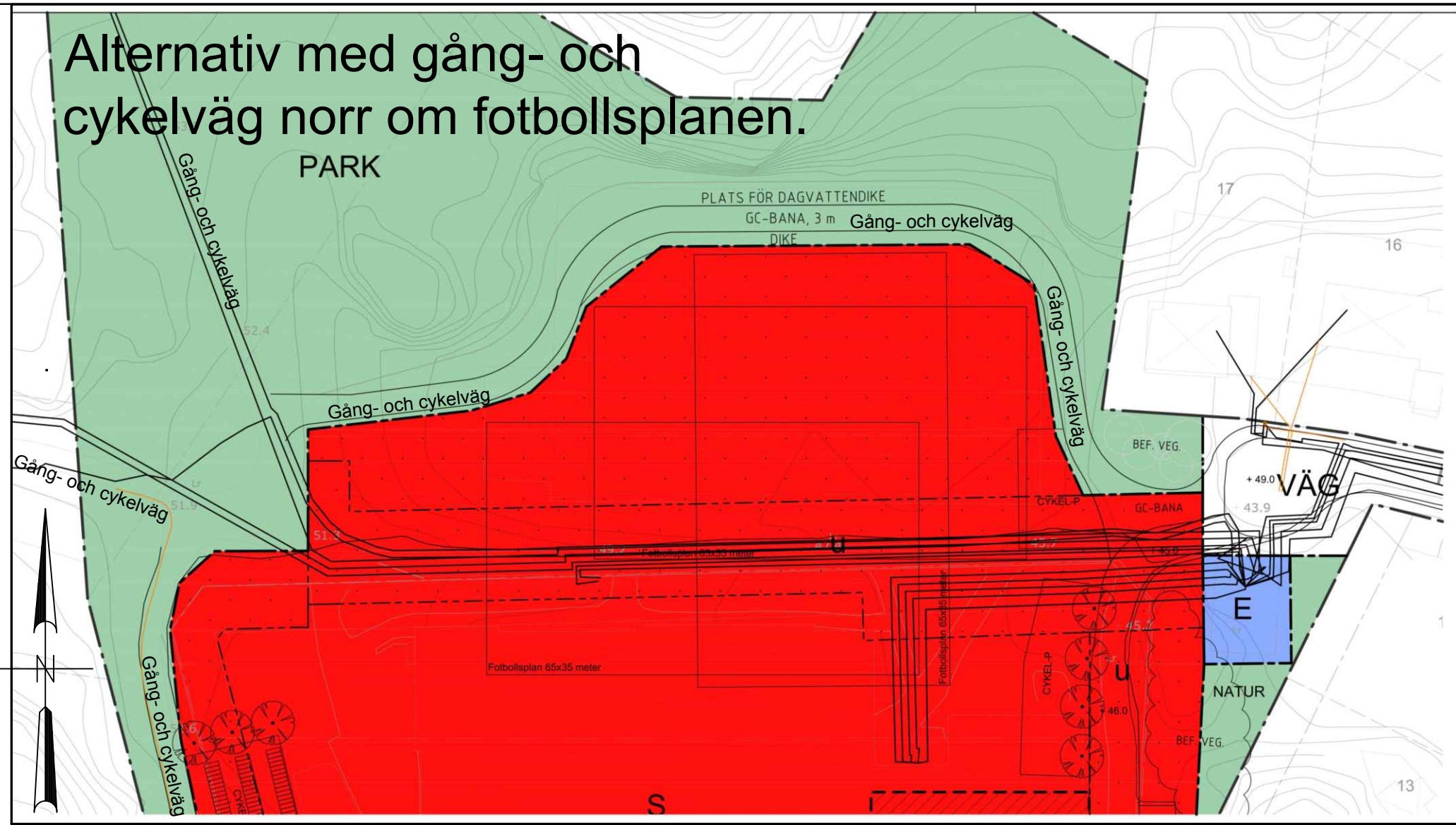
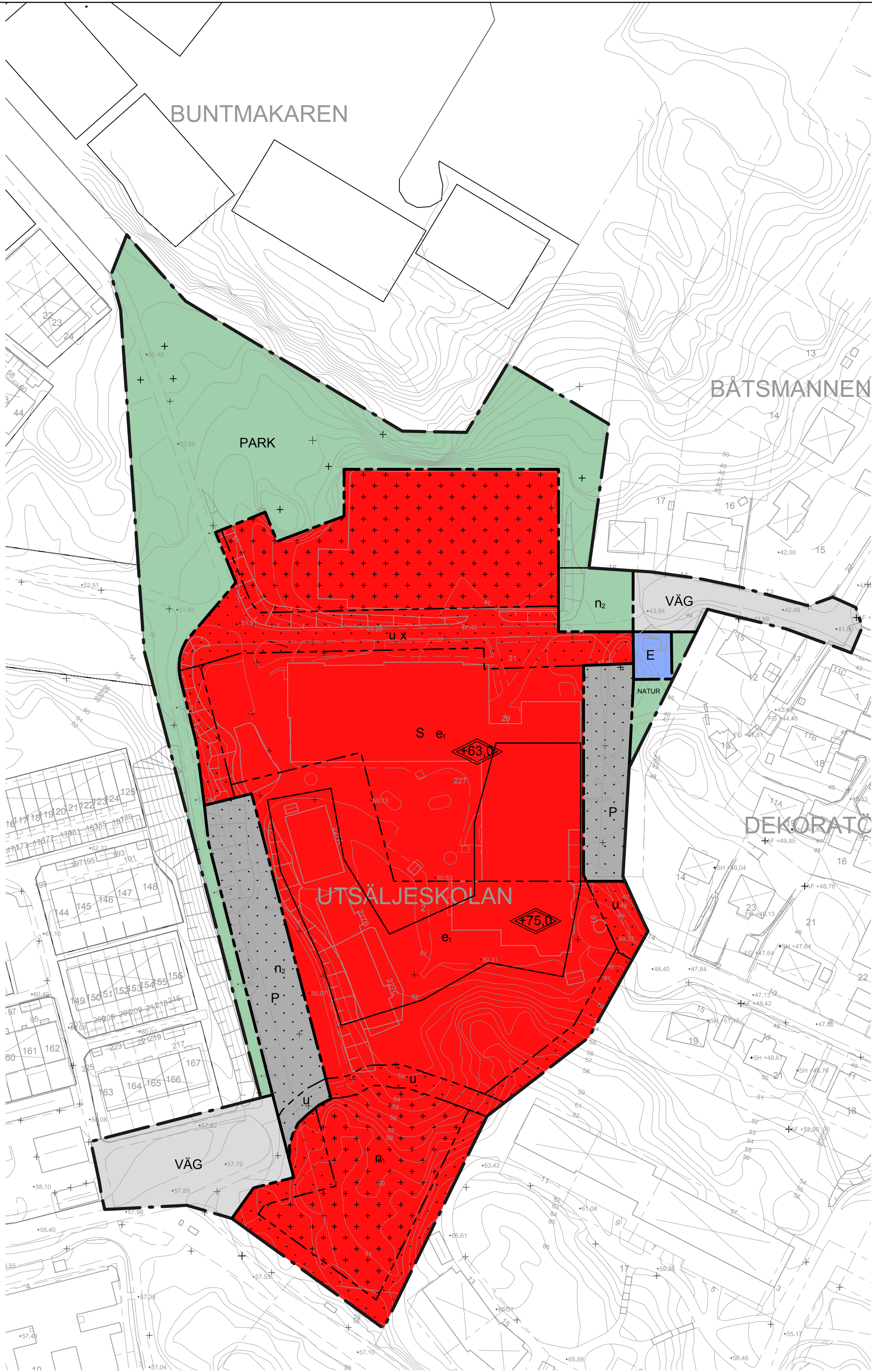
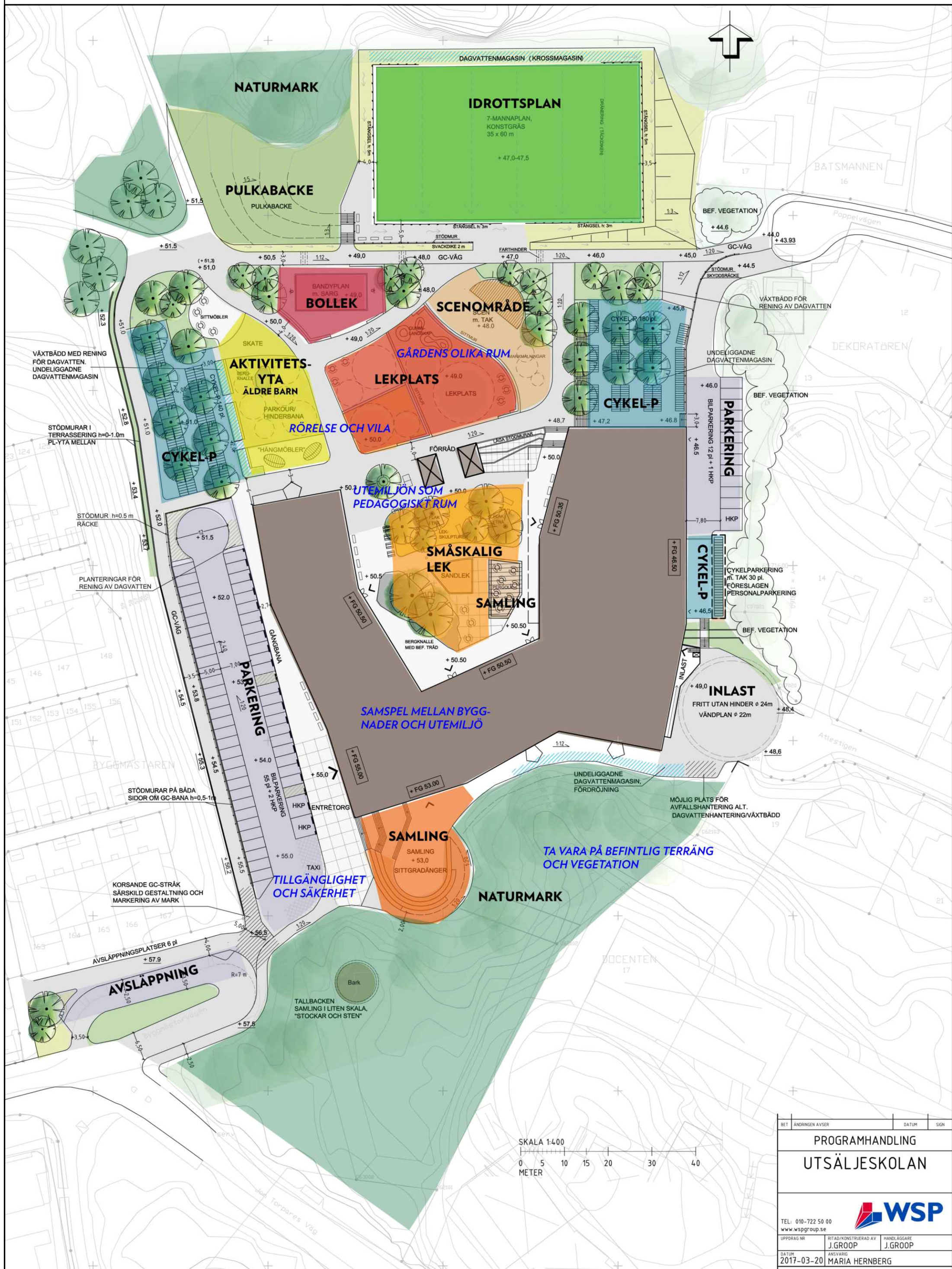


Alternativ med gång- och cykelväg norr om fotbollsplanen.



Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

VÄG	Väg
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E	Tekniska anläggningar, Transformatorstation
P	Parkering
S	Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁	Högsta totala sammanlagda byggnadsarea är 6000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
±0,0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
n ₁	Skog, anläggningar för skolans utemiljö får anläggas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n ₂	Marken ska var tillgänglig för hantering av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
+	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
.	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Marken ska vara avhjälpt till nivån känslig markanvändning (KM) innan startbesked får medges. (PBL 4 kap 14 §)

x Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Hastighetsdämpande åtgärder ska vidtas för cyklist. (PBL 4 kap 6 §)

Illustrationslinje för skolbyggnad

Grundkarta över Utsäljeskolan 2 m.f.l. inom kommundelen Utsälje i Huddinge kommun

upprättad 2017-07-18 av NBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

-----	Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns	7	Höjdkurva
-----	Fastighetsgräns	8	Slänt
-----	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns	9	Staket
-----	Gällande egenskapsgräns	10	Bullerplank
-----	Gällande rättighetsgräns	11	Häck
+00,0	Avvägd höjd	12	Stödmur, mur
+00,0	Fastställd höjd	13	Dike
☒ ☒	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk	14	Väg
☒ ☒	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		



Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
Utökat planförfarande, PBL 2010:900

Utsäljeskolan Utsäljeskolan 2 m.f.l.

Huddinge kommun
Upprättad 2017-04-07
Kommunstyrelseförvaltningen

Björn Sigsjö
Planarkitekt

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförande
☐ Miljöbeskrivning
☒ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans
KS/SBU

Laga kraft
KS 2015-840, SBU 2015-121