

Planbeskrivning –samrådshandling



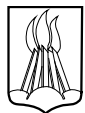
Detaljplan för
Tangentvägens förlängning

Kungens kurva

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, december 2013

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Behov av miljöbedömning	4
Genomförande	4
 DETALJPLAN	 5
<i>Planens syfte och huvuddrag</i>	5
 Plandata	 6
Lägesbestämning, areal och markägförhållanden	6
 Tidigare ställningstaganden	 7
Regionplan	7
Översiktsplan	7
Detaljplaner och förordnanden	7
Planuppdrag och program för detaljplanen	9
Kommunala beslut i övrigt	9
 Planens förenlighet med miljöbalken	 9
Behovsbedömning	10
Planen	10
Platsen	10
Påverkan	10
Sammanfattning och motiverat ställningstagande	11
 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	 11
Natur	11
Mark och vegetation	11
Naturvärden	11
Geologiska förhållanden	12
Hydrologiska förhållanden	13
Miljökvalitetsnormer för vatten	14
Bebyggelse	15
stadsbild	15
Gator och trafik	16
Gång- och cykeltrafik	17
Kollektivtrafik	18
Biltrafik	19
Parkering, varumottagning, utfarter	20
Förorenad mark	20
Luft	20
Buller, vibrationer	21
Teknisk försörjning	21
 Organisatoriska frågor	 25
Planförfarande	25
Tidplan	25



Genomförandetid	25
Fastighetsbildning	26
Fastighetskonsekvenser	26
Övriga avtal	27
Ledningsrätt	27
Kommunalekonomiska konsekvenser	28
<i>Planavgift och fastighetsbildningskostnad</i>	28
 <i>Tekniska frågor</i>	 28
Tekniska utredningar	28
 <i>Administrativa frågor</i>	 28

Sammanfattning



Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är planlägga för en ny öst-västlig huvudgata inom Kungens kurva.

Den föreslagna huvudgatan kommer att gå mellan Dialoggatan i väster och fram till Smistavägen i öster, där delar av den befintliga Tangentvägen går idag. Den föreslagna huvudgatan är en del av det föreslagna stamnätet för kollektivtrafik i Huddinge kommun och föreslås få separata busskörfält i mitten av vägområdet. Vid Dialoggatan skapas en ny knutpunkt för kollektivtrafikresande med omstigning mellan busstrafik och hållplatsläget för Spårväg syd. Utmed gatan kommer gång- och cykelvägar att gå på båda sidorna. Cykelstråket är en del av det regionala cykelstråket som därmed får en genare dragning genom Kungens kurva.

Huvudgatan ska bli ett grönbliått stråk genom området med trådplanteringar och estetiskt utformade dagvattendammar med öppna vattenytor. Stråket ska vara en kvalitet i Kungens kurva.

För att kunna avlasta Ekgårdsvägen under byggnationen av Förbifart Stockholm behöver Huvudgatan stå färdig lagom till Trafikverket påbörjar arbetet med tunnelpåslaget till Förbifart Stockholm.

Behov av miljöbedömning

Med behovsbedömning i planbeskrivningen som grund bedöms att detaljplanen inte leder till betydande miljöpåverkan och således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Genomförande

Genomförandetiden är sju år. Utbyggnad av Huvudgatan bedöms kunna påbörjas under kvartal fyra 2014 och pågå under ca tre år. Huddinge kommun kommer att vara huvudman för gatan medan Stockholm Vatten AB är huvudman för vatten- och avloppsledning, dagvattenledning och anläggningar så som dagvattendammar och diken på allmän mark.

Detaljplan

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är planlägga för en ny öst-västlig huvudgata inom Kungens kurva.

Planområdet består av den befintliga Tangentvägen som behöver byggas om för att göra plats för bättre kollektivtrafik och oexploaterad mark västerut. Där Tangentvägen idag svänger söderut ska den nya gatan gå rakt västerut för att koppla på Dialoggatan och därmed skapa en ny knutpunkt i området. Den oexploaterade marken ägs idag av olika privata fastighetsägare och Huddinge kommun ska lösa in marken för att kunna göra en kommunal huvudgata. Enligt samrådsförslaget för den Fördjupade Översiktsplanen (FÖP) för Kungens kurva så ska gatan vara ett grönbått stråk genom området tack vare planteringar och öppna dagvattenlösningar. Detaljplanen innehåller även ytor för dagvattenhantering.

Det pågående arbetet med att ta fram en kollektivtrafikplan för Huddinge har pekat ut den planerade gatan som viktig för kollektivtrafiken i Kungens kurva och den planläggs därför för att kunna prioritera kollektivtrafiken. Under arbetet med detaljplanen för Tangentvägens förlängning har därför planområdet utvidgats till att även omfatta befintliga delar av Tangentvägen för att kunna planlägga för den breddning som behövs för de separata kollektivtrafikkörfälten.

I nuläget finns det bara två kommunala öst-västliga förbindelser genom handelsdelen av Kungens kurva, Ekgårdsvägen och Kungens kurvaleden. Modulvägen som också går i öst-västlig riktning ligger är privat och har i nuläget flera hårt belastade in och utfarter. Under byggnationen av Förbifart Stockholm kommer Ekgårdsvägen att påverkas av byggtrafik vilket gör att den behöver avlastas. Detta gör att den planerade nya gatan behöver stå färdig lagom till Trafikverket påbörjar arbetet med tunnelpåslaget till Förbifart Stockholm.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

Detaljplanen sträcker sig mellan Dialoggatan i väster och Smistavägen i öster med samma sträckning som delar av den befintliga Tangentvägen.

Detaljplanen omfattar delar av Tangentvägen, den nya vägsträckningen och utrymme för två dagvattendammar. Dessa ska ersätta de befintliga dammarna och bidra till ett bättre omhändertagande av dagvattnet i området.



Figur 1 Karta över området med planområdet markerat med vitt.

Den nya vägen kommer att gå över de privatägda fastigheter, Diametern 2 och Vinkeln 4 som ägs av KF fastigheter AB, Kurvan 2 som ägs av Ikano retail Stockholm AB och Vinkeln 9 som ägs av Blankinvest AB, ett bolag med koppling till Jula, Vinkeln 7 som ägs av BR-Leasing AB, Kurvan 5 som ägs av IKEA fastigheter AB och Kurvan S:1 som samägs av ICA fastigheter Sverige AB och privatpersoner. I öster kommer vägen att gå i samma läge som den befintliga Tangentvägen som ligger på den kommunalägda fastigheten Juringe 2:1.

Planområdet omfattar 3,4 hektar och består till stor del av obebyggd mark och gatumark. Vissa delar av marken är hårdgjord och används för markparkering, infarter och gång- och cykelstråk. Planen följer det befintliga dagvattenstråket som Stockholm vatten AB ansvarar för och det finns även ett flertal servitut för olika ändamål inom planområdet. Ytan för planområdet är anpassat efter de utrymmesbehov som huvudgatan och dammarna har samtidigt som hänsyn är tagen till att marken är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Regional utvecklingsplan 2010 (RUFS 2010) för Stockholmsregionen pekar ut området Kungens kurva tillsammans med Skärholmen i Stockholm stad som en av de åtta Regionala stads kärnorna.

RUFS 20101 säger att ”En utveckling bör främjas som innebär satsningar på innovativa och täta miljöer i den centrala regionkärnan. De yttre regionala stads kärnorna bör stimuleras i sin stadsutveckling och komplettera den centrala regionkärnan. Den höga tillgängligheten i kollektivtrafiksystemet ska värnas och marken omkring stationerna bör användas för stadsbebyggelse med mycket hög täthet. Stadsmiljön bör vara mångsidig med verksamheter, bostäder, service och handel. Ambitionen bör vara att skapa upplevelserika, täta och varierade miljöer utifrån stads kärnornas respektive profiler. Särskilt bör aktörerna satsa på att attrahera kontaktintensiva verksamheter med hög specialiseringsgrad eller stort regionalt upptagningsområde till stads kärnorna. Torg, parker, vatten, grönområden och mötesplatser är viktiga för kärnornas attraktivitet, liksom möjligheten att på ett tryggt sätt ta sig fram till fots och per cykel.”

Översiktsplan

I *Översiktsplan 2000* antagen i december 2001 redovisas markanvändningen för planområdet som Handel/kommersiell service. Inriktningen för Kungens kurva är i översiktsplanen att det inte ska planeras för ytterligare handel utöver det utpekade handelsområdet.

I den kommande översiktsplanen för Huddinge kommun som har varit på utställning hösten 2013, har inget ställningstagande gjorts för området. Det är utpekade som ett lokalt centra men i övrigt hänvisas till arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Kungens kurva. Arbetet med FÖP:en syftar till att klarlägga områdets fortsatta utveckling och vilka konsekvenser utvecklingen medför. Den fördjupade översiktsplanen har varit på samråd.

Detaljplaner och förordnanden

Planområdet berör flera olika detaljplaner.

0126k-12609 *Kungens kurva XVIII del A och B* som vann laga kraft 1997-02-22 genomförandetiden har gått ut. Detta är en större detaljplan som omfattar

flera fastigheter inom planområdet för Tangentvägens förlängning. För fastigheten Kurvan S:1 är marken planlagd som parkering där parkeringsytan väster om byggnaden ska planteras med en täthet motsvarande ett träd per var femte parkeringsplats. Alla dessa träd har inte tillkommit. Den del som berör fastigheten Kurvan 5 består av ett ledningsrättsområde. Delar av fastigheten Kurvan 2 som ligger öster om befintlig byggnad är idag planlagd som mark där värdefull vegetation ska bevaras men som även belastas av en ledningsrätt idag. Den del som kommer att planläggas som Huvudgata berör den del som består av en gräsyta idag medan området strax norr har flera stora ekar, typiska för området. Här kommer gång- och cykelgata samt vegetation att placeras och det är viktigt vid anläggandet av gång- och cykelvägen att de befintliga ekarnas rötter inte påverkas negativt.

0126k-13226 *Del av Kurvan 2 mfl* som vann laga kraft 2001-02-19 och vars genomförandetid går ut 2016-02-19. Den föreslagna detaljplanen innebär att en dagvattendamm placeras på en yta som idag är planlagd för en större byggrätt för kontor och industri. Andra delar av detaljplanen som idag är planlagd för ledningsrättsområden, mark som inte får bebyggas och ett område där vegetationen ska bevaras planläggs som huvudgata.

Det är två områden inom detaljplanen som är planlagda som n1-områden vilket innebär att vegetationen ska bevaras. Det västra av dessa områden är föreslagen som park. Det östra området ligger inom området för huvudgata men i den del som innehåller gång- och cykelväg samt plantering. Ambitionen är att befintliga uppväxta träd ska kunna behållas som en del av gaturummets allé.

0126k-15434 *tillägg till Kurvan 2* som vann laga kraft 2011-09-23 och har en genomförandetid som går ut 2018-09-23. Tillägget innebar att en befintlig byggrätt för handel förlades till en annan plats inom planområdet.

0126k-12544 *Vinkeln 4 och del av Kolartorp 1:1 mm* som vann laga kraft 1996-07-09 och har en genomförandetid som gått ut. Det område som berör Vinkeln 4 är idag planlagd som område för ledningsrätt och en kontorsbyggrätt på 15000 m² bruttoarea ovan mark. På denna yta föreslås huvudgatan gå samt en dagvattendamm. Planområdet som berör fastigheten Vinkeln 9 är idag mark som inte får bebyggas och som omfattas av ledningsrätter och gemensamhetsanläggning. Denna yta planläggs som Huvudgata.

0126k-13601 *Diagonalen 1, Vinkeln 5 mfl* som vann laga kraft 2002-11-29 och har en genomförandetid som går ut 2017-11-29. Det område som berörs av den nya detaljplanen är idag planlagd som Lokalgata och mark som inte får bebyggas. Marken används idag för Tangentvägen och sidoområde för en markparkering men föreslås bli en del av huvudgatan.

0126k-12796 *Vinkeln 6 mfl* som vann laga kraft 1998-07-28 och har en genomförandetid som gått ut. Det område som berörs är idag planlagd som Lokalgata men får en ny användning som Huvudgata.

Detaljplanen angränsar till den nya detaljplanen för Vinkeln 7 som beräknas godkännas under våren 2014. Detaljplanen för Vinkeln 7 har tagit med behovet av utvidgat vägområde.

Hela kungens kurva ligger inom ett vattenskyddsområde för Mälaren. Läs mer under rubriken *Miljö kvalitetsnormer för vatten*.

Planuppdrag och program för detaljplanen

Planprojektet finns med i Projektplanen 2014-2016. Kommunstyrelsen beslöt 26 september 2011, § 161, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Tangentvägens förlängning.

Planeringen sker enligt plan- och bygglagen 2010 och ett programskede har inte bedömts nödvändigt.

Kommunala beslut i övrigt

Trafikverkets arbetsplaner för den nya vägdragningen Förbifart Stockholm och genomförandet av den påverkar tidsplanen för Tangentvägens förlängning då den nya gatan ska avlasta gator inom Kungens kurva som påverkas av utbyggnaden av Förbifart Stockholm. Tidplanen för planeringen och genomförandet av detaljplanen är därför tajt.

I samband med genomförandet av Förbifart Stockholm kommer en större vattenledning läggas om. Den går idag i det läge som Tangentvägens förlängning kommer att gå. Utbyggnaden av Tangentvägens förlängning behöver därför samordnas med vattenledningens flytt och borttagande.

Planens förenlighet med miljöbalken

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 och 4 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap 3 §. Miljö kvalitetsnormer meddelas av regeringen och är föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft och miljön i övrigt om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Miljö kvalitetsnormer finns för utomhusluft, vattenförekomster, fisk och musselvatten samt omgivningsbuller.

Behovsbedömning

Enligt 4 kap.34 § Plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning för en detaljplan upprättas om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, ska kommunen göra en behovsbedömning och ta ställning till om ett genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Planen

Syftet med detaljplanen är planlägga för en ny öst-västlig huvudgata inom Kungens kurva. Som en följd av detta kommer även utrymme för två dagvattendammar att reserveras.

Anläggandet av vägen kommer att påverka vegetation som i befintliga detaljplaner är skyddad som värdefull vegetation. Vägen kommer även att gå över befintlig dagvattendamm som därför behöver flyttas. Dagvattnet är en viktig fråga i området då vägen planeras i Kungens kurvas naturliga lågpunkt.

Platsen

Planområdet består dels av ett gräsbevuxet stråk där en större vattenledning är belägen. I detta stråk finns också öppna diken samt dagvattendammar som är viktiga för hela Kungens kurvaområdet. Två ekdunger påverkas delvis av planområdet.

Planområdets ytvatten avrinner genom diken/dammar och ledningar till Vårbyfjärden, som är en del av Mälaren som är en dricksvattentäkt och omfattas av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter. Då planområdet ligger inom Kungens kurvas lågpunkt så finns det på platsen dagvattendammar som tar hand om stora delar av Kungens kurvas dagvattenflöden.

Påverkan

Planområdet kommer bestå av vägområde med mestadels hårdgjorda ytor och ligger inom en del av Kungens kurva som till stora delar inte är hårdgjord idag. De nya vägytorna kommer att bidra med ett större flöde och större mängder dagvatten ut från området. Även föroreningsbelastningen ökar. Dessutom beräknas trafikintensiteten i området öka, vilket medför ytterligare föroreningsbelastning.

Planområdet påverkas av trafikbuller och luftföroreningar i och med närheten till E4/E20.

Miljökvalitetsnormer för luft överskrids inte inom planområdet enligt kartering år 2010. Beroende på utformningen av byggnaderna runt planområdet så finns en risk att halterna för PM10 överskrids med de beräknade trafikflödena.

En bullerkartläggning har genomförts i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Med fullt utbyggd Kungens kurva samt utbyggd Förbifart Stockholm prognosår 2030, ligger trafikbullernivåerna över 65 DBA närmast vägområdet och i övrigt mellan 60-65 dBA i närheten av vägen. Pågående verksamheter samt kommande detaljplaner angränsande till detaljplanen för Tangentvägen innehåller handel. För handel finns inga riktvärden för trafikbuller.

Sammanfattning och motiverat ställningstagande

Med ovanstående behovsbedömning som grund bedöms att detaljplanen inte leder till betydande miljöpåverkan och således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består dels av ett gräsbevuxet stråk där en större vattenledning är belägen. I detta stråk finns också öppna diken samt dagvattendammar, som tar emot vatten från Långsjön och delar av Segeltorp samt avvattnar Kungens kurvaområdet. I västra delen av planområdet, närmast Dialoggatan finns ett område med uppvuxna träd. Öster om befintlig dagvattendamm finns ett vegetationsbevuxet område, fastigheten Vinkeln 4, där en av dagvattendammarna föreslås placeras.

Naturvärden

Det finns inga höga naturvärden inom planområdet. Den nya vägdragningen berör ett område närmast Dialoggatan som i befintlig detaljplan är utpekad som n1, vegetation ska bevaras. Området har inventerats. Enligt inventeringen har detta område relativt tät och högstammig trädvegetation utan särskilda värden utom möjligen knutna till björkarna. Värde i den kvarvarande vegetationen inom Kungens kurva består fram för allt i att de utgör grunden för den grönstruktur som planeras inom Kungens kurva. Detta område ligger vid den nya knutpunkt som planeras inom Kungens kurva där

omstigning mellan ett hållplatsläge för Spårväg syd och busshållplatser på Tangentvägens förlängning planeras. Ytan är tänkt att fungera som en offentlig plats för framförallt gångtrafikanter där vissa av de uppväxta träden behålls som en del av platsbildningen. Ytan är i den föreslagna detaljplanen planlagd som park.

På fastigheten Kurvan 2 finns ytterligare två ytor där den värdefulla vegetationen är planlagd att bevaras i befintliga detaljplaner. Båda områdena innehåller ekdungar som är karaktärsskapande för Kungens kurvaområdet. Vägområdet för Tangentvägens förlängning kommer att göra ett visst intrång på dessa ytor. För den västra ekdungen är det gräsytan som kommer att tas i anspråk. I denna del av vägområdet kommer det att placeras gång- och cykelväg samt den allé som planeras utmed Tangentvägens förlängning. Ambitionen är att så lite intrång som möjligt ska göras på områdena och att de befintliga träden ska kunna ingå i den vegetation som planeras utmed Tangentvägens förlängning. Redan uppväxta träd är en tillgång som ska tas tillvara. Då ekar har ett omfattande rotsystem ska hänsyn tas till detta vid byggnationen av vägen så att ekarna inte påverkas negativt.



Figur 2 Ortofoto över i befintliga detaljplaner bevarad värdefull vegetation

Geologiska förhållanden

Tangentvägens förlängning förläggs i Kungens kurvas lågpunkt. I befintliga omgivande detaljplaner har området varit känsligt för sättningar och planbestämmelser har reglerat bortledning av vatten från fastigheterna för att inte påverka den befintliga större vattenledningen. En geologisk utredning har genomförts för att undersöka de geologiska förutsättningarna för gatuutbyggnaden och dagvattendammarna.

Under befintlig markyta finns generellt en fyllning bestående av en sammansättning av mull, grus, sand, lera, torrskorpelera och växtdelar. Leran består överst av en torrskorpelera och under den klassificeras leran som lös till mycket lös. De största mäktigheterna av lös lera förekommer söder om diken.

Ytligt är leran i området packad för nuvarande belastningssituation, medan på ca 4 meters djup så kan jorden inte packas vilket innebär att det vid belastningar kommer att ske sättningar när volymen minskar. För att reducera sättningar och för att klara krav enligt gällande bestämmelser krävs förstärkning av den lösa leran. Detta kommer att ske under genomförandet och finns beräknat i tidsplanen.

Hydrologiska förhållanden

Inom området finns sex grundvattenrör installerade. Mätningar har utförts 2011-12- 01 till 2012-03-20. Vid avläsning av dessa visades att grundvattnets trycknivå ligger mellan ca 2,8 - 6,6 m under befintlig markyta, mellan nivåerna +22,0 och +25,7. Grundvattennivån lutar söderut där de lägsta nivåerna har registrerats. Planområdet består till stora delar av lera, vilket medför sämre infiltrationsförhållanden.

Planområdets ytvatten avrinner genom diken/dammar och ledningar, till Vårby dagvattentunnel och vidare ut i Vårbyfjärden, som är en del av Mälaren. Mälaren är dricksvattentäkt och östra Mälaren är vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter. Kungens kurvaområdet ingår i den sekundära skyddszonen. Skyddsföreskrifterna innebär bland annat att utsläpp av förorenat dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. större vägar, broar och parkeringsanläggningar, inte får ske direkt till ytvatten utan rening. Vid utloppet från Kungens kurva till ledningarna mot Vårby dagvattentunnel finns ett skibord. Syftet med skibordet är att minska ytvattenavrinningen och upprätthålla grundvattennivån i området.

Detaljplanen för utbyggnaden av Tangentvägen påverkar det nuvarande stråket med öppna diken och dammar och medför att dessa behöver flyttas. Detta stråk tar dels emot dagvatten från Kungens kurvaområdet och dels vatten från Långsjön och delar av Segeltorp.

Genom området går också två stora dricksvattenledningar in mot Stockholm. Dessa planeras att flyttas och dras om i ett nytt läge, vilket medför att ytor som nu upptas av vattenledningen till viss del kan användas för hantering av

dagvatten. En dagvattenutredning har genomförts för att utreda vilka möjliga dammlägen det finns, se rubriken *Dagvatten*.

Miljökvalitetsnormer för vatten

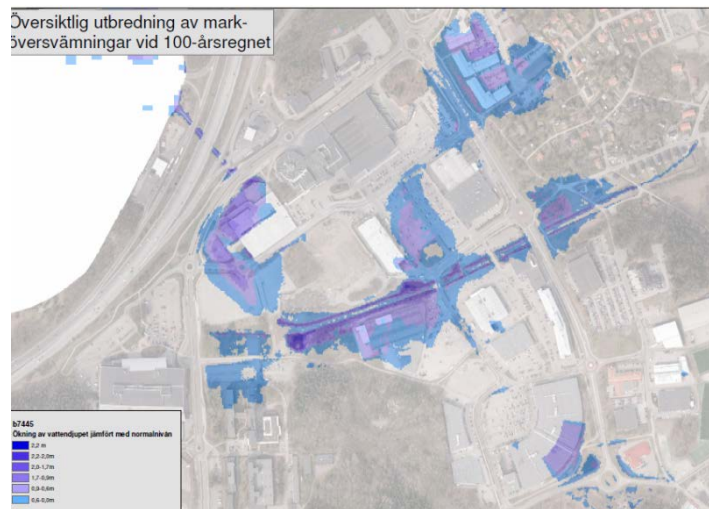
Östra Mälaren är en så kallad vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilken omfattas av miljökvalitetsnormer. Enligt miljökvalitetsnormerna, beslutade av Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt 2009-12-16, är Östra Mälarens nuvarande status är "God". Den goda statusen ska bibehållas.

Mälarens värde som vattentäkt, för den biologiska mångfalden, för fiske och för friluftsliv är beroende av vattenkvaliteten. Ett viktigt mål för att bibehålla god status är att förhindra att orenat dagvatten och avloppsvatten tillförs Mälaren. Planområdet kommer bestå av vägområde med mestadels hårdgjorda ytor och ligger inom en del av Kungens kurva som till stora delar inte är hårdgjord idag. Det medför att mängden förorenat dagvatten kommer att öka jämfört med nuläge. Åtgärder för att så långt som möjligt minimera ökat dagvattenflöde och föroreningar ska vidtas, se avsnittet *Dagvatten*.

Risk för höga vattenstånd

Klimatförändringarna medför att förekomsten av intensiva och långvariga regn kommer att öka framöver. Kungens kurvaområdet är ett område med hög faktor hårdgjorda ytor, kombinerat med att det ligger i en topografisk sänka. En topografisk sänka definieras som en lokal lågpunkt i terrängen. Vid nederbörd eller översvämning kommer dessa områden att ta emot vatten från omgivningen. En beräkning har gjorts för 100-års regn¹ i Kungens kurva området (SVAB).

¹ 100-årsflöde– Beräknas utifrån statistisk analys av observerade vattenföringsserier och inträffar med frekvensen 1 på 100 för varje år. Sannolikheten att flödet inträffar under en 100-års- period är 63 procent.



Figur 3 Stockholm Vatten ABs översiktliga beräkning av 100-års regn inom Kungens kurva

”De ytor som markerats med lila och blått är de ytor som vid 100-årsregnet fylls upp med dagvatten som kapacitetsmässigt inte kan avbördas i de lokala dagvattenledningarna eller i kulverten under E4/E20 till Vårbytunneln och Mälaren. Samtidigt inträffar antagligen ett fyrdubblat flöde från Långsjön om 240l/s istället för normala 60l/s. Det översvämmade vattnet borde emellertid till största delen åter avbördas via dagvattenledningarna när kapacitet återkommer i ledningsnätet efter regnperiodens slut”.

En dagvattenutredning pågår som ska utreda och föreslå åtgärder för hantering av dagvattnet i området, för att förbättra rening och undvika kommande översvämningar i området. Utredningen tas fram i samarbete med Stockholm Vatten AB.

Bebyggelse

stadsbild

Planområdet består idag av ett obebyggt område i väster och befintlig lokalgata tangentvägen i öster. I den västra delen är området planlagt för kontorsbyggrätter men stora delar får inte bebyggas och belastas av diverse ledningsrätter. Detta innebär att området har blivit en baksida och ingen av fastighetsägarna har gjort särskilt mycket av det. Ett gång- och cykelstråk går rakt igenom det men omgärdas av lastintag, övergivna markparkeringar och på vissa ställen ren naturmark. De befintliga dagvattendikena och dammarna har uppstått spontant och omhändertags inte i så stor utsträckning vilket innebär att de ofta är en dumpningsplats för kundvagnar och annat skräp. I närheten finns även ytor som använts som boplats och bearbetning av kopparledning. Utmed gång- och cykelstråket finns sträckor där

vegetationen har fått växa orört och där det är svårt att uppfatta att man befinner sig mitt i norra Europas största handelsområde.

Detaljplanen innebär en stor förändring av området då det innebär att en helt ny gata anläggs. Enligt tankarna i samrådsförslaget ska gatan vara en del av den övergripande strukturen i Kungens kurva som bryter ned storskaligheten och delar upp området i mindre kvarter. Den ska även vara en del av den utvecklade grönstrukturen i området genom planterade trädader utmed gatan. Dagvattendammarna iordningställs och får både en förbättrad funktion och en tilltalande utformning med växtlighet som bidrar till den offentliga miljön. En rak dragning av gatan och gång- och cykelstråket utmed den ger en bättre överblick i Kungens kurva och genare vägar för gång- och cykeltrafikanter såväl som bilister. Gatan öppnar upp ett område som idag är en baksida och skapar en ny knutpunkt i Kungens kurva där den möter Dialoggatan. Då detta kommer att bli en viktig gata för busstrafik som dessutom möter ett framtida hållplatsläge för Spårväg syd så kommer gatan och den nya knutpunkten bli ett viktigt stråk för gång- och kollektivtrafikanter och för många, den nya entrén till Kungens kurva. Planeringen av de omgivande fastigheterna ska anpassas efter den nya gatan och dess funktion som huvudstråk genom området för att framhäva det nya stråket. Detta innebär även att de ska ta tillvara de möjligheter för kollektivtrafikresande som gatan kommer att ge vilket även kan påverka byggnadernas utformning och användning.

Gator och trafik

Kungens kurvas gatustruktur föreslås, i samrådsförslag till fördjupad översiktsplan, tydliggöras i form av ett storskaligt rutnät. Trafikstudier utförda i samband med den fördjupade översiktsplanen för Kungens kurva visar att en förlängning av Tangentvägen i öst-västlig riktning ger flera fördelar i Kungens kurvaområdet. Dels minskar trafiksystemets känslighet mot störningar och dels ger det en effektivare trafikföring i området.

Tangentvägen förlängs fram till Dialoggatan och skapar därmed ett centralt attraktivt exponeringsstråk med anslutning till det framtida stationsläget för Spårväg Syd. Stråket blir en tydlig öst-västlig förbindelse för bil- och kollektivtrafik samtidigt som det är en central lunga för fotgängare och cyklister då vägen fördelas mellan vattenspeglar från dagvattendiket och träd vilket skapar ett grönt stråk med vistelsekvaliteter.

Vägens geografiska läge medför en skarp tydlighet och en orienterbarhet vilket bidrar till en klart förbättrad framkomlighet för områdets interna trafik. Idag finns tre öst-västliga förbindelser i handelsdelen av Kungens kurva. Ekgårdsvägen och Kungenskurvaleden är en del av områdets yttre vägar som

matar trafik in i området medan Modulvägen är den enda tvärförbindelsen inom handelsområdet. Modulvägen används idag som ett viktigt stråk för busstrafiken men ligger på kvartersmark vilket innebär att kommunen inte har någon rådighet över den. Vägen har viktiga in- och utfarter och har ibland framkomlighetsproblem.

Gång- och cykeltrafik

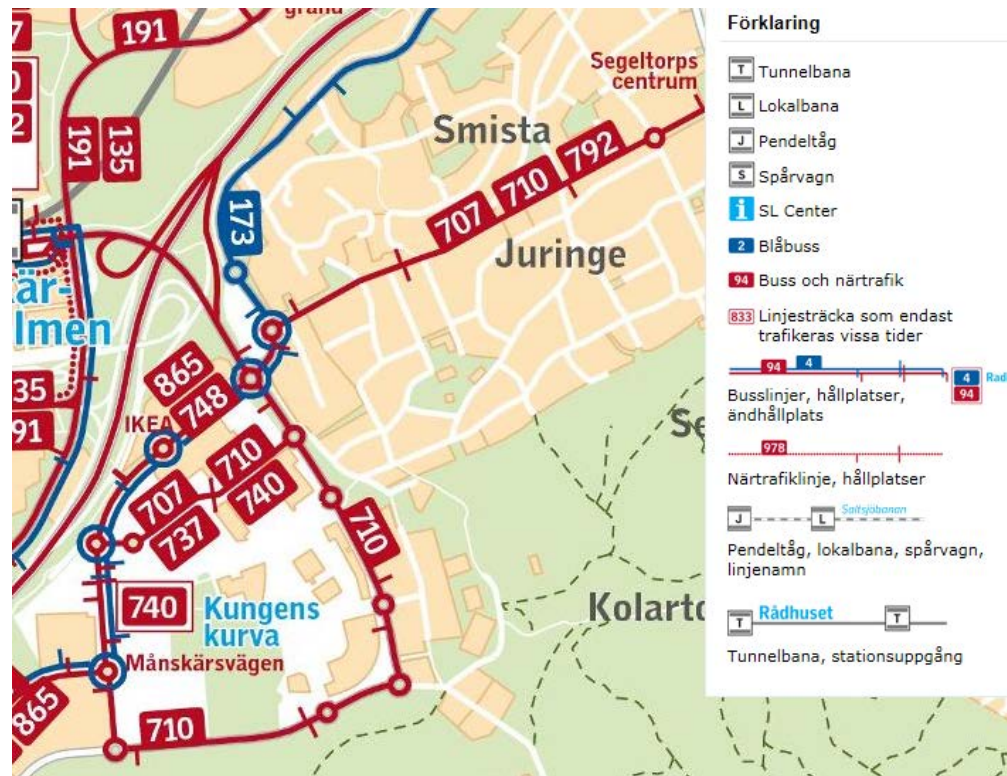
Separerade gång- och cykelbanor utmed båda sidor om Tangentvägen planeras och kommer att ansluta till befintligt gång- och cykelvägnät i området. Cykelvägarna kommer att vara en del av kommunens huvudcykelnät. De nya gång- och cykelvägarna får en genare väg genom Kungens kurva och får en bra koppling till det föreslagna stamnätet för kollektivtrafik. De ligger i linje med de föreslagna förbättringarna för gångtrafikanter och cyklister i området som kan bidra till att folk väljer alternativ till bilen.



Figur 4 Blå linjer är nya gång- och cykelvägar, röda linjer är befintliga gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Befintlig kollektivtrafiksituation beskriv i nedanstående bild.



Figur 5 Busslinjer genom Kungens kurva i dagsläget

Många som reser till Kungens kurva kommer med bussar från tunnelbanan i Skärholmen. Hållplatslägen nära planområdet finns idag på Smistavägen och Dialoggatan.

Huddinge kommuns *Trafikstrategi* antogs av kommunfullmäktige i maj 2013. För att trafikstrategin ska få effekt måste den preciseras i en konkret åtgärdsplan, så kallad trafikplan. Trafikplanen utgörs av nio åtgärdsplaner, varav kollektivtrafikplanen är en av dem. I arbetet med kollektivtrafikplan har ett stamnät för kollektivtrafiken tagits fram och i den föreslås Tangentvägen som en viktig del. Syftet med stamnätet är att säkra kollektivtrafikens framkomlighet för framtida behov och ge upphov till en högklassig kollektivtrafik med hög turtäthet. Utformningsmässigt betyder det att kollektivtrafiken kommer att ges separata körfält på Tangentvägen. Övrig trafik kommer att färdas på separata körfält i vardera riktningen och avskiljas mot kollektivtrafiken med en trädrad. Utrymmet i trädraden kan också komma att utnyttjas för vänstersvängskörfält om detta behövs till framtida infarter.

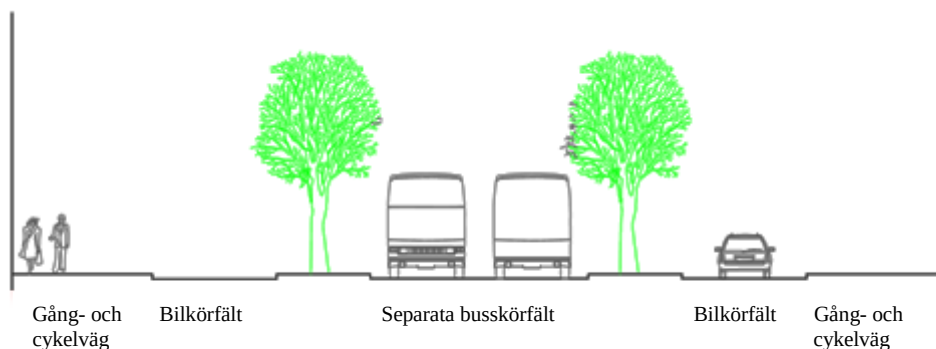
Då Kungens kurvaområdet är hårt belastat av biltrafik under framförallt handelns maxtimmar på lördagseftermiddagar måste kollektivtrafiken till och inom Kungens kurva förbättras för att området ska kunna utvecklas vidare. En förbättrad kollektivtrafik kan även ge möjlighet till andra verksamheter som kan komplettera området.

Nya hållplatslägen kommer att planeras på Tangentvägens förlängning i närheten av Dialoggatan med koppling till ett hållplatsläge till Spårväg syd och vid Smistavägen och utformas i samråd med Trafikförvaltningen.

Biltrafik

Tangentvägen som i dag är en lokalgata med lite trafik planeras att bli en ny huvudgata i området och utföras med kollektivtrafikprioritering.

Gatusektionen innehåller dubbelriktade gång- och cykelbanor både på norra och södra sidan. Busstrafiken ges egna körfält i mitten av gatan och biltrafiken färdas på ett körfält i vardera riktningen.



Figur 6 Typsektion över Huvudgata med separata busskörfält i mitten

Tangentvägen ansluts till Smistavägen via befintlig cirkulationsplats samt till Dialoggatan med signalreglerad korsning. I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan är det beskrivet en cirkulationsplats i denna korsning men för att få en effektiv kollektivtrafikprioritering måste korsningen ha ett annat utseende.

Enligt samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen i Kungens kurva så är trafikmängderna på Tangentvägen på sträckan mellan kv Vinkeln och kv Kurvan i storleksordningen 5000 fordon per vardagsmedeldygn. Med framtida föreslagen exploatering så beräknas trafikmängderna på Tangentvägen vid år 2030 ligga i storleken 15-20 000 fordon/årsmedeldygn.

Parkering, varumottagning, utfarter

Utmed gatan kommer kantstensparkering ej att tillåtas. All parkering ska ske på kvartersmark. Detta gäller även lastning och lossning av varor till omkringliggande verksamheter.

Befintlig lastzon för Elgigantens (Kurvan 2) verksamhet kommer att påverkas av den nya vägsträckningen och en dialog behöver föras med fastighetsägaren om hur denna ska justeras för att undvika backande lastbilsrörelser på korsande gång- och cykelbana samt för att undvika utfart i fel körriktning.

Befintlig lastgård på Vinkeln 9 nås i dag via Figurvägen f.d Tangentvägen. I samband med att dikessystemet behöver läggas om kommer del av denna kvartersgata tas i anspråk vilket kan leda till en sämre angöring till fastigheten. Därför föreslås en ny anslutning för angöring till lastgård från Tangentvägen.

Vid utbyggnad av gång- och cykelbanan på Tangentvägens norra sida vid fastigheten Kurvan s:1 kommer ca 40 bilplatser försvinna. I dagsläget används knappt hälften till kundparkering och resterande bedöms vara parkering för anställda. Rundkörningen på parkeringen påverkas inte.

Utfartsförbud anges på största delen av sträckan eftersom matning av trafik till nya exploateringar på Kurvan 2 och Diametern 2 i första hand ska ske via planerad cirkulationsplats.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom detaljplaneområdet.

Luft

Den största påverkan på luftmiljön inom Kungens kurvaområdet kommer från väg E4/E20. Kvävedioxid samt partiklar(PM10) överskrider i nuläget i vägområdet och 10-20 meter från vägen.

Miljökvalitetsnormer för luft överskrider inte inom planområdet enligt kartering år 2010. Kvävedioxidhalterna ligger inom intervallet 30-36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Halten av partiklar (PM 10) ligger inom intervallet 25-35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ närmast Dialoggatan och 25-35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i östra delen av planområdet, mot Smistavägen (<http://www.slb.nu/lvf/>).

Med utbyggt Kungens kurva enligt den fördjupade översiktsplanen samt med utbyggd Förbifart Stockholm beräknas trafikflödet på Tangentvägens förlängning uppgå till 15 000 fordon. I ett dubbelsidigt, tätt gaturum med en gaturumsbredd 10-15 meter riskerar PM10 att överskridas vid ett trafikflöde

på 10-12 000 fordon ÅMD (årsmedeldygn). Kvävedioxidhalten riskerar att överskridas vid ett trafikflöde på 12–14000 fordon ÅMD. Vid en eventuell förtätning av gaturummet längs med Tangentvägen bör detta beaktas.

Buller, vibrationer

Enligt Huddinge kommuns översiktliga bullerkartläggning (Tyréns 2012), ligger trafikbullernivåerna inom planområdet i intervallet 55-60 dBA samt 60-65 dBA närmast Dialoggatan (sammanslagen vägtrafik från kommunal samt statlig väg).



Figur 7 Sammanslagen vägtrafik. Ekvivalent Ljudnivå 2 m över mark (Tyréns 2012)

En bullerkartläggning har genomförts i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Med fullt utbyggd Kungens kurva samt utbyggd Förbifart Stockholm prognosår 2030, ligger trafikbullernivåerna över 65 dBA närmast vägområdet och i övrigt mellan 60-65 dBA i närheten av vägen.



Figur 8 Trafikbuller ekvivalent ljudnivå FÖP Kungens kurva prognos år 2030

Pågående verksamheter samt kommande detaljplaner angränsande till detaljplanen för Tangentvägen innehåller handel. För handel finns inga riktvärden för trafikbuller.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Detaljplanen för Tangentvägens förlängning påverkar det befintliga dagvattenstråket med diken och dammar. Dammen som ligger vid utloppet av

dikesstråket i västra delen av planområdet, innan dagvattnet avleds till ledningar och vidare till Vårby dagvattentunnel, behöver flyttas.

Möjligheten till dagvattendammar i området försvåras av att kommunen inte äger någon mark inom denna del av planområdet. De föreslagna dammlägena ligger på mark som idag är planlagd för byggrätter för kontor och industri. Detta innebär att kommunens åtkomst till marken måste förhandlas med markägarna.

Ett nytt läge föreslås på fastigheten Vinkeln 4. En dagvattenutredning har genomförts (Tyréns 2012-03-23). Den befintliga dammen har ett tillflöde i väst från Dialoggatan och ett från öst via det södra diket. Inlopp på två motsatta platser skapar turbulens i dammar och medför sämre rening. Utredningen föreslår att inloppet från västra Kungens kurva istället kopplas bort från dammen och leds direkt till det norra diket. Det skulle leda till en väsentligt bättre rening av dagvattnet från sydöstra delen av Kungens kurva. Beräkningar visar dock på att en direkt avledning av dagvatten från västra Kungens kurva till utloppet reducerar den nya dammens reningseffekt om man ser till båda delavrinningsområdena (västra och sydöstra delen). Utredningsuppdraget utökades till att undersöka möjligheten att anlägga en ny damm öster om Dialoggatan för fördröjning av dagvattnet från västra delen (markerad med N i bilden nedan). I det utökade uppdraget ingick också att undersöka behovet av fördröjning av dagvatten med tanke på kommande exploateringar, samt med tanke på översvämningssrisker i och med kommande klimatförändringar (Tyréns - Dammar Kungens kurva – Hydrauliska beräkningar 2013-10-02).

En sedan tidigare föreslagen damm öster om Smistavägen (kommunens mark) togs med i beräkningarna (markerad med Ö i bilden nedan).



Figur 9 Bild över föreslagna dammlägen

Utredningen redovisar framför allt behovet av ytor för fördröjning för att minska risken för marköversvämningar i lågstråket med befintliga diken. Fördröjning i dammar innan avledning medför också en reningseffekt av dagvattnet. Denna har dock inte beräknats än i denna utredning, som främst tittade på behovet av fördröjning. En tumregel för optimal storlek på dagvattendammar avseende reningseffekt är ca 200 m² dammyta (permanent vattenyta) per ha hårdgjord yta som belastar dammen. Som exempel skulle den norra dammen behöva vara 8000 m² för optimal rening och för att omhänderta ett 10-års regn skulle den behöva vara 2400 m². Den yta som är tillgänglig är ca 1600 m². Även den södra dammen (S i bilden ovan), skulle behöva större yta än som är möjlig för optimal rening och fördröjning. Eftersom den tillgängliga ytan för dammar egentligen är för liten kommer dammarna översvämmas vid ett 10-års regn. Beräkningarna visar att översvämningarna inte når upp till befintliga byggnader. Däremot måste höjdsättning vid nybyggnad anpassas efter detta. Intill norra dammen gäller därmed + 27.50 (RH00). Kommande exploateringar behöver fördröja sitt dagvatten med minst 30 % för att minska risken för översvämningar i området.

Den planerade flytten av vattenledningen bort från planområdet, medför att ytterligare ytor kan bli tillgängliga för dagvattenhantering, vilket är positivt, då alla ytor som är möjliga behövs för omhändertagande av dagvatten i detta område.

Det är svårt att genom detaljplan och avtal säkerställa att dagvattenåtgärder verkligen genomförs och upprätthålls inom varje fastighet. Därför ska utredningen bland annat också titta på vilka ytor som krävs om man inte räknar med att fördröjning kan ske inom fastigheterna. Dessutom tillkommer en översiktlig beräkning av föroreningsbelastning och reningseffekt av dammarna, samt en redovisning av ett 100- års regn och hur det påverkar.

Inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungens kurva kommer också fortsatt utredning av eventuellt ytterligare ytor för fördröjning i den västra delen av Kungens kurva, för att minska belastningen på den föreslagna norra dammen.

I nuläget saknas katastrofskydd för Kungens kurvaområdet. Detta behöver tas med vid utformningen av de nya dammarna.

Ytor för dagvattendammar finns med i detaljplanen. Dagvattenutredningen pågår fortfarande och läget på framförallt den norra dammen kan komma att ändras inför granskningen. Det viktiga är att funktionerna för fördröjning och rening uppnås. Stockholm vatten AB som är verksamhetsutövare för

dagvattnet inom området deltar i arbetet med att ta fram dagvattendammarna. Dammarna kommer att ligga centralt i Kungens kurva i ett läge där många kommer att passera och det är viktigt att dagvattendammarna även blir estetiskt utformade så att de blir en kvalitet i området. Den norra dammen kommer att utformas tillsammans med den framtida knutpunkten i området och ska bidra till ett nytt intryck av Kungens kurva.

Hantering av vägdagvatten Tangenvägen

De nya vägytorna kommer att bidra med ett större flöde och större mängder dagvatten ut från området. Även föroreningsbelastningen ökar. Dessutom beräknas trafikintensiteten i området öka, vilket medför ytterligare föroreningsbelastning. Enligt Huddinge kommuns dagvattenstrategi ska dagvatten från högtrafikerade vägar fördröjas och renas, genom t.ex. sedimentation eller filtrering innan det går till recipient.

Gatan förses med uppsamling av dagvatten vilket kan ske i planteringsytor och i fördröjningsmagasin i vägområdet för att sedan ledas till den södra dammen. Avledning kommer att ske via oljeavskiljare. Dagvattensystemet bör också utformas så att utsläpp vid ev. olyckor lätt kan tas omhand.

Dagvattenhanteringen ska följa Huddinge kommuns dagvattenstrategi och skyddsföreskrifterna för Mälarens vattenskyddsområde.

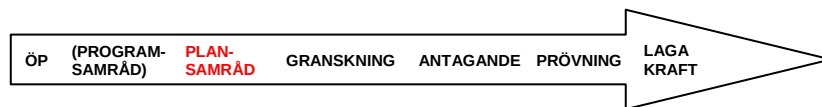
Avrinningen under byggskedet bedöms utgöra ett hot mot vattentäkten. Genom att redan i inledningsskedet ha vidtagit åtgärder för att förhindra utsläpp kan effekterna av byggverksamheten dämpas eller helt utebli. Under anläggningsskedet är risken stor för grumling och utsläpp av främst oljeprodukter från entreprenadmaskiner.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen för Tangentvägen handläggs med så kallat normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. I det normala förfarandet ingår momenten programsamråd, plansamråd, granskning och antagande. Programsamråd har dock ej genomförts med anledning av att det parallellt pågår framtagande av en fördjupad översiktsplan för Kungens kurva. Se process för normalt planförfarande i figuren nedan.



Tidplan

Skede	Tid
Samråd	4 februari 2014 – 11 mars 2014
Granskning	Maj 2014
Godkännande i SBN	September 2014
KS	Oktober 2014
Antagande i KF	November 2014
Laga kraft*, tidigast	December 2014
Utbyggnad	December 2014 – december 2017

(*Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka 4 veckor efter antagandebeslutet.)

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är sju år och börjar när beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (PBL 5:11), men planen fortsätter att gälla om inte kommunen ändrar eller upphäver planen.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Huddinge kommun ska vara huvudman för allmänna platser (gatumark och naturmark). Kommunen ansvarar för att gatorna och andra allmänna anläggningar byggs ut till kommunal standard. Kommunen ansvarar för drift och underhåll.

Stockholm Vatten AB är huvudman för vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar och anläggningar så som dagvattendammar och diken på allmän mark. Stockholm Vatten AB ansvarar därmed för att ovanstående anläggningar byggs ut och de ansvarar också för drift och underhåll.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på allmän platsmark.

Telia Sonera AB ansvarar för teleledningar på allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

I detaljplanen är gatu- och naturmark utlagd som allmän platsmark (allmänt tillgänglig mark) med kommunalt huvudmannaskap. Enligt plan- och bygglagen har kommunen som huvudman skyldighet och rättighet att förvärva all allmän platsmark. Huddinge kommuns förvärv av allmän platsmark kommer att ske genom fastighetsregleringar när detaljplanen har vunnit laga kraft.

De fastigheter som berörs av förvärv av allmän platsmark inom planområdet finns redovisade i Tabell 1 och fastighetskonsekvenskartan nedan. Färgerna i kartan motsvarar den fastighet som berörs.

I samband med antagande av detaljplanen ska avtal tecknas mellan Huddinge kommunen och berörda fastighetsägare gällande marköverlåtelse. Ett alternativ är att fastighetsbildning genomförs utan avtal som underlag.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder genomföras.

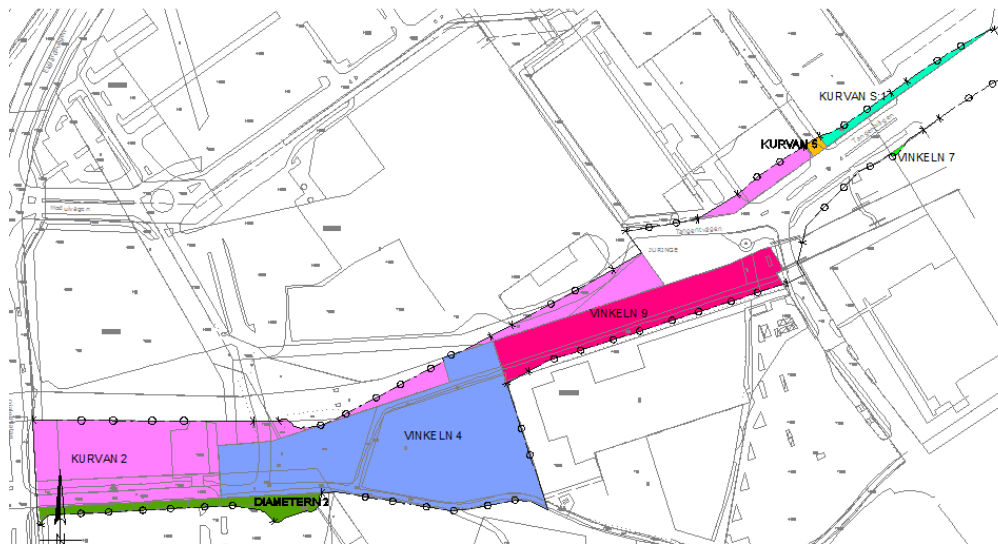
Fastighetskonsekvenser

Fastighetsbeteckning	Erhåller mark (ca m ²)	Avstår mark (ca m ²)
Kurvan 2		9 000
Diametern 2		1 200

Vinkeln 4		11 200
Vinkeln 9		4 100
Kurvan 5		80
Kurvan S:1		500
Vinkeln 7		20
Kungens kurva 1:1	26 000	

Figur 10 Fastighetskonsekvenser

Arealerna är en uppskattning utifrån samrådsförslaget och kan komma att ändras inför granskningsskedet. Arealerna är avrundade till närmaste hundratal där så är möjligt.



Figur 11 Fastighetskonsekvenskarta

Övriga avtal

Fastighetsägaren till Kurvan 2 ska utöver marköverlåtelseavtal teckna ett avtal med Stockholm Vatten AB i samband med antagande av detaljplan gällande reglering av kostnader för flytt av ett befintligt skibord.

Genomförandeavtal ska tecknas mellan Huddinge kommun och Stockholm Vatten AB i samband med antagande av detaljplan gällande ledningsflytt och utbyggnad av dammar.

Ledningsrätt

Detaljplaneområdet berörs av sju ledningsrätter med beteckningar 0126K-10768.1, 0126K-12221.2, 0126K-12702.3, 0126K-12702.4, 0126K-12721.3, 0126K-12721.4 och 0126K-12721.5. Befintliga ledningsrätter kommer inte strida mot föreslagen detaljplan. Däremot kan vissa ledningar behöva flyttas

på grund av tekniska omständigheter. Är så fallet behöver avtal tecknas mellan respektive ledningsägare och Huddinge kommun.

Servitut

Detaljplaneområdet berörs av sex servitut med beteckningar 0126K-12702.1, 0126K-12721.1, 0126K-12721.2, 0126K-12596.1, 0126K-12596.3 och 0126K-13062.1. Normalt sett kan servitut inte vara upplåtet i allmän platsmark. Om så är fallet behöver servituten upphävas/flyttas.

Kommunalekonomiska konsekvenser

Kommunalekonomiska konsekvenser

Investeringskostnaden för Tangentvägen beräknas i detta skede kosta 40 miljoner kronor och den uppskattade driftkostnaden 400 000 kronor per år. Huddinge kommun kommer initialt att belastas av större delen av investeringskostnaden då kostnadsfördelningen för utbyggnaden av allmänna platser inom hela Kungens kurva kommer att regleras i avtal med fastighetsägare i området när fastigheter får utökad byggrätt. Driftskostnaden kommer att belasta Huddinge kommun.

Kostnaden för utbyggnad av två dammar och flytt av vattenledning ska regleras i genomförandeavtal som ska tecknas mellan Huddinge kommun och Stockholm Vatten AB i samband med antagande av detaljplan.

Planavgift och fastighetsbildningskostnad

Planavgift och fastighetsbildningskostnad bekostas av Huddinge kommun och kommer ingå i kostnadsfördelningen för utbyggnad av allmänna platser inom Kungens kurva.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Under planarbetet har följande utredningar genomförts:

- Dagvattenutredning,
- Geoteknisk utredning

Administrativa frågor

Ansvar för arbetet med denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i samarbete med medverkande från kommunens förvaltningar.

Projektledare för detaljplanen är Johanna T Wadhstorp, planavdelningen.
Övriga deltagare i projektgruppen är Sara Andersson, mark- och
exploateringsavdelningen; Alexandra Mattsson, gatu- och trafikavdelningen;
Britt Inger Sjökvist, miljöplanering; Robert Eckerdal, lantmäteriavdelningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Johanna T Wadhstorp

Planarkitekt