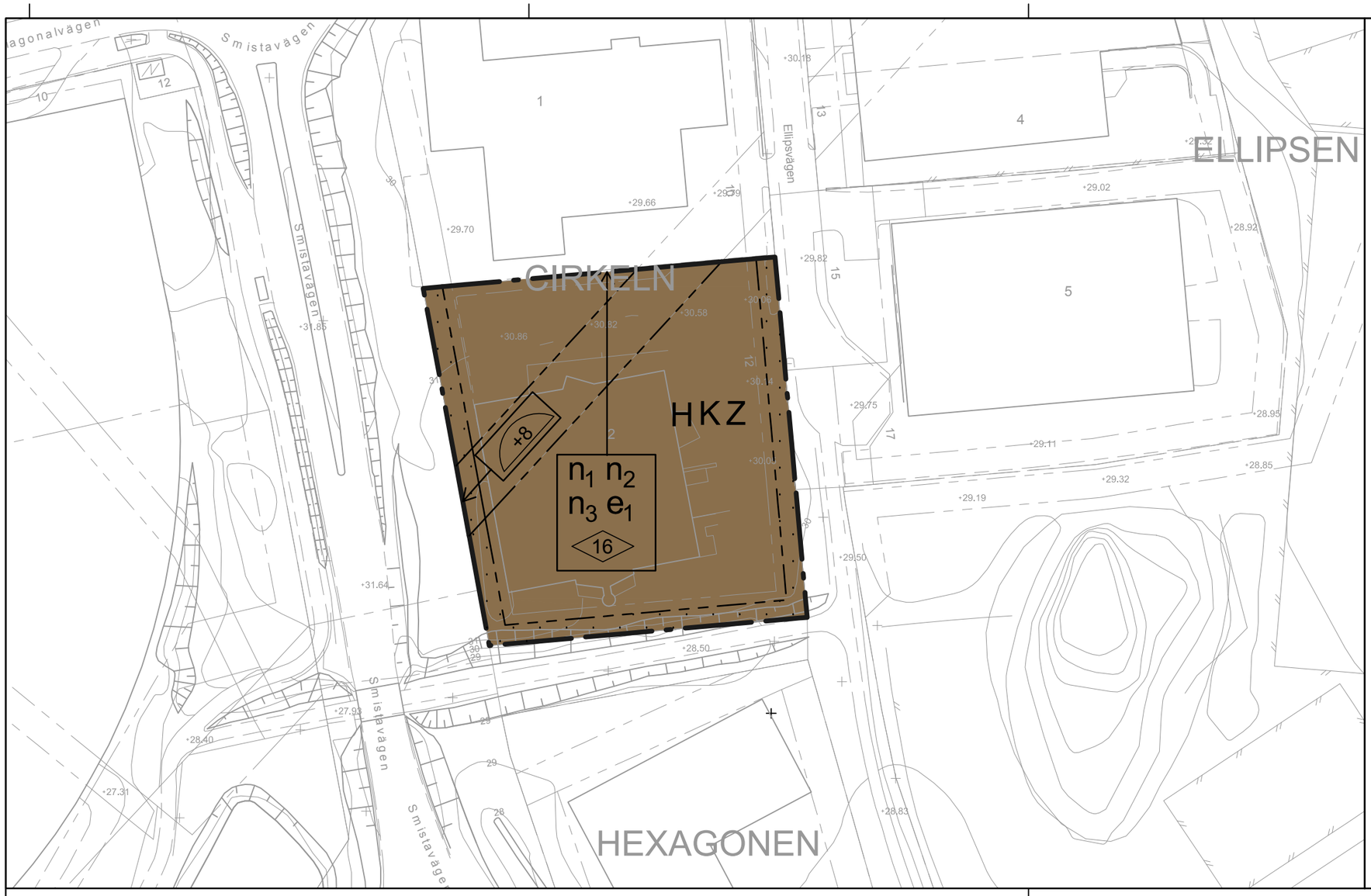


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

HKZ — Detaljhandel, kontor och verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

e_1 — Största tillåtna bruttoarea är 6800 kvadratmeter. Varav detaljhandel får utgöra maximalt 3800 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Utförande

+00 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Bilparkering ska varieras med trädplantering och grönska, minst ett träd eller annan grönska ska finnas per 10 parkeringsplatser, 4 kap 10 §

n_2 — Vid butiksentréer ska annan markbeläggning jämfört med körbanan utföras, 4 kap 10 §

n_3 — Cykelparkering ska anläggas med genomsläpplig beläggning, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Upplysning

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

Grundkarta
över
Cirkeln 2

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2017-03-09
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- 7 / 6 Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för
Cirkeln 2

Huddinge kommun

Upprättad i november 2017
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	NBN
Laga kraft	

NBF 2016-1295