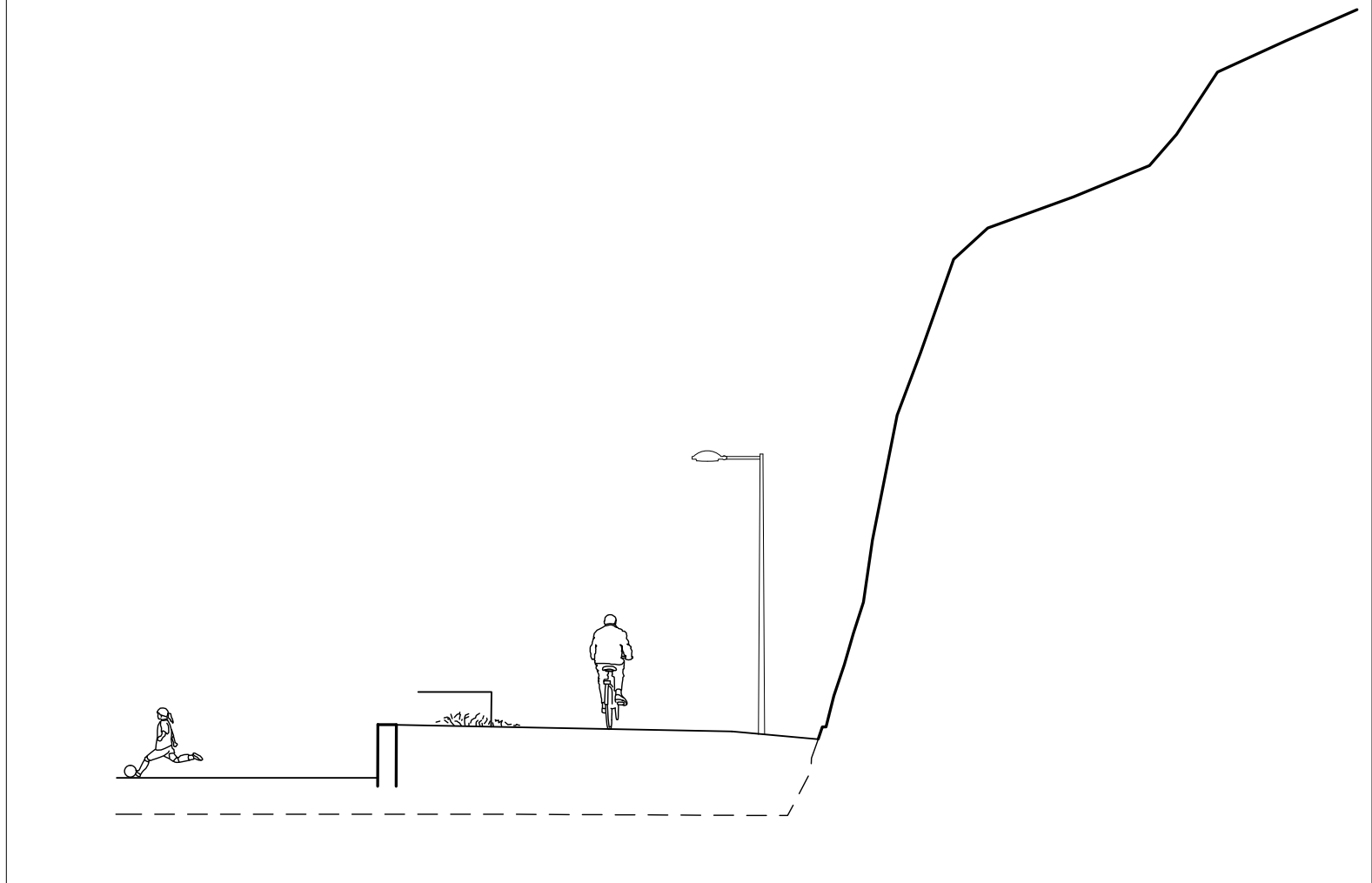


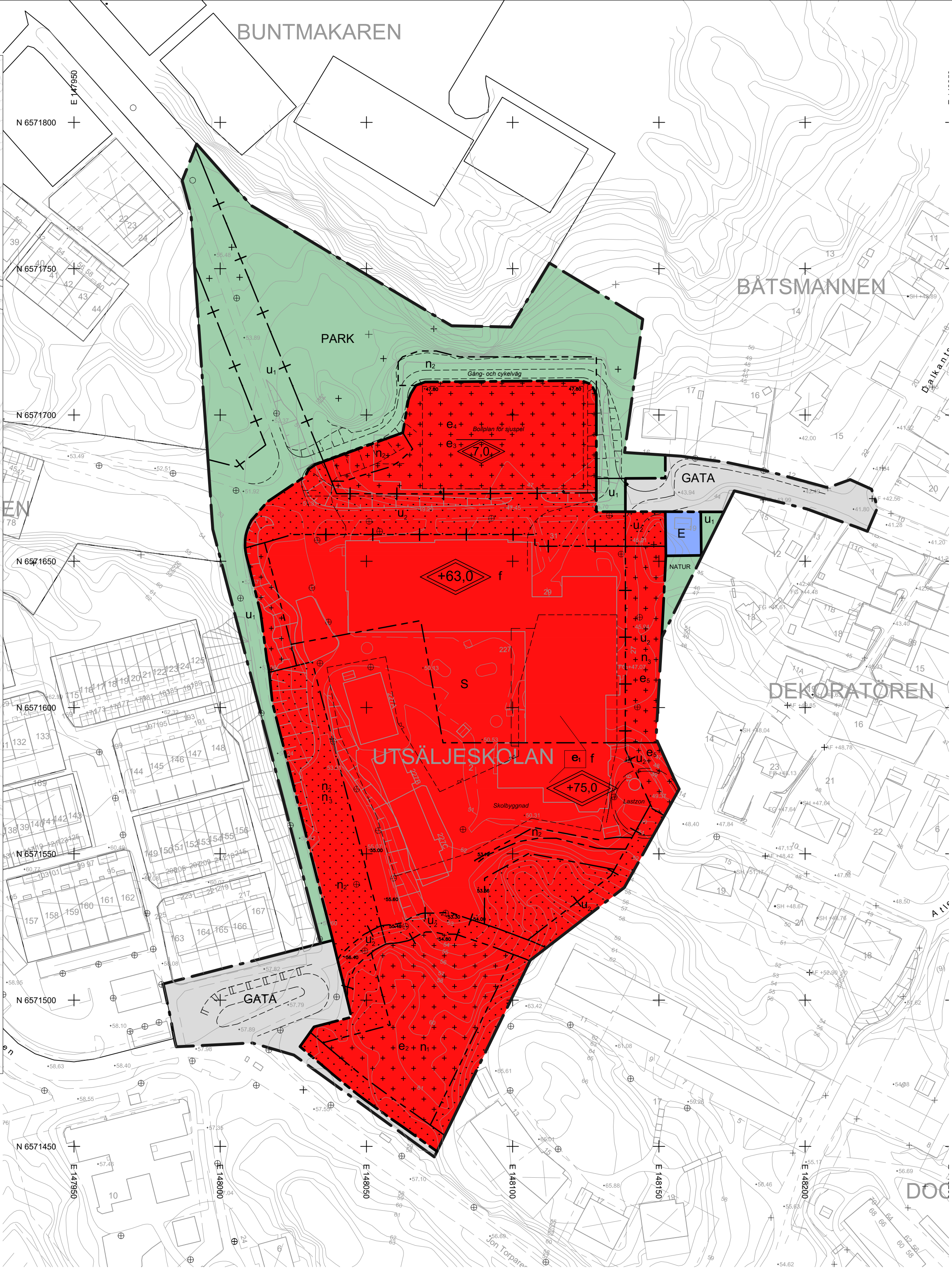
Illustrationsplan



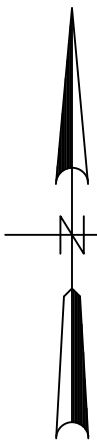
Illustration på gång- och cykelväg



Sektion A - A



Skala 1:1000 (A1)



Grundkarta
över Utsäljeskolan 2 m.f.l.
inom kommundelen Utsälje
i Huddinge kommun
upprättad 2017-07-18
av NBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000
Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § p. 2)

- GATA
- PARK
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- E
- S

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 6000 kvm. (PBL 4 kap. 11 § p. 1.)
- Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) för kompletterbyggnad för förråd och skärmtak för samlingsplats/grillplats dylikt är 50 kvm BYA. Byggnadsarean får delas upp om högst tre volymer om största byggnadsarea om 25 kvm BYA per byggnad. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- Största totala sammanlagda byggnadsarea (BYA) för kompletterbyggnad för förråd och skärmtak för bänkar och dylikt är 50 kvm BYA. Byggnadsarean får delas upp om högst tre volymer om största byggnadsarea om 25 kvm BYA per byggnad. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- Tillfälliga paviljonger får uppföras vid behov till skoländamål. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- Endast skärmtak för cykelställ får uppföras. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 och 2.)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd för tillfällig paviljongbyggnad är 7.0 meter. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 eller 16 § 1 p.)
- Högsta nockhöjd i meter för kompletterbyggnad är 3.5 meter. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 eller 16 § 1 p.)
- Skog, anläggningar för skolmiljön får anläggas. (PBL 4 kap. 10 § och 13 §)
- Marken ska var tillgänglig för hantering av dagvatten. (PBL 4 kap. 10 § och 12 § 1 p.)
- Parkering (PBL 4 kap. 13 § 1 st. 1 p.)
- Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 eller 16 § p. 1.)
- Korsmark - på marken får endast kompletterbyggnad placeras. (PBL 4 kap. 11 § p. 1 eller 16 § p. 1.)
- Fogar mellan byggnadselement får inte synas i fasad eller inarbetas i fasadens gestaltning. (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudmann för allmän platsmark. (PBL 4 kap. 7 §)
- Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 §)
- Startbesked för undervisningslokaler får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälpits. (PBL 4 kap. 14 §)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (allmän platsmark). (PBL 4 kap. 6 §)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (kvartersmark). (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- Bollplan
- Illustrationstext
- Illustrationslinje



Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling
Utökat förfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015)

Utsäljeskolan
Utsäljeskolan 2 m.f.l.

Beslutsdatum	Instans
Huddinge kommun	KS/SBU
Upprättad 2017-04-07 Kommunstyrelseförvaltningen	Reviderad 2019-01-11
Martina Leopold-Skoglund Planchef	Björn Sigisö Planarkitekt
Laga kraft	KS 2015-840, SBU 2015-121