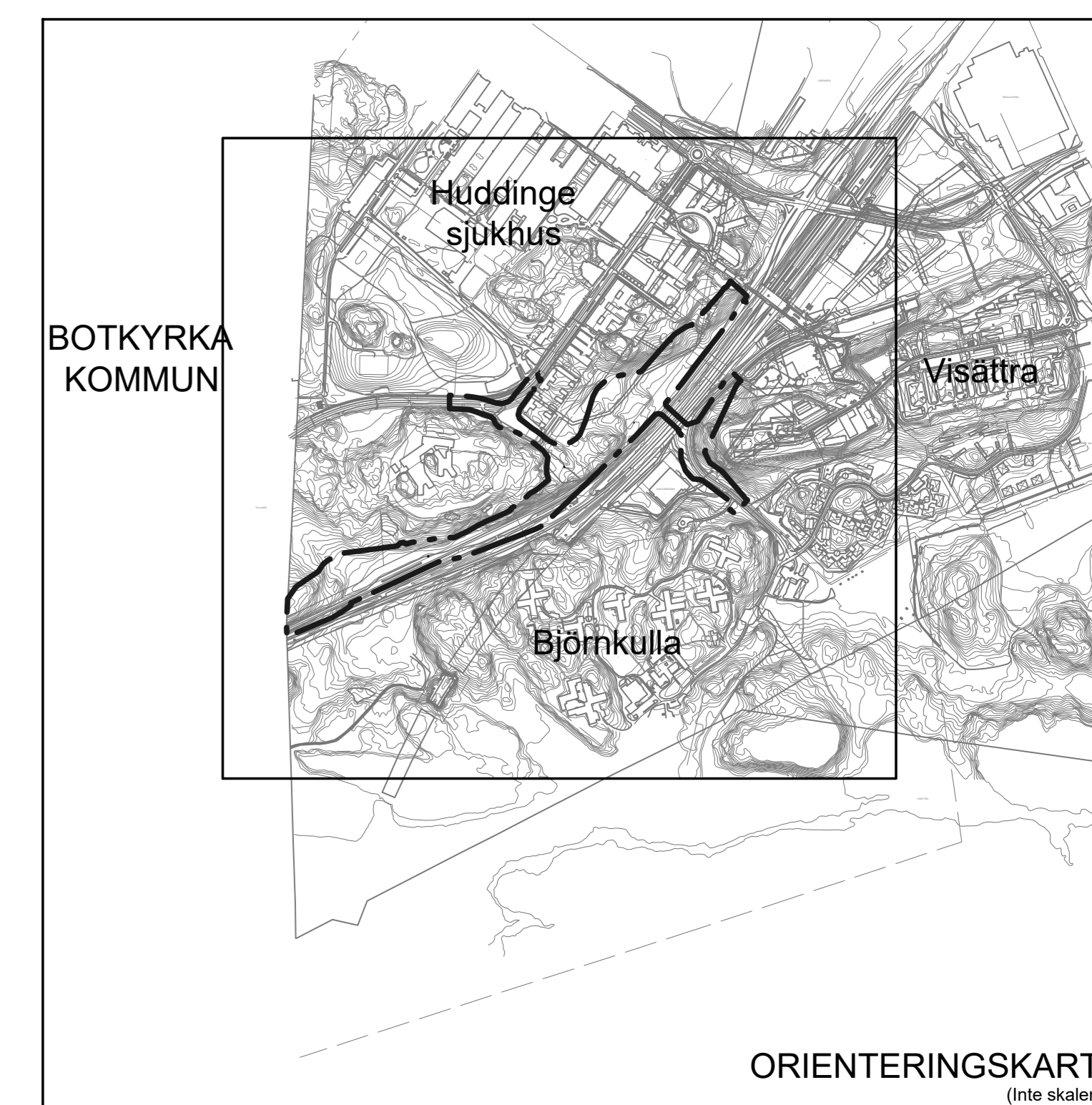
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Forminne
--	----------



Grundkarta över Grantorp, Björnkulla, Visättra

Inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun
upprättad maj 2017
av NBF/Lantmätaravdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvartersgräns eller användningsgräns		Höjkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenkapsgräns		Häck
	Gällande tätthetsgräns		Sodmur, mur
	Avvägjd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, godestek resp. tilläggsmått		
	Bef. uthus eller garage, godestek resp. tilläggsmått		

UPPLYSNING

Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för markinrepp i området för forminne enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. Ansökan om tillstånd ska skickas till Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö.

Omhändertagande av ett 100-årsregn skall lösas i enlighet med dagvattenutredningen och dess bilaga 2.

Höjdsättning av dike vid den kommunala Lokalgatan mot yta för dagvatten skall ske i enlighet med detaljplanens dagvattenutredning.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL (2010:900) med dess lydelse innan 2015-01-02.

Plankarta med bestämmelser

Antagande
Normalt förfarande

Detaljplan för Trafikplats Högskolan

del av Grantorp 2:32 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad 2015-08-27
Kommunstyrelsens förvaltning

Björn Gyllenstein
Planarkitekt

Reviderad 2017-12-19

Till planen hör:
 Plansprogram
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

2018-02-19 §17 KF

Laga kraft MOD

KS-2015-1707

0126K-16788