



Datum
2017-04-12

Diarienummer
KS 2015/291

Handläggare
Henrik Nordström
08-535 363 92
Henrik.nordstrom@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Utlåtande efter granskning

Detaljplan för Kurvan 2 och 5 med flera fastigheter, Kungens kurva i Huddinge

Bakgrund

Detaljplanen för Kurvan 2 och 5 m.fl. fastigheter har under perioden 16 januari till 16 februari 2017 varit ute på granskning. Utlåtandet efter granskning innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen samt kommunens ställningstagande till dessa.

Detaljplanen utgörs av två detaljplaner som slagits ihop varav den ena (detaljplan för Tangentvägen) redan varit ute på granskning. De synpunkter som inkommit under den tidigare granskningsomgången redogörs även för i detta granskningsutlåtande under en egen rubrik.

Sammanfattning

Under granskningsperioderna har totalt 27 yttranden inkommit varav nio var under den tidigare granskningsperioden 2014. Yttrandena rör frågor om dagvattenhantering, naturvård och utformning av planbestämmelser. Efter samrådet fanns vissa frågor kvar att lösa. Efter granskningen har alla frågor av betydelse räts ut. Samhällsbyggnadsavdelningens bedömning är att detaljplanen kan antas.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen noterar att kommunen skickat handlingarna till Luftfartsverket och förutsätter att eventuella synpunkter från dem inväntas och beaktas. Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Företagarna i Huddinge

Företagarna i Huddinge ser positivt på Ikeas möjligheter att utvidga sina ytor. Detta tror vi innebär att Kungens kurva behåller sin position som affärscentrum.

Skanova

Skanova önskar att så ångt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt ska noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 364 96
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Kommentar: Synpunkten är härmed noterad. Den som vill flytta ledningarna får även bekosta ledningsflytten.

Trafikverket

Trafikverket har i enlighet med upprättat kontrollprogram och den vattendom som gäller för projekt E4 Förbifart Stockholm placerat ett antal grundvattenrör inom de nu aktuella fastigheterna. För de fall dessa under genomförandet kommer att påverkas behöver Trafikverket bli informerade om detta minst 12 månader i förväg. Trafikverket önskar med anledning härav få ta del av alla temporära och permanenta konstruktioner samt även få ta del av eventuella hydrologiska utredningar och allt annat material som berör hantering av grundvatten under byggskedet.

Kommentar: En dialog är inledd mellan de berörda aktörerna i området.

Naturskyddsföreningen

Föreningen uppskattar ambitionerna att underlätta för andra transportmedel än privata bilar. Om klimatmålen ska kunna nås krävs mycket stora förändringar av nuvarande transportmönster.

Den ekdunge, som enligt planförslaget ej kan behållas, består av nästan enbart ekar av varierande ålder. Dungen står på en bergknalle, med sprängd lodrät sida mot Tangentvägen i nordväst. Åt övriga håll sluttar berget. Stigar visar att dungen används, förmodligen för rekreation under raster och liknande.

Föreningen efterlyser en naturvärdesinventering av dungen. Vi har själva inte kunnat påvisa rödlistade arter eller andra tecken på höga naturvärden. Vi anser att dungens värde huvudsakligen ligger i att den ingår i en befintlig grönstruktur, som visserligen är svag – men just därför bör bevaras. Även om en kompensation sker är det svårt att byta ut en naturlig ekdunge mot planterade ekar. Föreningen anser också att det är beklagligt med ytterligare bortsprängning av naturligt urberg.

I valet mellan att underlätta för ytterligare detaljhandel och att bevara befintlig grönstruktur är det Naturskyddsföreningens självklara ståndpunkt att upp vuxen natur måste ges företräde.

Kommentar: Området i fråga är kritiskt för projektet. Inriktningen, som även förankrats med intressenter och remissinstanser, är därför inriktad på kompensationsåtgärder med exempelvis nyplantering av ek samt utläggning av död ved i området.

Vattenfall

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Circle K



Circle K Sverige AB påpekar vikten av att erforderliga skyddsavstånd mellan Circle Ks anläggning och andra anläggningar följs. Då Circle K bedriver verksamhet på plats idag vill vi att hänsyn tas dels gällande störningar som verksamheten kan generera (såsom buller, ljus mm). Circle K avser att utveckla och anpassa fastighet och verksamhet för framtidens behov, exempelvis tillhandahålla andra drivmedelsslag som kan komma att kräva andra skyddsavstånd.

Vidare säkerställas att ev. nya/tillfälliga in- och utfarter utformas så att tankbilen får det utrymme som krävs vid inkörsel och lossning samt att våra kunder lika enkelt som idag kan ta sig till och från vår anläggning.

Circle K önskar att kommunen tar kontakt vid aktuella förändringar som rör vår verksamhet.

Kommentar: Kommunen kan inte utgå från andra skyddsavstånd än de nu gällande. Detta skulle skapa en rad problem och låsningar på många platser.

Förskole-, Grundskole- och Gymnasienämnderna

Då marken inte lämpar sig för skola och inga bostäder planeras i området har Barn- och utbildningsförvaltningen inga synpunkter på planen, men erinrar om att det saknas en barnkonsekvensanalys för att belysa planens påverkan på barn och unga.

Kommentar: Det är endast i vissa planer som barnkonsekvensanalyser bedöms nödvändiga att upprätta, företrädesvis i skol- och bostadsprojekt.

Tillsynsnämnden

I nuläget saknas katastrofskydd för Kungens kurvaområdet. Detta ska tas med i utformningen av de nya dammarna.

Planhandlingarna är svårtolkade eftersom det genomgående hänvisas till gatunamn som inte finns tydligt utmärkta på några kartor förutom kartan på sidan 25 som visar befintliga och kommande gångstråk.

I planhandlingen nämns gång och cykeltunneln till Skärholmen under motorvägen som ett tillgängligt gång- och cykelstråk till planområdet. Den tunneln är stängd under byggtiden för Förbifart Stockholm och planeras att öppna efter slutbesiktningen som 30 september 2021. Under den tiden får gång- och cykeltrafikanter ta sig till Skärholmen via den nya gång- och cykelbron vid Heron City alternativt via Smistavägen.

Genom det föreslagna detaljplaneområdets södra del går idag två vattendrag. Det ena vattendraget kommer från Långsjön i Segeltorp och det andra från Gömmarens naturreservat. Båda vattendragen är sedan länge uträtade och dikade och kallas i planhandlingarna för diken. Vattendragen berör idag till största delen den del av planområdet som i förslaget betecknas som "Huvudgata" och till en begränsad del "Kvartermark". Förvaltningen undrar hur vattendragen kommer att påverkas? Vattendragens längd genom detaljplaneområdet är idag kring 300 meter

vardera och tillsammans med slänter och strandbrinkar omfattar de tillsammans en yta av 7200 kvadratmeter (längd 300 meter x bredd 24 meter). Vattendrag är egna naturmiljöer som också är förbindelselänkar mellan olika vattenområden och dess livsmiljöer.

Kommentar: Med de nya dammarna längs vattendraget kommer reningseffekten att öka med det liggande förslaget.

Under ”Påverkan” i planhandlingarna står ingenting om att vattendragen kommer att påverkas. Under ”Förutsättningar, förändringar och konsekvenser - Hydrologiska förhållanden” står det att utbyggnaden av Tangentvägen påverkar det nuvarande stråket med öppna diken och dammar och medför att dessa behöver flyttas. Av planhandlingarna framgår det dock inte vart de öppna dikena ska flyttas och om det är innanför eller utanför planområdet. En illustration på sidan 17 i planbeskrivningen visar delvis blått vatten längs stråket. Skrivningen att öppna diken behöver flyttas leder till att förvaltningen förutsätter att vattendragen därmed kommer att bevaras öppna i ungefär motsvarande omfattning som idag, men kanske i ett nytt läge.

Kommentar: Stråken flyttas och koncentreras till fyra dammar längs sträckningen. Kulvertering kommer också att ske.

Förvaltningen har försökt få klarhet i frågan genom kontakter med kommunstyrelsens förvaltning och Stockholm Vatten. Stockholm Vatten har ännu inte svarat. Något riktigt klargörande har inte gått att få, men Natur- och byggnadsförvaltningen får uppfattningen att vägområdets bredd och utökade handelsytor går före värmande av vattendragen och att det finns stor risk för att dessa kulverteras.

Kommentar: Det är en kommunal såväl som regional angelägenhet att utveckla Kungens kurva till en regional stadskärna. Det är få eller inga regionala stadskärnor som innehåller tjugofyra meter breda diken så som Tillsynsnämnden efterfrågar. Med de nya dammarna längs vattendraget kommer reningseffekten att öka med det liggande förslaget

Förvaltningen vill påminna om kommunens miljömål i Lokal Agenda 21 för Huddinge 2009-2015, den period som detaljplanarbetet har sin utgångspunkt i, där det bland annat anges att vi ska bevara de vattenmiljöer vi har, att kvarvarande våtmarker, öppna vattendrag och diken ska bevaras och utvecklas. I nämnda dokument anges angående hanteringen av målkonflikter att dessa behöver belysas och diskuteras och avvikelser från inriktningen i Agenda 21-dokumentet ska redovisas och motiveras i varje enskilt beslut.

Utifrån kommunens långvariga vattenvårdsarbete verkar det inte rimligt att kommunen medverkar till kulverteringar av vattendrag, dessutom utan att ta ett medvetet beslut om detta.

Kommentar: Det har tydliggjorts i planbeskrivningen, hur vattendragen inom planområdet påverkas. De öppna diken/vattendrag som påverkas av planens genomförande är stråken väster om befintlig Tangentväg. I detta område finns inte plats för att bevara de befintliga vattenstråken. De befintliga dammarna som tas bort har en yta på ca 1500 m². Föreslagna ersättningsdammar har en yta på ca 6400 m². Dessutom tillkommer en utökning av dammyta på Vinkeln 7, som ej finns med i befintlig dammutredning. Bevarandet av de öppna dikena utanför planområdet är en fråga för Stockholm Vatten att besvara.

Det vägområde som kommunen förhandlat sig fram till med privata fastighetsägare under flera års tid går inte att utöka. För att möta kommande exploateringar så måste framkomligheten för fordon och oskyddade trafikanter att utökas. Tangentvägen behöver vara tvåfältig i vardera riktning, den måste utformas med den bredd som krävs för buss och tunga fordon. Vidare prioriterar kommunen goda gång- och cykelvägar. Trädraden i gatusektionen har ett syfte att omhänderta dagvatten från gatan samtidigt som det ger ett grönt inslag i gaturummet. I sektionen ryms inte diken. De två dikena som i dag går längs Tangentvägen kommer att ersättas av fyra dammar, endast två av dessa är inom detaljplaneområdet. På en sträcka vid Vinkeln 9 blir det kulvererat pga att byggnaden står nära vägområdet samt att den eventuella dammen som skulle kunna tryckas in inte skulle ha någon funktion för fördröjning eller rening och åtkomsten för att kunna underhålla dammen finns inte. Då är det bättre att den utgår.

Vid Diagonalen 2 (Rusta) har Stockholm Vatten ledningsrätt för de befintliga vattenledningarna. Fastighetsägaren har meddelat att de inte kommer gå med på en ledningsrätt för öppet dike men har godkänt en dagvattenledning.

Dammen på Vinkeln 7 (TopToys) kommer att bli större än vad den befintliga dammen är där idag.

Kommunen har i flera år planerat och projekterat för den nya Tangentvägen. Det är ingenting som skett omedvetet. Om Tillsynsnämnden anser att det är mer rimligt med tjugofyra meter breda diken som skär genom ett av regionens mest prioriterade stadsutvecklingsområden får det stå för dem.

Vattenmyndigheten har i slutet av december 2016 tagit beslut om miljökvalitetsnormerna för Mälaren-Rödstensfjärden. Även Långsjön i Segeltorp-Älvsjö har fått miljökvalitetsnormer. Handlingarna behöver uppdateras angående detta.

Kommentar: Planhandlingarna har uppdaterats angående detta.



Enligt planhandlingen har en föroreningsbelastning beräknats fram utifrån schablonhalter. Det står att övriga föroreningar beräknas öka mellan 4 och 22 %, då undrar förvaltningen vilka de övriga föroreningarna är. Förvaltningen tycker att det är värt att poängtera att de schablonhalter som anges är grova och resultaten kan bli sämre än enligt beräkningarna.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats med de schablonvärden för föroreningar som har beräknats för planförslaget. Det finns inga riktvärden att utgå ifrån när det gäller dagvattnets föroreningar.

I planhandlingarna anges att skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde ska följas, vilket innebär att dagvatten från parkeringsytor inte får släppas ut utan föregående rening. Lite längre ned i samma text står det att vatten från parkeringshuset vid Ekgårdsvägen/Modulvägen ska ledas till ytor vid parkeringshuset för fördröjning och infiltration. Förvaltningen undrar om vattnet sedan kommer gå till ett reningssteg eller om vattnet från parkeringshuset ska infiltreras i jorden. Förvaltningen anser inte att denna hantering följer Östra Mälarens skyddsföreskrifter, det är inte heller den bästa teknik att ta om hand förorenat vatten från ett parkeringshus.

Kommentar: Dagvatten från parkeringsytor ska genomgå oljeavskiljning enligt förslagen i dagvattenutredningen. Det står i dagvattenutredningen och har förtydligats i planbeskrivningen. I övrigt ska kommunens dagvattenstrategi gällande parkeringshus följas.

Det står ingenstans i handlingarna vilka halter som anges som acceptabla att släppa ur efter rening av dagvatten. Förvaltningen anser om inga halter anges kan inte heller någon uppföljning utföras om de dimensioneringar som har utförts fungerar. Det borde finnas ett mål vad som ska uppnås med reningen.

Kommentar: Det finns inga riktvärden för vilka halter som är acceptabla för dagvatten. Det går inte att reglera flöden och föroreningshalter med planbestämmelser. De föreslagna dagvattenåtgärderna regleras med avtal, där står att "Anläggning ska anordnas för fördröjning av dagvatten innan anslutning till allmänt dagvattennät och minst enligt den fördröjningsvolym som anges enligt dagvattenutredningen". Dagvattenanläggningen ska anmälas till miljötillsynsavdelningen, som i sin tur har möjlighet att ställa krav på att anläggningen uppfyller kraven gällande förorenat dagvatten. Det har Tillsynsnämnden dessutom påpekat i yttrandet, "Reningsgraden från dagvattenanläggningen ska vara sådan att kommunens kommande riktlinjer för dagvattenutsläpp ska kunna följas, annars kan tillsynsnämnden förelägga verksamhetsutövaren att installera ytterligare rening"

Förvaltningen noterar att dagvattenutredningen som ingår i remissen saknar området för Tangentvägens förlängning och därmed inte är en heltäckande

utredning för hela planområdet. Det hade varit tydligare med en samlad utredning, som visar vilka ställningstaganden som har gjorts sedan de tidigare utredningarna och hur dagvattenhanteringen kommer att ske.

Kommentar: För Tangentvägen har en separat dagvattenutredning upprättats. Detta på grund av att planerna ursprungligen upprättades som två separata detaljplaner.

Enligt de utredningar som har gjorts för reningseffekt, skulle de tre dammarna tillsammans behöva ha en totalyta på 24 000 kvm för att få optimal rening med nuläge. De tre dammarna tillsammans kommer att ha en totalyta på 6400 kvm, det är bara drygt en fjärdedel av den ytan som krävs för att tillräcklig rening. Om Kungens kurva byggs ut enligt samrådsförslaget för FÖP Kungens kurva skulle den totala ytan för dammarna behöva vara 27 000 kvadratmeter.

Kommentar: Det är fyra dammar som ska byggas. Två inom planområdet och två direkt utanför. Detaljplanen utgör ett begränsat projekt och det är inte möjligt att lösa hela Kungens kurvas dagvattenproblematik inom ramarna för det här enskilda projektet. Nya dammar och fördröjningsåtgärder kommer att planeras i kommande projekt. Om det fanns krav på att lösa hela områdets dagvattenproblematik inom varje avgränsat projekt skulle få projekt bli av. Det är inte så det görs.

Slutsats som dras i utredningen är att med de föreslagna dammarna är att det ändå blir bättre reningen än i nuläget med de befintliga dammarna enligt utredningen. Förvaltningen ställer sig frågande till hur utredningen kan jämföra nuläget när reningen är obefintlig och området inte har den exploateringsgrad som området är tänkt att ha i framtiden och anser att reningen är oacceptabel.

Kommentar: De nya föreslagna dammarna blir sammanlagt större yta jämfört med de befintliga dammarna. Dessutom blir funktionen bättre i de nya dammarna, då den befintliga dammen, benämnd västra dammen, inte är optimalt utformad. De två inloppen är riktade mot varandra och därför bedöms dammens effektivitet avseende rening vara mycket låg enligt utredningen ”Dammarna Kungens kurva – hydrauliska beräkningar”.

De öppna diken/vattendrag som påverkas av planens genomförande är stråken väster om befintlig Tangentväg. I detta område finns inte plats för att bevara de befintliga vattenstråken. De befintliga dammarna inom planområdet, som tas bort har en yta på ca 1500 m². Föreslagna ersättningsdammarna har en yta på ca 4000 m² inom planområdet. Dessutom tillkommer övre östra dammen med en yta på 2400 m² samt en utökning av dammyta på Vinkeln 7, som ej finns med i befintlig dammutredning.

Bevarandet av de öppna diken utanför planområdet är en fråga för SVOA att besvara.

Förvaltningen anser att den bästa tekniken ska användas genom att dammarna ska utformas och dimensioneras så att inte vattnet från dem ger upphov till negativa



effekter på Mälaren. Mälaren är skyddsvärd genom att det är Stockholms och Mälarenregionens vattentäkt och har miljö kvalitetsnormer som ska uppnås och inte heller får försämrats.

Vid ett 10-års regn riskerar alla tre dammarna att svämmas över. Förvaltningen anser att dammarna inte är tillräckligt dimensionerade för att klara av mer extrem nederbörd.

Kommentar: Dammarna inom planområdet klarar 10-års regn. Norra dammen riskerar översvämning vid ett klimatanpassat 10-årsregn. Här har höjdsättning för den nya bebyggelsen beaktats utifrån utredningens resultat.

Utredningen av dammar utgår dessutom ifrån att inga fördröjande åtgärder genomförs inom tillkommande exploateringar. Då finns risk för översvämning med fullt utbyggt förslag enligt fördjupad översiktsplan. Det kommer dock ställas krav på fördröjande och renande åtgärder i alla nya detaljplaner, med målsättning att inte öka flöden och föroreningsbelastning jämfört med nuläge och att ingen försämring av miljö kvalitetsnormer får ske. Dessutom kommer en översiktlig dagvattenutredning tas fram som ska titta på ytterligare ytor för allmänna dagvattenanläggningar inom Kungens kurvaområdet.

Dagvattenanläggningar ska anmälas till miljö tillsyns avdelningen, via e-tjänst på kommunens hemsida. Det kommer ställas krav på att egenkontrollprogram finns upprättat med bland annat tydlig ansvarsfördelning och provtagning på utgående vatten. Reningsgraden från dagvattenanläggningen ska vara sådan att kommunens kommande riktlinjer för dagvattenutsläpp ska kunna följas, annars kan tillsynsnämnden förelägga verksamhetsutövaren att installera ytterligare rening.

Inom planområdet behöver det planeras för åtgärder för att förhindra att släckvatten vid eventuell brand hamnar i Mälaren Släckvatten är förorenat och ska inte släppas ut i dagvattensystemet.

Kommentar: Dammarna ska genomföras med katastrofskydd. Detta skydd finns inte i befintligt dagvattensystem.

SKL håller på och slutför en ny handbok om buller – handbok om bullerskydd. Som de planerar att ge ut under vår/sommar 2017.

Handboken anger att önskad ljudnivå är 55 dBA i ekvivalentnivå eller längre vid både trafiknav så som hållplats eller station med en vistelsetid mindre än 30 min samt vid torghandel, uteservering med umgänge och en vistelsetid över 30 minuter ska större delen av torgytan klara önskad ljudnivå.

Förvaltningen anser att hållplatser inom planområdet inte ska ha en ljudnivå som inte överstiger 55 dBA i ekvivalentnivå. De ytor inom området som kommer uppmuntra till umgänge och utevistelse i mer än 30 minuter ska inte överstiga 55dBA.



Kommentar: Det är en god målsättning som så långt som möjligt ska eftersträvas. Det finns dock i nuläget inga riktvärden för denna typ av platser.

Byggnader ska placeras och utformas så att bullerrisker minimeras inom planområdet.

Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15 ska följas. Boende och verksamheter kring byggarbetsplatsen ska informeras om arbeten som kan orsaka störning. Tillsynsnämnden kan komma att ställa krav på bullermätning.

Rivningar ska alltid göras så att inte personer eller egendom skadas eller att så att inte störningar i omgivningen uppstår.

Avfallet ska hanteras enligt avfallsförordningen. Så lite av avfallet som möjligt ska lämnas till deponi. Farligt avfall ska separeras från övrigt avfall och lämnas in en godkänd mottagare. Tillsynsnämnden kan komma att begära in transportkvitton och kvitton från mottagningsstation

Allt avfall ska hanteras enligt avfallsförordningen. Lagkrav är att farligt avfall, el-avfall, brännbart avfall, hushållsavfall sorteras ut.

De ekar som inte går att bevara föreslås ersättas med att nya stora ekar (med en omkrets av 60 cm) planteras på annan plats inom planområdet. Eftersom det här handlar om att ersätta befintliga ekar behöver det tydliggöras att ekarna ska vara av arten *Quercus robur*, som är den art som förekommer naturligt i våra trakter.

Det bör framgå av planbestämmelserna att ytor som planteras med ekar ska bevaras. Enligt illustrationen på sidan 12 anges bland annat att ett område i nordvästra delen ska planteras, men det finns ingen planbestämmelse som säkerställer att de planterade ekarna bevaras. Bestämmelsen n2 bör kompletteras med detta.

Kommentar: Planbestämmelser utformas inte på det sättet. När en utformning är föreskriven är den gällande. Bevarandebestämmelser i Plan- och bygglagen förs enbart in för befintliga förhållanden.

Planförslaget innebär att en av de ekdungar som finns idag inte kommer att kunna behållas. Här finns två äldre ekar, som om de avverkas, med fördel bör läggas ut i naturen i till exempel ett närliggande naturreservat. Dessa kan på så sätt göra nytta för den biologiska mångfalden på en annan plats. För att genomföra en sådan förflyttning behöver kontakter tas med kommunens naturvårdsenhet.

Kommentar: En handlingsplan för ekar och trädbestånd har tagits fram av exploatören. Den ger förslag på hur de ekar som avverkas ska användas inom planområdet. Att naturvårdsenheten ska kontaktas vid förflyttning av ekar till naturreservatet, förs in i avtalet.



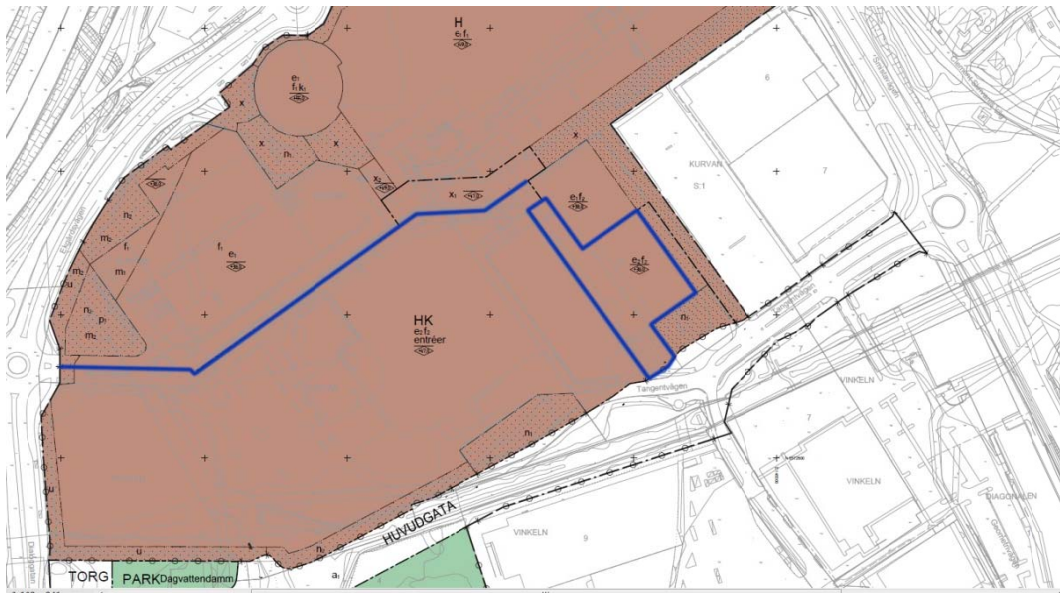
Under kapitelet om genomförande behöver det framgå hur plantering av ersättningsekar (*Quercus robur*) ska gå till och hur befintliga träd ska skyddas i samband med anläggnings- och byggarbeten (beskrivs på bland annat sidorna 7, 11-13). Förutom det tekniska utförandet behöver här beskrivas vem som är ansvarig och vem som bekostar åtgärderna.

Natur- och Byggnadsnämnden

Exploateringsgraden är i detaljplanen reglerad i bestämmelserna e_1 och e_2 genom högsta tillåtna bruttoarea (BTA) och därutöver en begränsning i högsta nockhöjd över nollplanet. I bestämmelsen e_2 står att högst 79 500 m² BTA får utgöras av handel, varav högst 10 000 m² får vara livsmedelshandel. Förvaltningen ställer sig frågande till om det är möjligt att här istället reglera livsmedelshandeln annorlunda, genom att exempelvis endast tillåta den på bottenplan eller endast vid mer specificerade områden i plankartan? Den föreslagna regleringen av livsmedelshandel genom en begränsning i total bruttoarea för hela användningsområdet kommer att leda till ett försvårande av och osäkerhet i bygglovsprövningen, där samtliga ytor för befintlig livsmedelshandel måste beräknas inför varje ny prövning av bygglov för sådan verksamhet.

Under e_2 står även att *"Parkeringsplatser får endast ordnas under/inom byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller inåt i kvarteret mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska."* Förvaltningen anser att planbestämmelsen brister i rättssäkerhet och att bygglov inte kan villkoras på detta sätt. Vart går gränsen för/vad utgör *"det östliga byggrättsområdet"* respektive *"inåt kvarteret..."*? Detta är en alldeles för otydligt formulerad bestämmelse. Det är tveksamt om bestämmelsen att H-området ska *"anpassas efter gångflöden"* och *"innehålla grönska"* kommer att få någon verkan i genomförandeskedet, då även dessa formuleringar är tämligen otydliga och omtvistliga. Utformningskrav för markparkering inom H-området bör heller inte stå skrivet under bestämmelsen e_2 . Sammanfattningsvis behöver planbestämmelsen om parkeringsplatsers placering och utformning ändras, preciseras och flyttas, enligt förvaltningens bestämda uppfattning.

Kommentar: Det östliga byggrättsområdet inom HK-området är den östligaste byggrättsytan inom HK-området. Den avgränsas med egenskapslinjer i plankartan (se bild nedan). Med *"inåt i kvarteret mot Modulvägen"* menas att markparkeringar tillåts inom HK-området mot Modulvägen, alltså längs de användnings- och egenskapsgränser som löper längs Modulvägen (se bild nedan). Formuleringen för H-området att parkeringar *"ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska"* tvingar byggherren att redovisa gångflöden och grönska. Samtliga bestämmelser om parkering har stöd i PBL 4 kap 13 §.



Genom det föreslagna detaljplaneområdets södra del går idag två vattendrag. Det ena vattendraget kommer från Långsjön i Segeltorp och det andra från Gömmarens naturreservat. Båda vattendragen är sedan länge uträtade och dikade och kallas i planhandlingarna för diken. Vattendragen berör idag till största delen den del av planområdet som i förslaget betecknas som "Huvudgata" och till en begränsad del "Kvartersmark". Vi undrar hur vattendragen kommer att påverkas? Vattendragens längd genom detaljplaneområdet är idag kring 300 meter vardera och tillsammans med slänter och strandbrinkar omfattar de tillsammans en yta av 7200 kvadratmeter (längd 300 meter x bredd 24 meter). Vattendrag är egna naturmiljöer som också är förbindelselänkar mellan olika vattenområden och dess livsmiljöer.

Kommentar: Vattendragens eventuella kulvertering avgörs inte av detaljplanen.

Under "Påverkan" i planhandlingarna står ingenting om att vattendragen kommer att påverkas. Under "Förutsättningar, förändringar och konsekvenser - Hydrologiska förhållanden" står det att utbyggnaden av Tangentvägen påverkar det nuvarande stråket med öppna diken och dammar och medför att dessa behöver flyttas. Av planhandlingarna framgår det dock inte vart de öppna dikena ska flyttas och om det är innanför eller utanför planområdet. En illustration på sidan 17 i planbeskrivningen visar delvis blått vatten längs stråket. Skrivningen att öppna diken behöver flyttas leder till att förvaltningen förutsätter att vattendragen därmed kommer att bevaras öppna i ungefär motsvarande omfattning som idag, men kanske i ett nytt läge.

Vi har försökt få klarhet i frågan genom kontakter med kommunstyrelsens förvaltning och Stockholm Vatten. Stockholm Vatten har ännu inte svarat. Något riktigt klagörande har inte gått att få, men Natur- och byggnadsförvaltningen får



uppfattningen att vägområdet bredd och utökade handelsytor går före värnande av vattendragen och att det finns stor risk för att dessa kulverteras.

Vi vill påminna om att kommunens miljömål i Lokal Agenda 21 för Huddinge 2009-2015, den period som detaljplanearbetet har sin utgångspunkt i, där det bland annat anges att vi ska bevara de vattenmiljöer vi har, att kvarvarande våtmarker, öppna vattendrag och diken ska bevaras och utvecklas. I nämnda dokument anges angående hanteringen av målkonflikter att dessa behöver belysas och diskuteras och avvikelser från inriktningen i Agenda 21-dokumentet ska redovisas och motiveras i varje enskilt beslut.

Utifrån kommunens långvariga vattenvårdsarbete verkar det inte rimligt att kommunen medverkar till kulverteringar av vattendrag, dessutom utan att ta ett medvetet beslut om detta.

Kommentar: Se tidigare svar till Tillsynsnämnden.

Vi noterar att dagvattenutredningen saknar området för Tangentvägens förlängning och därmed inte är en heltäckande utredning för hela planområdet. Det hade varit tydligare med en samlad utredning, som visar vilka ställningstaganden som har gjorts sedan de tidigare utredningarna och hur dagvattenhanteringen kommer att ske.

Kommentar: Se tidigare svar till Tillsynsnämnden.

Vattenmyndigheten har i slutet av december 2016 tagit beslut om miljökvalitetsnormerna för Mälaren-Rödstensfjärden. Även Långsjön i Segeltorp-Älvsjö har fått miljökvalitetsnormer. Handlingarna behöver uppdateras angående detta.

Kommentar: Se tidigare svar till Tillsynsnämnden.

Planförslaget innebär att en av de ekdungar som finns i dag inte kommer att kunna behållas. Här finns två äldre ekar, som om de avverkas, med fördel bör läggas ut i naturen i till exempel ett närliggande naturreservat. Dessa kan på så sätt utgöra s.k. faunadepåer; trädrester av detta slag kan göra stor nytta för den biologiska mångfalden på en annan plats. För att genomföra en sådan förflyttning behöver kontakter tas med kommunens naturvårdsenhet.

Kommentar: En handlingsplan för ekar och trädbestånd har tagits fram av IKEA. Den ger förslag på hur de ekar som avverkas ska användas inom planområdet. Att naturvårdsenheten ska kontaktas vid förflyttning av ekar till naturreservatet, förs in i avtalet.

De ekar som inte går att bevara föreslås ersättas med att nya stora ekar (med en omkrets av 60 cm) planteras på annan plats inom planområdet. Eftersom det här handlar om att ersätta befintliga ekar behöver det tydliggöras att ekarna ska vara av arten *Quercus robur*, som är den art som förekommer naturligt i våra trakter.



Kommentar: Arten *Quercus robur*, ska stå med i avtalet samt skrivning att om Ikea inkommer med förslag på annan art i samband med handlingsplanen, kan kommunen godkänna det om kommunen finner att det är ett godtagbart alternativ.

Det bör framgå av planbestämmelserna att ytor som planteras med ekar ska bevaras. Enligt illustrationen på sidan 12 i planbeskrivningen anges bland annat att ett område i nordvästra delen ska planteras, men det finns ingen planbestämmelse som säkerställer att de planterade ekarna bevaras. Bestämmelsen n2 bör kompletteras med detta.

Kommentar: Se tidigare svar till Tillsynsnämnden.

Under kapitlet *genomförandebeskrivning* i planbeskrivningen behöver det framgå hur plantering av ersättningsekar (*Quercus robur*) ska gå till och hur befintliga träd ska skyddas i samband med anläggnings- och byggarbeten (beskrivs på bland annat sidorna 7, 11-13). Förutom det tekniska utförandet behöver här beskrivas vem som är ansvarig och vem som bekostar åtgärderna.

Längst norrut i planområdet finns ett naturområde, inom vilket en större ekdunge finns. Området är delvis betecknat som allmän platsmark, *anlagd park* och delvis som punktprickad kvartersmark med skyddsbestämmelse *n1* för ekdungen. Det är i huvudsak likt gällande planbestämmelser för området. Gällande den punktprickbetecknade kvartersmarken i planförslaget ställer sig förvaltningen frågande till varför marken ska vara enskild då den primära användningen ska vara allmän. Vem ska ansvara för skötseln av området?

Kommentar: Den primära användningen för kvartersmark är inte allmän utan enskild. Kommunen ansvarar för skötsel av allmän plats. Privata fastighetsägare ansvarar för skötsel av kvartersmark.

Vägområdet för Tangentvägens förlängning kommer att påverka tre av ytorna som är bevarade i befintligt detaljplan. Befintligt grönområde med uppväxta träd närmast Dialoggatan kommer att påverkas. En del av ytan är betecknad som *anlagd park* och en annan del som torg i det nya planförslaget. Enligt planbeskrivningen är det tänkt att ytan som är planlagd som *anlagd park* ska "*fungera som en offentlig plats för framförallt gångtrafikanter där vissa av de uppväxta träden behålls som en del av platsbildningen*". Vägområdet för Tangentvägen kommer bestå av mestadels hårdgjorda ytor och ligger inom en del av Kungens kurva som till stora delar inte är hårdgjord idag.

Planbestämmelsen '*anlagd park*' inrymmer alla slag av parkanläggningar, dvs. gång och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, scener och kiosker mm, enligt Boverkets allmänna råd, PBL kunskapsbanken. Det är även möjligt att införa egenskapsbestämmelser om till exempel mark och vegetation eller olika skyddsbestämmelser för parken. Förvaltningen bedömer att en sådan skyddsbestämmelse för bevarandevärda, uppväxta träd behöver finnas i



detaljplanen för att säkerställa att de behålls efter exploatering, i enlighet med vad som står i planbeskrivningen.

Kommentar: Skyddsbestämmelser för ek finns i detaljplanen på kvartersmark. Parkmarken i planen kommer att ägas och driftas av kommunen. Samhällsbyggnadsavdelningen har fullt förtroende för att kommunen kommer att bevara de träd som bedöms som värdefulla.

I planbeskrivningen står följande: ”Byggherren ska, i samråd med kommunen, vid bygglov redovisa hur tillräcklig bil- och cykelparkering kan ordnas inom den egna fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm. Parkeringsnormen är inte fullt ut anpassad efter anläggningar i den här storleken. Byggherren ska i en inledande etapp bygga ut femhundra cykelparkeringar för att därefter utvärdera situationen och bygga ut fler cykelparkeringar efter behov.”

Hur säkerställs att det efterfrågade antalet cykelparkeringar – och i tillfredsställande närhet till entréer och målpunkter – byggs? Genom avtal, eller är det tänkt att det ska säkerställas i bygglovet? Om det senare är fallet, då bör detta (minimum av cykelparkeringar) framgå som en egen bestämmelse i plankartan, eftersom planbeskrivningen inte är juridiskt bindande i bygglovsprövningen. Beträffande cykel- och bilparkeringars närhet till målpunkter efterfrågar förvaltningen en tydligare analys av vilka följder detaljplanen får i relation till de mål och riktlinjer som finns i Huddinge kommuns parkeringsprogram.

Kommentar: Antalet cykelparkeringar regleras i avtal med fastighetsägaren.

I planbeskrivningen står att ”cykelparkering bör utföras väderskyddad och låsbar för att vara attraktiv för användaren”. I Huddinge kommuns parkeringsprogram fastslås att korttidsparkering för cykel (ex. shopping) dessutom bör vara lokaliserad nära entréer och alltid erbjuda ramlåsning.

Av planbestämmelse f₁ följer att ”Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material, upp till 3 meter från marknivån”. En liknande formulering gäller bestämmelse f₂. Förvaltningen ser positivt på ambitionen att ställa utformningskrav i detaljplanen, för säkerställandet av en god utformning och vistelsemiljö. Dock bedömer förvaltningen att dessa formuleringar inte är tillräckligt skarpa och tydliga. Formuleringarna är omtvistliga och brister i rättssäkerhet vid en kommande bygglovsprövning. Förvaltningen önskar ytterligare tydlighet i utformningskraven och med fördel eventuella typillustrationer i plankartan där det handlar om formmässiga krav.

Kommentar: Planbestämmelserna är formulerade i samråd med tjänstemän från Huddinge kommuns Bygglovsenhet. Fasaderna är i det här skedet inte färdigritade varför bestämmelsen måste utformas flexibel.



Båda bestämmelserna m1 och m2 är otydliga i sina formuleringar och juridiskt omtvistliga. För planbestämmelse m2 anges att "ytan ska utformas för att motverka vistelse". Bestämmelsen är otydlig och brister i rättssäkerhet.

Kommentar: Planbestämmelserna har stöd i PBL 4 kap 12 § och är formulerade så tydligt det går utan att verka oflexibelt. Bestämmelsen ses över tillsammans med Bygglovsenheten för att förebygga fortsatta missförstånd.

I detaljplanen förekommer bestämmelsen x vilken anger att området ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Bestämmelsen ligger på områden som är utlagda som enskild kvartersmark och allmänhetens tillträde till områdena ska enligt planbeskrivningen säkras via servitut. Servitut är ett förhållande mellan två fastigheter där ett av kraven är att servitutet ska vara av väsentlig betydelse för den härskande fastighetens funktion. I det här fallet är det svårt att se vilken fastighet som det är av väsentlig betydelse att den får tillträde till marken. Förutom den oklara servitutsfrågan ger lösningen också ett oklart ansvarsförhållande. Det är inte klarlagt vem som ansvarar för drift och underhåll av områden som ligger på kvartersmark men där allmänheten har tillträde. Kommunen är inte huvudman i och med att marken är enskild men fastighetsägaren får samtidigt inte neka allmänheten tillträde. Förvaltningen anser att det är lämpligare ur ett genomförande- och förvaltningsperspektiv att den mark som allmänheten ska ha tillträde till läggs ut som allmän plats.

Kommentar: Det är kommunens stomfastighet Kungens kurva 1:1 som är den härskande fastigheten. Det är av väsentlig betydelse att fotgängare i den regionala stadskärnan ska kunna röra sig genom den stora fastigheten.

Utfartsförbud är olämpligt i plangräns då utfartsförbud endast kan fastläggas mot allmän plats. Det finns inget sätt att garantera vilken typ av bestämmelse som gäller där planen tar slut vilket gör att bestämmelsen om utfartsförbud i plangräns blir en svävande bestämmelse.

Kultur- och Fritidsnämnden

Kultur- och fritidsförvaltningen svarade på detaljplanen i plansamrådet genom remissvar daterat 160712 och har inga ytterligare synpunkter. I nu gällande lokalförsörjningsplan finns behovet av ett nytt bibliotek i Kungens kurva-området. Detta vill förvaltningen lyfta fram i sammanhanget. Förvaltningen vill här påminna om resonemangen i det tidigare remissvaret.

- Vikten av att beakta eventuella kommande behov av rekreations- och fritidsytor och/eller -anläggningar.
- Redan tidigare har tankar lyfts fram kring utvecklingen av området där spaanläggning och simhall planerats. (Detaljplan för Kvadraten 3 remissvar rev. 2013-04-02). Sannolikheten finns att liknande planer på



anläggningar dyker upp i framtiden i takt med att området utvecklas och lockar fler besökare vilket i förlängningen kan innebära ett behov av utökad engagemang från Huddinge kommun.

- Förvaltningen menar också att det i vad som framstår som en snabb expansionstakt är väsentligt att säkerställa att de kulturhistoriska värden som finns i hela området beaktas.

Privatperson

Enligt plankartan för Dp Kurvan 2 och 5 (IKEA) inkl. Tangentvägen gäller detaljplaneförslaget för bl.a. fastigheterna Kurvan s:1, Diametern 2-3, Vinkel 8-9, Vinkeln 7 och Diagonalen 2 vad gäller utfartsförbud för dessa fastigheter.

Av ”webbkartan – gällande planer ” kommer man inte kunna utläsas att detaljplanen gäller för dessa fastigheter då de ligger utför ytan för detaljplanen.

Lantmäteriverket har för avsikt att åstadkomma automatisk registrering av planer på sådant sätt att berömkretsen beräknas från planområdets yta. För nya detaljplaner är det därför viktigt att planavgränsningen anpassas på sådant sätt att fastigheter med ny kvartersgräns eller utfartsförbud hamnar inom planområdet även sedan erforderliga fastighetsregleringar har genomförts.

Därför bör planavgränsningen vidgas med förslagsvis 6 m enligt bifogad fil: Kurvan.

Kommentar: Det är av vikt att inte göra detaljplaneområdet större än det behöver vara. Kungens kurva är också en så pass föränderlig plats att det inte är bra med ytor i kring planen som får ny genomförandetid.

Enligt plankartan ska väl mark från Juringe 2:1 och Kolartorp 1:1 tillföras Vinkeln 7. Därför bör de med gult markerade områdena ingå i planområdet
Se bifogad fil: Vinkeln 7

Kommentar: Detta är redan löst i en tidigare planändring.

Planområdet bör omfatta det med gult markerade området enligt bifogad fil: Kurvan 5 m.fl. Därigenom kan Dp akt 0126k-13115 avregistreras.

Kommentar: Planområdets avgränsning beror av planområdet inte ska behöva bli större än vad som krävs i förhållande till föreslagna förändringar.

Planområdet bör omfatta det med gult markerade området enligt bifogad fil: Kurvan 2 m.fl. Därigenom kan Dp akt 0126k-13225 avregistreras.

Kommentar: Se tidigare svar.

Nedanstående yttranden inkom under Tangentvägens tidigare granskning 9 september till 10 oktober 2014



Vattenfall

Vattenfall accepterar den föreslagna placeringen av E-området och har inget ytterligare att tillägga i granskningsskedet utan hänvisar till de synpunkter som presenterades i samrådsskedet.

Coop

Tangentvägens anslutning till Dialoggatan: I dokumentet "Planbeskrivning – granskningshandling" går att läsa att Tangentvägen kommer ansluta till Dialoggatan med signalreglerad korsning. Med tanke på att Tangentvägen är den i framtiden utpekade huvudgatan i Kungens kurva med antagna stora trafikflöden anser vi att det bör utredas om en signalreglerad korsning är den mest effektiva lösningen med hänsyn tagen till såväl det aktuella mötet mellan Tangentvägen och Dialoggatan samt till det framtida trafikflödet i Kungens kurva som helhet.

Kommentar: Korsningen har nu projekterats som en cirkulationsplats.

Markreglering: Vi har noterat att kommunens svar att frågan om ersättning till berörda fastighetsägare på grund av markintrång i samband med förlängningen av Tangentvägen regleras utanför detaljplanen. Vi vill dock ändå rekommendera kommunen att snarast ta upp markregleringsfrågan med berörda parter då den är av mycket stor vikt för genomförandet av Tangentvägens förlängning.

Kommentar: Samtal har förts med samtliga berörda parter.

IKEA fastigheter AB

Tangentvägen måste planeras så att in- och utfarter, samt kollektivtrafikhållplatser, planeras utifrån den kommande bebyggelsens behov längs med nya Tangentvägen. Planen ska därför inte låsa utfarter från kvartersmark. Placeringarna av dessa görs upp med fastighetsägare i samband med deras planering av kommande men också befintliga byggnader.

Den på Tangentvägen planerade cirkulationsplatsen bör i nuläget inte fixeras utan kan först göras så när omgivande gatunät planerats fullt ut och även gällande tillkommande byggnation med dess in- och utfarter.

För att uppnå bästa framkomlighet på nya Tangentvägen bör mötet med Dialoggatan ske med en cirkulationsplats med dubbla körfält. På samma sätt som mötet idag sker med Smistavägen.

IKEA uppmanar kommunen med anledning av ovanstående yttranden att avvakta med planerade projekteringsmöten för nya Tangentvägen tills ovanstående frågor är överenskomna. Undertecknad önskar delta i kommande projekteringsmöten.

Kommentar: Ovanstående frågor är till fullo utredda och gatan är färdigprojekterad.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen ser fortsatt positivt på planen och vill, som tidigare delgetts, delta i fortsatt planeringsprocess vad avser läge och utformning av hållplatser längs vägen.



Ikano Retail Centers Stockholm AB (IRC)

Tangentvägen måste planeras så att in- och utfarter, samt kollektivtrafikhållplatser, planeras utifrån den kommande bebyggelsens behov längs med nya Tangentvägen. Planen ska därför inte låsa utfarter från kvartermark. Placeringarna av dessa görs upp med fastighetsägare i samband med planering av kommande och befintliga byggnader.

Den på Tangentvägen planerade cirkulationsplatsen bör i nuläget inte fixeras utan kan först göras så när omgivande gatunät planerats fullt ut och även gällande tillkommande byggnation med dess in- och utfarter. För att uppnå bästa framkomlighet på nya Tangentvägen bör mötet med Dialoggatan ske med en cirkulationsplats med dubbla körfält. På samma sätt som mötet idag sker med Smistavägen.

IRC uppmanar kommunen med anledning av ovanstående yttranden att avvakta med planerade projekteringsmöten för nya Tangentvägen tills ovanstående frågor är överenskomna. Undertecknad önskar delta i kommande projekteringsmöten.

Kommentar: Ovanstående frågor är till fullo utredda och gatan är färdigprojekterad.

Miljötillsynsnämnden

Tangentvägens förlängning är positiv, eftersom den ökar möjligheterna för besökare som går i Kungens kurva eller åker dit med cykel- och kollektivtrafik. Idag är det svårt att ta sig fram i området om resan dit sker med kollektivtrafik.

Kungens kurva bebyggs mer och mer och flera hårdgjorda ytor anläggs, mängden dagvatten från Kungens kurva kommer att öka. Kraven på att ta hand om de ökade mängderna vatten växer och det är oklart om hänsyn tagit till dem i den som har utförts. En sådan utredning bör göras för att få en helhetssyn i området.

Det är viktigt att dagvattnet omhändertas på rätt sätt, eftersom vattnet slutligen kommer hamna i vår dricksvattentäckt – Mälaren.

Det anges att dammarna kommer att svämmas över vid större regnmängder (10-årsregn). Det nämns inte vilka konsekvenser översvämningarna får för närområdet och bilvägen. En beskrivning över konsekvenserna behöver göras.

Dagvattendammarna kommer ligga på privata fastigheter. Det måste upprättas tydliga drifts- och skötselinstruktioner, så att de både fungerar och ser välskötta ut. Sköts de inte kan det öka risken att föremål dumpas i dem.

Till Östra Mälarens vattenskyddsområde får inte utsläpp ske av dagvatten från nya hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. större vägar, broar och parkeringsanläggningar, ske direkt till ytvatten utan föregående rening.

Dräneringssystem vid sådana parkeringar och broar ska vara försett med möjlighet till fördröjning och uppsamling i samband med t.ex. kemikalieolyckor.

Det nämns i samrådshandlingen om att ett område öster om Smistavägen i närheten till Tangentvägen har pekats ut som en plats för en dagvattendamm.

Öster om Smistavägen, på fastigheten Kolartorp 1:1 ligger en gammal deponi och den platsen är inte lämplig för en dagvattendamm.



På parkeringen mellan Vinkeln 8/9 och Vinkeln 7 finns inkapslade markföreningar.

Vid arbetet med planen behövs det tas hänsyn till att det finns gamla markföreningar och gamla deponier i närområdet. En miljöteknisk undersökning av marken innan arbete behöver genomföras.

Kommentar: Ovan frågor från 2014 gällande planområdet har utretts och besvarats under den senare processen.

Förändringar i plankartan

En del ändringar av redaktionell karaktär kommer att ske gällande: Efter granskningen har följande ändringar gjorts i plankartan:

- Redaktionella revideringar så som att korrigera prickmark med för täta prickar och ansluta linjer mm.
- Korrigera höjd för HK-området så att det anpassas till befintlig plan med annat höjdsystem.
- Parkeringsbestämmelsen har förtydligats och flyttats i legenden.
- Riskbestämmelse m2 har preciserats så att det framgår att vistelse ska undvikas med hjälp av buskar och planteringar.

Sammantaget bedöms ovanstående förändringar inte innebära en väsentlig ändring av planförslaget.

Remissinstanser utan erinran

Luftfartsverket, Svenska kraftnät, Försvarmakten, Stockholms handelskammare, Kommunstyrelsens förvaltning, Södertörns fjärrvärme

Från följande fastigheter har skriftliga synpunkter lämnats som inte har tillgodosetts

- Naturskyddsföreningen

Beslut

Kommunfullmäktige förväntas den 12 juni 2017 att besluta om detaljplan för Kurvan 2 och 5 samt Tangentvägen. Samtliga planhandlingar inför beslutet finns på kommunens hemsida www.huddinge.se/kurvan2och5.

Henrik Nordström

Planarkitekt