



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark** PBL 4 kap 5 § 3

**HKZ** Detaljhandel. Kontor. Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Största tillåtna bruttoarea är 6000 kvadratmeter. Varav detaljhandel får utgöra maximalt 3800 kvadratmeter PBL 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 16 meter PBL 4 kap 11 § 1

*Utförande*

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet PBL 4 kap 16 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

Bilparkering ska utformas med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser PBL 4 kap 10 §

Vid butiksentréer ska annan markbeläggning jämfört med körbanan utföras PBL 4 kap 10 §

Cykelparkering ska anläggas med genomsläpplig beläggning PBL 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

*Markreservat*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig underjordisk anläggning under nivån 8 meter över nollplanet PBL 4 kap 6 §

**u<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

*Uppllysning*

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

### Grundkarta

över

### Cirkeln 2

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

upprättad 2018-05-31 av NBF/Lantmäteriaivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser

Antagande

HUDDINGE KOMMUN

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

## Detaljplan för Cirkeln 2

Huddinge kommun

Upprättad i december 2017  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i oktober 2018

Sofia Gregorsson  
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

NBN-2016/1973

Skala 1:1000 (originalformat A3)

