



Datum  
2018-09-18

Diarienummer  
NBF 2016-1293

## Granskningsutlåtande – Detaljplan för Segmentet 1 inom kommundelen Kungens kurva, Huddinge kommun

### Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 25 oktober till 15 november 2017 genom att en underrättelse sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och servicecenter.

### Granskningsutlåtandets innehåll

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Sammanfattning .....                         | 1 |
| Beskrivning av ärendet .....                 | 1 |
| Förändringar i plankartan.....               | 1 |
| Hur har granskningen gått till? .....        | 1 |
| Inkomna yttranden från remissinstanser ..... | 2 |
| Inkomna yttranden från sakägare.....         | 5 |
| Inkomna yttranden från övriga .....          | 5 |

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i maj 2016 i uppdrag av natur- och byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Segmentet 1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra mer handel inom befintlig byggnad på fastigheten Segmentet 1.

Detaljplanen för Segmentet 1 har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden 20 februari - 12 mars 2017. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv.

### Förändringar i plankartan

Bestämmelsen n2 har justerats och grundkartan har uppdaterats.

### Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 25 oktober – 15 november 2017. Underrättelse om granskning och information om planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och servicecenter.



Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

## **Inkomna yttranden från remissinstanser**

### **Länsstyrelsen**

#### *Sammanfattande bedömning*

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen riskerar att bebyggelsen, med nya parkeringsplatser och ny hårdgjord yta, blir olämplig med hänsyn till risken för översvämning.

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna ska kompletteras med en utredning av dagvattenflöden inom området för ett 100-årsregn med klimatfaktor. Utredningen ska även inkludera hur den planerade exploateringen kan förändra översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse. Utredningen ska redovisas i planbeskrivningen och resultatet med eventuella förslag till åtgärder ska säkerställas i plankarta med bestämmelser.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

#### *Översvämning*

I Länsstyrelsens samrådsyttrande framgår att tillräcklig fördröjningskapacitet för att klara av kraftigare nederbörd än 10-årsregn behöver utredas och fastställas inför granskningsskedet. Utredning av dagvattenflödena i området med ett 100-årsregn med klimatfaktor som utgångspunkt saknades i samrådshandlingarna. Därutöver ansåg Länsstyrelsen att kommunen i sin fortsatta planering behöver beakta att omkringliggande bebyggelse har kända problem med översvämningsrisker. I nuvarande granskningsskede har dagvattenutredningen kompletterats med ett avsnitt som belyser lågpunkter inom och i närhet av planområdet. Utredning med ett 100-årsregn med klimatfaktor som utgångspunkt saknas fortfarande i granskningshandlingarna.

I dagvattenutredningen anges det att ytlig avrinning från planområdet troligen bidrar till ökad risk för översvämning, till följd av ett skyfall, för omkringliggande områden i Kungens Kurva. Vid kraftigt regn är det möjligt att brädda svackdiket för att omhänderta vattnet, men i detta förslag finns osäkerhetsfaktorer som inte är utredda. Framförallt finns osäkerhet i genomförandet, då svackdiket är placerat i område reserverat för Spårväg syd. Intensiteten, återkomsttiden på regnet eller hur stor volym vatten svackdiket är dimensionerat för är ytterligare faktorer som bidrar till osäkerheten och inte redovisats. I dagvattenutredningen bedöms det som osannolikt att det finns risk för översvämning vid ett 100-årsregn. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna ska kompletteras med underlag som styrker denna bedömning.

Möjligheten till naturlig infiltration och magasinering i området är låg på grund av markens geotekniska egenskaper. Ett genomförande av planen ökar andelen hårdgjorda ytor, vilket ytterligare försämrar infiltrationsmöjligheterna samt ökar avrinningen.



Länsstyrelsen anser inte att markens lämplighet, avseende översvämningsrisken till följd av skyfall, är tillräckligt utredd. För att minska risken för marköversvämningar vid kraftig nederbörd anser Länsstyrelsen att dagvattenflödena inom området ska utredas för ett 100-årsregn med en klimatfaktor. Utredningen ska även inkludera hur ett genomförande av detaljplanen med föreslagen utformning kan förändra översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse. Utredningen ska redovisas i planbeskrivningen och resultatet och åtgärder ska ligga till grund för planens utformning och säkerställas i plankarta med bestämmelser. Exempel på detta är höjdsättning av bebyggelsen, åtgärdszoner i plankartan eller att dagvattenlösningar även utformas för att kunna omhänderta eller fördröja större regnmängder.

*Kommentar: Efter granskningen har detaljplanens dagvattenutredning uppdaterats med en mer detaljerad utredning av 100-årsregn och planbeskrivningen har förtydligat avsnittet om risk för översvämning. Några ändringar i plankartan har inte gjorts då det inte ansetts nödvändigt.*

*I dagvattenutredningen som tagits fram av Novamark 2018-02-09 framgår att med den höjdsättning som finns för befintlig bebyggelse och som planeras för exploateringen är bedömningen att det i framtiden inte finns instängda områden inom fastigheten. Befintliga dagvattenflöden vid 100-årsregn rinner mot de lågpunkter som finns i närheten av planområdet, dels norr om planområdet vid IKEA och dels söder om planområdet vid Kungens kurvaleden. Enligt utredningen kommer dagvattenflödena som rinner mot lågpunkterna i norr att vara oförändrade jämfört med dagsläget.*

*För lågpunkten i söder innebär dock exploateringen en ökning av dagvattenflödet vid ett 100-årsregn. Dagvattenflödet vid ett 100-årsregn med klimatfaktor före exploatering av etapp 3 har beräknats till ca 642 l/s medan flödet efter exploatering har beräknats till ca 734 l/s, vilket innebär en ökning på ca 92 l/s efter utbyggnaden. Det uppskattade magasinbehovet för ett 100-årsflöde efter exploateringen är 1266 m<sup>3</sup>. Bedömningen är att den södra lågpunkten vid Kungens kurvaleden utgör ett teoretiskt magasin där detta 100-årsflöde kan samlas med viss marginal utan att brädda.*

*Det framgår av utredningen att översvämningsproblematiken i lågpunkterna är befintlig i detta område och att åtgärder krävs om Spårväg syd kommer dras vid svackdiket och genom Kungens kurvaleden. För detta behövs en separat dagvattenutredning tas fram inför planeringen och projekteringen av spårvägen som redovisar förslag på åtgärder för att eliminera översvämningsriskerna. En sådan utredning är dock inte möjlig att göra i dagsläget då spårvägens utformning ännu inte är utredd.*

*Utifrån dagvattenutredningen bedömer samhällsbyggnadsavdelningen att det flöde som uppstår vid ett 100-årsregn och den översvämningsrisk som detta medför är acceptabel. Detta på grund av att inga instängda områden finns på fastigheten, att lågpunkten norr om planområdet inte påverkas av exploateringen samt att det söder om planområdet endast är vägen som tillfälligt översvämmas*



*och att det inte är byggnader eller annan bebyggelse av viktig karaktär som drabbas.*

*Även avsnittet om dagvatten under rubriken teknisk försörjning i planbeskrivningen har förtydligats. Det framgår nu att med alternativ 1 där ett svackdike anläggs kan 20-årsregn fördröjas med god marginal. Även med alternativ 2 där svackdiket ersätts av fördröjningsmagasin kan 20-årsregn fördröjas, dock utan någon marginal för kraftigare regn än så.*

## Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten uppmärksammar att ett vägnamn i grundkartan verkar vara fel och att grundkartan kan vara för gammal. Dessutom påpekas att utfartförbud bara kan användas för utfart mot allmän plats. Eftersom detaljplanen inte kan påverka vilken markanvändning som finns utanför plangränsen bör därför utfartsförbud inte användas i plangräns.

*Kommentar: Grundkartan har uppdaterats och anger nu korrekt vägnamn. Utfartsförbudet ligger fortfarande i plangränsen då planområdet inte bör göras större än nödvändigt*

## Tillsynsnämnden, Huddinge

Huddinge kommun är i slutskedet med att färdigställa riktvärden för dagvattenanläggningar samt länshållningsvatten. I dagvattenutredningen har beräkningar utförts för de halter som släpps ut från området. Jämförs Huddinges föreslagna riktvärden med de värden som de har fått fram i dagvattenutredningen, är det tydligt att den tänkta dagvattenhanteringen inte kommer att klara Huddinge Kommuns föreslagna riktvärden. Förvaltningen är positiv till att dagvattenutredningen har tagit upp installation av avstängningsventil för att förhindra att brandsläckvatten släpps ut och hoppas att en sådan åtgärd vidtas.

Förvaltningen anser att den dagvattenåtgärd som ska användas är den som inte är beroende av svackdiket. Anläggs den som är beroende av svackdiket och Spårväg syd dras där kommer anläggningen behöva byggas om.

*Kommentar: Upplysningen om framtagandet av riktvärden för dagvatten noteras. Men till dess att riktvärdena är beslutade jobbar samhällsbyggnadsavdelningen efter principen att mängden föroreningar efter exploatering inte ska öka jämfört med innan exploatering.*

*Angående genomförandet av dagvattenåtgärderna bedömer samhällsbyggnadsavdelningen att alternativet med svackdiket är den bästa åtgärden med hänsyn till rening och fördröjning. Dessutom råder mycket osäkerhet kring om spårvägen kommer dras över det område som svackdiket placeras på. Om svackdiket behöver tas i anspråk för Spårväg syd efter det att detaljplanen är antagen ska exploatören anlägga fördröjningsmagasinet enligt alternativ 2 i dagvattenutredningen, detta regleras i exploateringsavtalet.*



## Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga nya synpunkter i granskningsskedet.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.*

## Södertörns brandförsvarsförbund

Räddningstjänsten har inga nya kommentarer utan hänvisar till tidigare svar.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.*

## Vattenfall eldistribution AB

I framtagna samrådsredogörelse finns det med delar av Vattenfalls svar på tidigare samråd. Vattenfall har inget ytterligare att tillföra i detta ärende.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.*

## Följande remissinstanser har ingen erinran:

Trafikverket

Södertörns Fjärrvärme AB

## Följande remissinstanser har inte svarat:

Huddinge pensionärsråd

Huddinges råd för funktionshinderfrågor

Polisen, polisregion Stockholm

Företagarna i Huddinge

Företagarföreningen Kungens kurva

Stockholms handelskammare, lokalavdelning

Svensk Handel, region Stockholm

SRV återvinning AB

Stockholm vatten och avfall AB

## Inkomna yttranden från sakägare

Inga yttranden från sakägare har inkommit.

## Inkomna yttranden från övriga

Inga yttranden från övriga har inkommit.



Sofia Gregorsson

Planarkitekt