

Gestaltungs-PM Storängen

Kvarteret Fabriken / Kvarteret Förrådet



Innehållsförteckning

Inledning	3
Vision	6
Stadsbyggnadsprinciper	8
Övergripande struktur och sammanhang	10
Gestaltningssprinciper för stadsrum	12
Bilaga: Kvartersbeskrivningar	16

Läsanvisning

Denna promemoria (PM) beskriver på ett övergripande sätt hur utemiljö och bebyggelse i kv Fabriken och kv Förrådet samt Hantverksparken (i detta PM benämnt detaljplaneområdet) ska gestaltas. *Inledningen* redogör för syftet, samt vilka kommunala dokument som är underlag till arbetet. Efter detta beskrivs den *Vision* som finns för området Storängen i stort. Därefter illustreras de sex *Stadsbyggnadsprinciper* som har tagits fram av kommun och byggaktörer för att ge en helhetsbild av gestaltningen inom detaljplaneområdet. Dessa principer har dels tillämpats på områdets *Övergripande struktur och sammanhang*, och dels delats upp för att skapa *Gestaltningssprinciper för stadsrum* - det vill säga hur områdets olika delar svarar mot principerna. Som bilaga till dokumentet finns de *Kvartersbeskrivningar* där byggaktörerna beskriver gestaltning av varje enskilt kvarter.

Medverkande

Beställare:

Sara Sandblom, JM
Cecilia Sahlström, Veidekke
Mikael Runnäs, HSB
Martin Ängfors, Skanska
Kent Sjögren, Svanberg Sjögren
Marie Söderström, Järntorget

Producerat av Urban Minds och ÅWL genom:

Daniel Larsson, planeringsarkitekt, Urban Minds
Niklas Ljungberg, planeringsarkitekt, Urban Minds
Johanna Lundberg, planeringsarkitekt, Urban Minds
Joakim Lindmarker, arkitekt, Urban Minds
Sara Revström, landskapsarkitekt, ÅWL

I dialog med Huddinge kommuns projektgrupp:

Annika Colbengtson, Samhällsbyggnadsavdelningen
Petra Nicander, Samhällsbyggnadsavdelningen
Lotta Berggren, Trafikförvaltningen (konsult Sensus)
Camilla Fransson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Version

2018-09-21

Inledning

Gestaltning-PM:ets syfte

Denna promemoria (PM) är en bilaga till planbeskrivningen och avser slå fast vissa grundläggande gemensamma kriterier för gestaltning av utemiljö och bebyggelse i detaljplaneområdet. Under planarbetets gång, fram till granskningskedet, avses detta gestaltning-PM, och i senare skede gestaltningsprogrammet, fungera som ett processverktyg i vilket både pågående resonemang och överenskommelser kan tecknas ner och göras synliga för alla parter. Avsikten är att lägga fast en kvalitetsnivå som kommunen och byggaktörerna gemensamt enas om, såväl för de enskilda byggnadsprojekten som för stadens mark och anläggningar.

Inom ramarna för programmet kan sedan förändringar göras (om båda parter är överens om detta), med bibehållen kvalitetsnivå. Genom att tidigt klargöra byggaktörernas och kommunens gemensamma ambitioner för utförandet ökar möjligheten att säkerställa kvaliteterna vid genomförandet.

3

Kommunala beslut och underlag

Översiktsplan

Översiktsplanen för Huddinge kommun (antagen 2014) hänvisar i områdesbeskrivningen av Storängen till den fördjupade översiktsplanen, (se nedan under rubrik Fördjupad översiktsplan).

Storängen är angivet som ett exploateringsområde inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge C. Området ska ha medelhög genomsnittlig exploateringsgrad. Tillgänglighet i gatunät och god parktillgång ska tillgodoses. Lokaler i gatuplan eftersträvas längs stadsgator. Gator och parker bör ha hög gestaltningsnivå.

Översiktsplanen anger som allmänna riktlinjer bland annat att funktionsblandning och en hög nivå på gestaltningen ska eftersträvas och att offentliga platser ska vara mångfunktionella. Ny bebyggelse ska vara både tilltalande och erbjuda en bra boendemiljö. I större utvecklingsområden ska arkitektur eller annat skapa en unik identitet. Trygga och tillgängliga miljöer ska skapas, med mötesplatser för alla. Stadsmiljöer ska vara överskådliga och befolkade, och barriärer ska brytas.

Översiktsplanen fungerar som strategiskt underlag för såväl struktur som utformning av detaljplaneområdet.

Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Storängen (antagen 2009) anges stadsmässighet med tydliga gaturum och hög orienterbarhet som de viktigaste stadsbyggnadsprinciperna. Dessa rum ska omges av berikande bottenplan med handel eller dylikt, framför allt i den västra delen av området, och gränsen mellan privata och offentliga ytor ska tydliggöras med mur eller annan byggd åtgärd. Kvarterens gårdar ska vara skyddade och erbjuda avskildhet. Den fördjupade översiktsplanen beskriver även vissa stadsrum, med fokus på trafiklösningar och gatusektioner exklusive bebyggelse.

Till följd av väsentligen ändrad omfattning och förutsättningar, har vissa avsteg gjorts från den fördjupade översiktsplanen vad gäller frågor rörande gestaltning och struktur.

Kvalitetsprogram

Kvalitetsprogrammet för Storängen (antaget 2013) kompletterar den fördjupade översiktsplanen. Kvalitetsprogrammet anger de övergripande kvaliteterna som ska uppnås. Gestaltungs-PM:et inriktar sig på att kvantifiera (sätta en nivå för) dessa kvaliteter, kopplat till respektive stadsrum.

Till följd av väsentligen ändrad omfattning, förutsättningar och struktur, har vissa avsteg gjorts från kvalitetsprogrammet vad gäller frågor rörande gestaltning.



Orienteringskarta över området med omgivande befintlig bebyggelse.



Översiktskarta över kv Fabriken och kv Förrådet samt Hantverksparken, med markerade kvarter, byggaktörer och stadsrum.

Vision

Visionen gäller för hela det större område som benämns Storängen, och som sträcker sig utanför detaljplaneområdet.

- Storängen ska vara inbjudande och tryggt för boende och besökare med varierad service och spännande mötesplatser.

- Storängen ska vara blandat, med en närhet till det mesta, och bjuda på varierade innehåll och uttryck med karaktärsskapande detaljer.

- Storängen ska främja ett hälsosamt och aktivt liv, med urban grönska och med miljöer utformade med gående i fokus, och med kopplingar till omgivande natur.

- I Storängen ska hållbara lösningar användas, med särskilt fokus på mobilitet, vegetation och vatten samt byggnation. Det ska finnas en flexibilitet i förhållande till framtida förändringar.

6

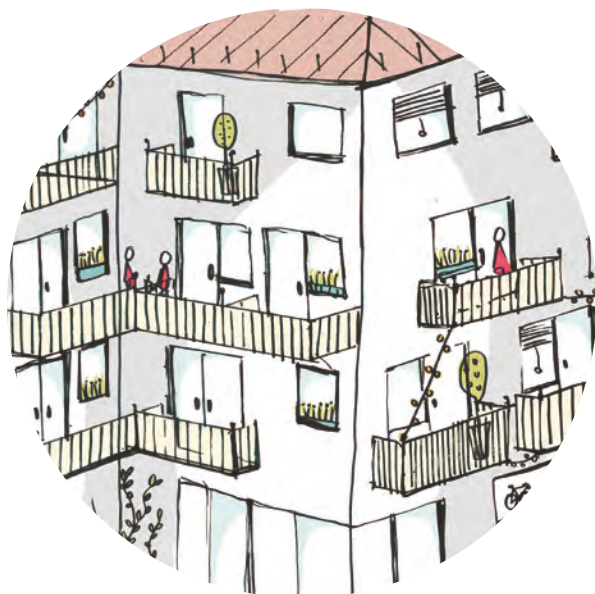
- Storängen ska erbjuda offentliga miljöer, bostäder och lokaler som möjliggör gränsöverskridande möten och sammanhållning mellan människor i olika livssituationer.

Storängen igår...



Foto över området år 1975.

...och Storängen imorgon?



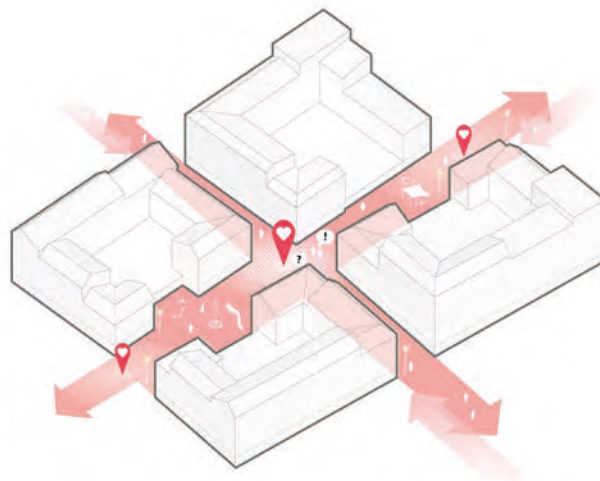
Stadsbyggnadsprinciper

För att nå visionen ska följande övergripande principer gälla för områdets gestaltning. Kvarteren i illustrationerna är exempel, och kopplar inte till en del av området mer än någon annan.

Välkomnande

Området ska ha miljöer som ger goda förutsättningar för möten, upplevelser och aktiviteter, både i kommunens och grannskapets skala. Allmänna ytor ska vara tillgängliga, säkra, inbjudande och upplevas trygga för alla.

Det ska gå att leka sig genom området.

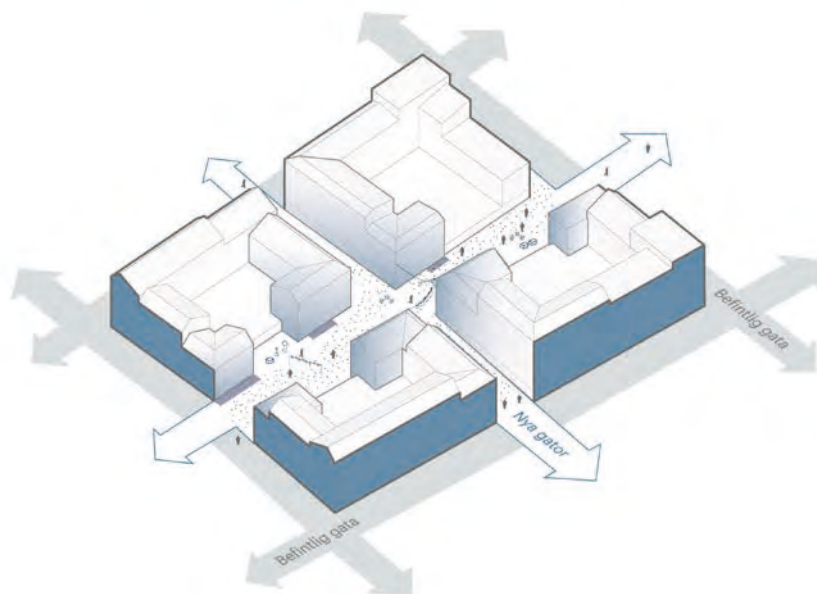


8

Identitetsskapande

Området ska ha offentlig karaktär utåt mot befintliga gator- stadigt, robust, med högre front och med spännande kopplingar till industrihistorien. Inåt mot grönska, grändgator och gårdar ska utformningen i större utsträckning vara i lägre skala, uppbruten, omväxlande och hemtrevlig.

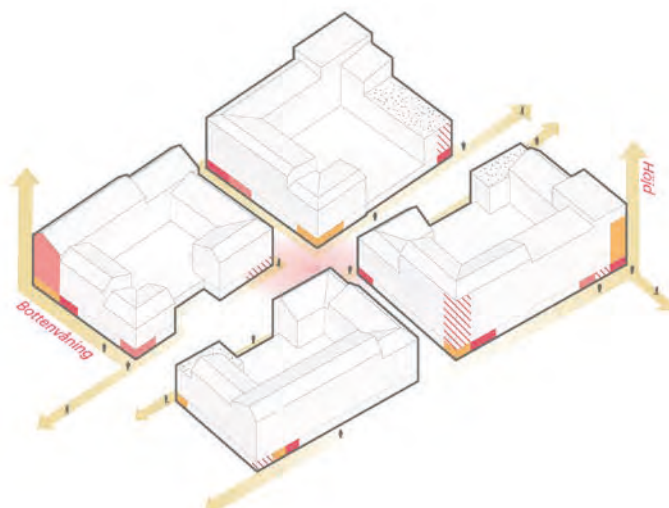
Både nyfikenhet och gemenskap.



Varierat

Området ska ha en blandning av innehåll och uttryck, utformad utifrån gåendes ögonhöjd, hastighet och behov, framför allt i bottenvåningarna och vid de viktigaste stråken och platserna.

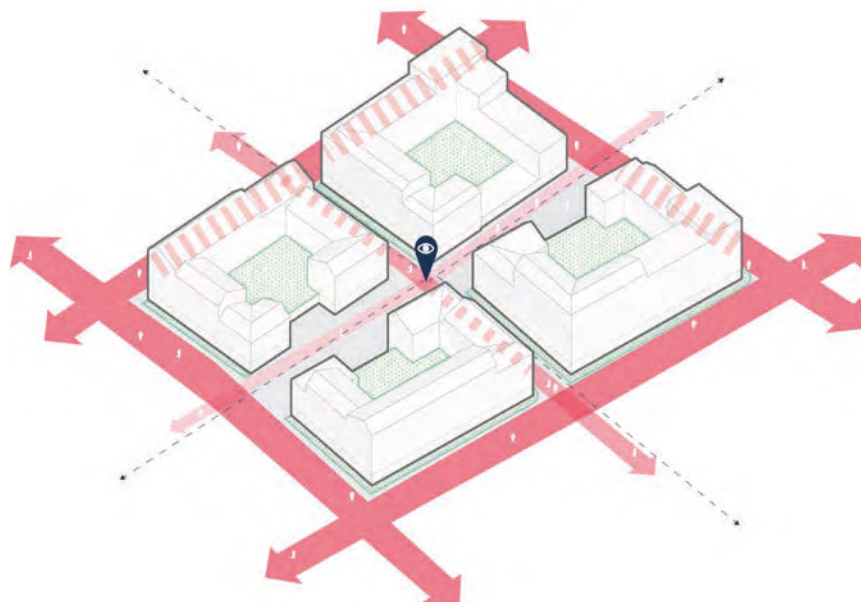
Variation i både den stora och den lilla skalan.



Tydligt

Området ska vara strukturellt integrerat med sin omgivning, orienterbarheten ska vara god och det ska vara tydliga gränser mellan det privata och det offentliga.

Hur hittar jag hit, och var får jag ställa cykeln?



Grönt

Området ska ha gröna stråk, platser och kvartersmark som tillsammans stärker gröna värden och samband i framför allt öst-västlig riktning. Grön-blå strukturer ska understödja ekosystemtjänster och ge varierade karaktärer, i såväl allmänna som privata miljöer.

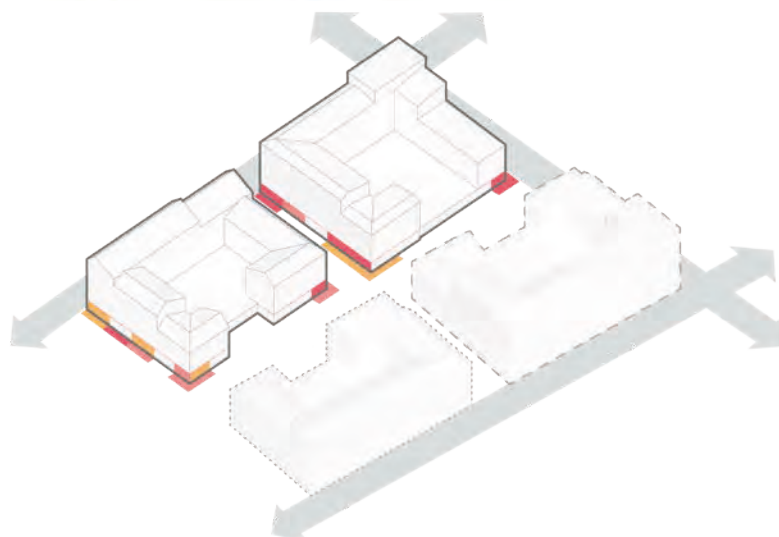
Fjärilar på fönsterbrädan.



Flexibelt

Området ska ha en kvartersstruktur och bebyggelseutformning som medger oberoende utbyggnad i etapper och möjligheter till förändrat innehåll och användning av framför allt förgårdsmark och bottenvåningar.

Igår industri, idag bostäder, imorgon...



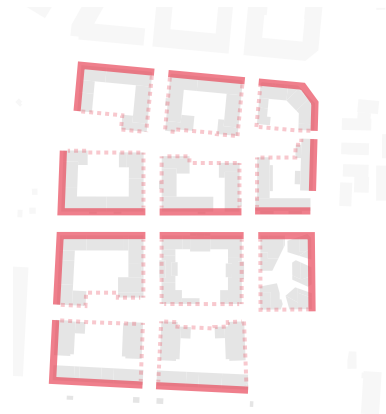
Övergripande struktur och sammanhang

Storängen är idag ett verksamhetsområde med varierat innehåll, men utan bostäder. Verksamhetsområdets omvandling handlar om en stegvis utveckling till en centralt belägen, blandad stadsdel med stor andel bostäder. Det aktuella planområdet är den andra etappen i denna stadsomvandling. Framtida etapper är tänkta att ske österut mellan Apelvägen och Storängsleden. Hantverksparken kommer så småningom bli en stadsdelspark för det nya området, och Sjödalsvägen blir ett viktigt huvudstråk som binder ihop Storängen med Huddinge Centrum.

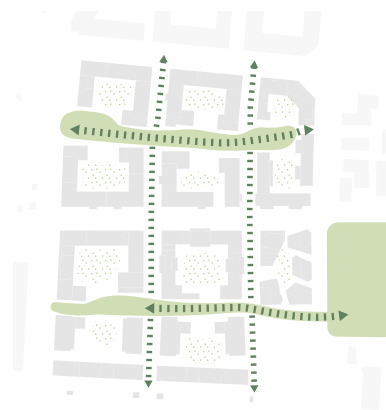
Områdets nya struktur utgår från den nuvarande industriella strukturen med raka matargator och ett uppbrutet och brokigt inre. De befintliga genomgående gatorna Centralvägen, Förrådsvägen och Dalhemsvägen behålls i sina nuvarande lägen och blir den nya stadsdelens huvudgator, samtidigt som de knyter an till områdets industrihistoria.

De större gatorna kompletteras med ett mer finmaskigt nät av lokalgator och två gröna kopplingar. Grönstråken bidrar med rekreativa blå-gröna samband i öst-västlig riktning mot Hantverksparken och närliggande naturområden. Lokal gatornas utformning med trädplanteringar, platser, förgårdsmark och regnträdgårdar ger gröna samband i nord-sydlig riktning som uppmuntrar till rörelse och binder samman grönstråken. Grönstrukturen kompletteras med väl utformade allmänna stadsrum i form av en park och ett torg i nordväst som kopplar mot och blir en del av Karin Boyes plats. Mindre platser skapas där lokalgator och grönstråk korsas med syfte att främja ett varierat och levande stadsliv.

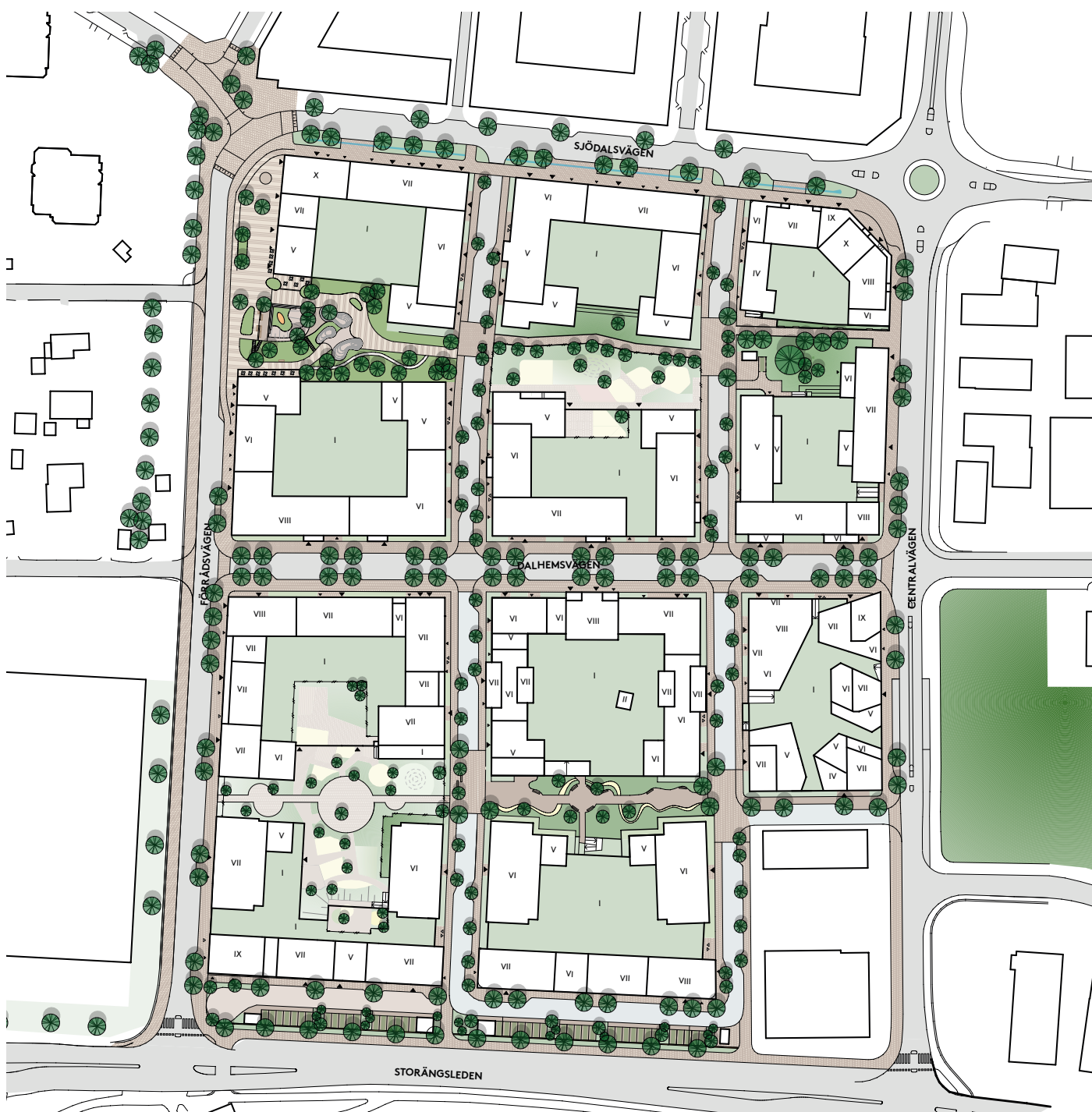
Bebyggelsen är utformad i en sammanhållen kvartersstruktur med en mer offentlig karaktär mot de större gatorna och en lägre mer uppbruten skala mot grönstråk, lokalgator och gårdar. Volymerna varierar mellan fem och tio våningar och till följd av de geotekniska förhållandena ligger parkeringsgaragen ovan mark, vilket medför att bostadsgårdarna hamnar en våning ovan angränsande gator och stråk. Bebyggelsen utgörs till största del av bostäder med bottenvåningar som, utöver bostäder, inhyser olika former av centrumändamål, bostadskomplement, tre förskolor, LSS-boende, ungdomsmottagning, skyddsrum och parkeringsgarage.



Sammanhållen utsida - brokig insida.



Gröna kopplingar.



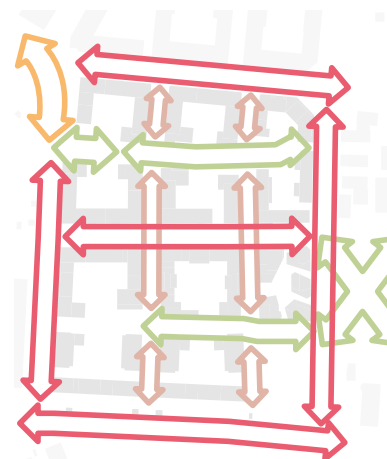
0 50 100 200 meter
skala 1:2000 (A4)

Strukturplan över detaljplaneområdet.

Gestaltungsprinciper för stadsrum

Området har delats in i stadsrum, som gestaltas utifrån stadsbyggnadsprinciper samt övergripande struktur. Dessa stadsrum omfattar både kvartersmark och allmän plats och beskrivs nedan utifrån sin karaktär, det vill säga den samlade rumsupplevelse som de ska ge upphov till. Stadrummen har namngetts utifrån gator och platser, men har inte nödvändigtvis samma utbredning i längd eller bredd.

Vissa stadrum har en viktigare roll att spela i området än andra. Figuren till höger illustrerar stadsrummets hierarki - vilken karaktär som gäller i mötet mellan rum. Exempelvis ska gröna stråkets karaktär fortsätta över kvartersgatorna, och Centralvägen är underordnad Sjödalsvägen.



Stadsrummets hierarki.

12 Torget

Torget är en viktig entré till området och markeras av en högre accentbyggnad mot Sjödalsvägen samt har en tydligt industriell prägel i material och gestaltning. Torgrummet spänner över Förrådsvägen och Sjödalsvägen, och kopplar samman den senare med parken. Torget är inbjudande för alla med plats för multifunktionella aktiva ytor och lokaler, och tar tillvara solläget genom såväl plats för uteserveringar som andra varierande funktioner, där fasad och torgyta samspelar på ett aktivt sätt.

Parken

Parken är ett grönt rum, som kopplar till torget och det gröna stråket genom kv Fabriken. Parken är offentlig och öppen, med plats för såväl vila som aktivitet och lek. Fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Omgivande bottenvåningar är aktiva, med en hög grad av genomsiktighet, spännande och aktiva funktioner eller medvetet slutna väggar som tillför funktioner till parken, till exempel en solig fasad att luta sig emot. Parken är tydligt grön med karaktärsskapande träd och gräsytor som är vackra att se på, inbjuder till vistelse och ger möjlighet att se årstiderna växla.

Gröna stråket genom kv Fabriken

Det allmänna gångstråket och kvartersmarken med förskolegård och fruktträdgård upplevs som ett helt och kontinuerligt grönt rum där fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Stadrummet ges liv och vakande ögon över dygnets alla timmar med aktiva fasader och bottenvåningar genom förgårdsmark, direktentréer till förskola och sekundärentréer till bostäder eller bostadskomplement, exempelvis orangeri eller gemensamma verkstäder. Slutna bottenvåningar mot garage ges en medveten och aktiv funktion och gestaltning, exempelvis i form av en solvägg med skyddade sittplatser, vertikala planteringar, klättervägg, konst, plats för



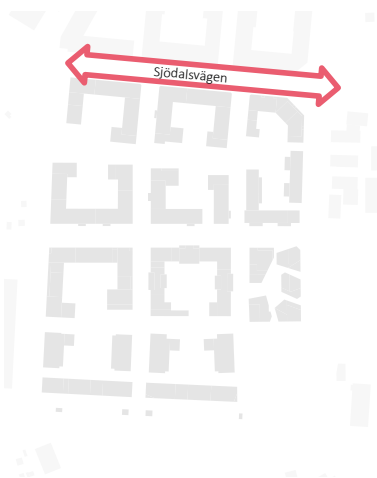
kvartersgemensamma funktioner som trädgårdsförråd, alternativt bryts de ner med trappor, soliga gradängar eller liknande. Det gröna stråket fortsätter över grändgatorna och skapar platser i korsningspunkterna. Hörn mot grändgator och parken ges en högre grad av genomsiktighet och aktiva funktioner. Gränsen mellan det offentliga stråket och kvartersmarken tydliggörs genom exempelvis låga häckar, murar eller väl bearbetade staket. Gångrörelser genom en grön miljö prioriteras inom stråket och cykelparkeringar placeras därför om möjligt mot övriga gator och stråk. Stråkets grönska bidrar även med ekosystemtjänster. Elnätstationen i den östra delen av stråket ska vara väl gestaltad och integreras i en omsorgsfullt bearbetad utemiljö med gröna inslag.

Gröna länken genom kv Förrådet

Den gröna länken genom kvarteret Förrådet består av två delar, dels ett körbart gångstråk som kopplar mot en grön förskolegård i väster, dels en allmän gata med gröna inslag som kopplar till Centralvägen och Hantverksparken i öster. Den gröna länken upplevs som ett kontinuerligt grönt rum där fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Utformningen uppmuntrar till möten, lek, aktivitet och rörelse för alla åldrar. Den breda centrala gångbanan underlättar för de som snabbt vill passera, medan ett aktivitetsstråk slingrar intill och uppmanar förbipasserande att stanna upp och upptäcka platsen. Det finns även sittmöjligheter och frodiga planteringar för de som vill koppla av. I korsningspunkter mot grändgator har bottenvåningar en högre grad av aktivitet, genom exempelvis genomsiktighet och funktioner. Grönskan bidrar med ekosystemtjänster och fokus vid växtval är årstidsväxling och arter som gynnar biologisk mångfald. Biltrafik medges i den östra delen av länken, men gångrörelser genom en grön miljö prioriteras och cykelparkeringar placeras därför om möjligt mot övriga stråk.

Sjödalsvägen

Sjödalsvägen är områdets viktigaste stadsgata, med offentlig och aktiv karaktär som signaleras av såväl en tydlig bottenvåning med lokaler som stora gatuträd och resliga och representativa bostadsfasader. Här finns generösa trottoarytor med möjlighet till både aktivitet och vistelse. Längs Sjödalsvägen löper ett blått stråk med öppen dagvattenhantering, och även träd och planteringar bidrar med ekosystemtjänster. Sjödalsvägen är områdets självklara plats för gatufester, loppisar och liknande. Två högre accentbyggnader markerar mötet med områdets andra större gator. Accenterna gestaltas med omsorg för att samspela med gaturummet men samtidigt ge ett karaktäristiskt uttryck som kan upplevas och kännas igen på längre håll. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.



Förrådsvägen

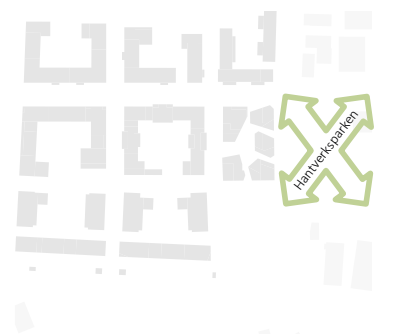
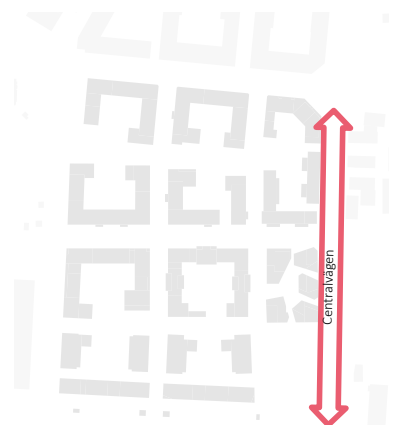
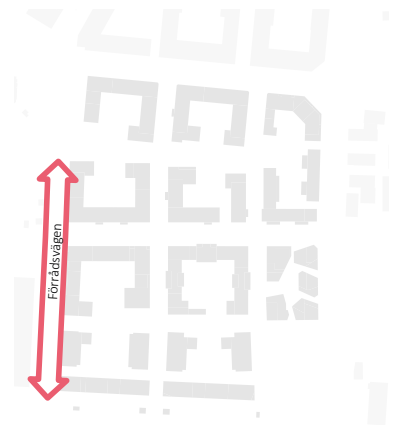
Förrådsvägen utgör en viktig sammanlänkande gata i det kommunala nätet. Stadsrummet utgör samtidigt en gräns mellan olika funktioner, med en tydligt grön sida mot befintlig bebyggelse i olika skalor samt idrotthall. Stadsrummet har en offentlig karaktär som signaleras av såväl en tydlig och reslig bottenvåning med lokaler och gatuplansberikande funktioner och aktiva bostadsfasader. Balkonger, många entréer och generösa fönster erbjuder en levande miljö med ögon på gatan över dygnets alla timmar. Framför allt hörn mot Dalhemsvägen och gröna stråket/länken utformas med aktiva funktioner och en hög grad av genomsiktighet. Gatan fångar upp rörelser från Sjödalsvägen/torget, gröna stråket/länken samt Dalhemsvägen och leder dessa in och förbi området. Stadsrummet utgör en lugn och funktionell framsida med en aktiv prägel med exempelvis entréer, angöring, parkering, cykelparkering med mera. Generösa gatuträd medverkar till att skapa en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och medför en mjuk övergång mot den mer småskaliga miljön i väster. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.

Centralvägen

Centralvägen är en rak och tydlig stadsgata med sammanhållen och hög bebyggelse som möter befintligt industriområde och den planerade Hantverksparken. Stadsrummet samlar mycket av områdets rörelser med angöring, bilparkering, cykelparkeringar och kollektivtrafik. En inbjudande lokal karaktär som signaleras av såväl en aktiv bottenvåning med lokaler och gatuplansberikande funktioner och aktiva bostadsfasader. Balkonger och många entréer erbjuder en levande miljö med ögon på gatan över dygnets alla timmar. Gatans viktiga offentliga funktion med bland annat busshållplatser och målpunkter i from av park och skola gör stadsrummet till en lämplig plats för varierad användning samt konstnärlig utsmyckning. Framförallt hörn mot övriga gator ges ett aktivt innehåll och utformas med funktioner och en hög grad av genomsiktighet. Generösa gatuträd bidrar till en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och en attraktiv boendemiljö. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.

Hantverksparken

Hantverksparken har en viktig funktion för området som närpark och behöver således vara väl gestaltad med multifunktionella ytor, aktivitetsytor och en varierad upplevelse av grönska. Parkens grönska bidrar även med ekosystemtjänster. Bebyggelsen runt Hantverksparken kan med fördel vara identitetsskapande och erbjuda gröna vyer inifrån parken genom exempelvis släpp mot gårdar, terrasser och en hög grönytefaktor.



Dalhemsvägen

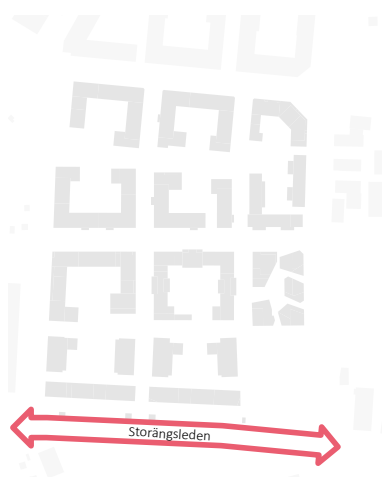
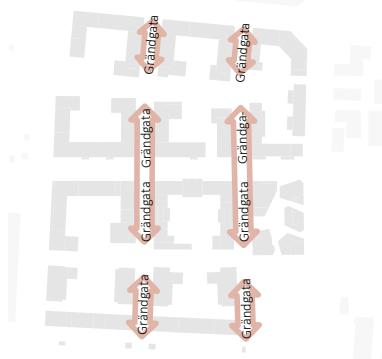
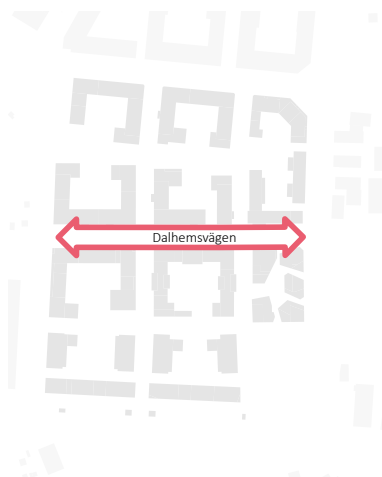
Dalhemsvägen utgör en del av det offentliga gatunätet men har en inbjudande lokal miljö som i hög grad präglas av rörelser från boende och verksamma i området. Gatan förbinder området med omgivande bebyggelse och utgör ett arv från industriområdets gamla kvartersindelning. Bottenvåningar, entréer och förgårdsmark samspelar för att skapa ett aktivt möte med gatan. Bebyggelsen omges av en aktiv förgårdsmark, där den norra sidan har fler uteplatser och den södra fler lokaler och entréer. Stadsrummet har en funktionell och aktiv prägel med exempelvis markerade entréer, angöring och bilparkering, cykelparkeringar och bänkar med mera. Generösa gatuträd och blommande planteringar medverkar till att skapa en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och en attraktiv boendemiljö. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria. För att ge fler ögon på gatan utförs fasaderna aktiva, med exempelvis generösa fönster.

Grändgatorna

Grändgatorna slingrar genom området, erbjuder gemensamma mötesplatser och inbjuder i högre grad till lek och gång snarare än bilkörning, speciellt i mötena med gröna stråket/länken. Utformningen kan gärna vara lekfull och hemtrevlig med varierande och småskaliga rum med sittplatser, karaktärsskapande träd och ytor för spontana aktiviteter. Bottenvåningar och förgårdsmark samspelar för att skapa ett aktivt möte mot gatan. Förgårdsmarken, regnbäddar och gatuträd ger en grön karaktär till gatorna och bidrar med ekosystemtjänster. Bostäder, entréer och bostadskomplement, i form av exempelvis gemensamhetslokaler eller cykelförråd med bytesrum/verkstad, ger ett lokalt liv som smittar av sig på gaturummet. Bebyggelsen är mer småskalig och varierad, och såväl uteplatser som väl gestaltade garageinfarter ger en varm, brokig, grön och aktivt inbjudande känsla.

Storängsleden (med lokalgata)

Storängsleden kan upplevas både i bilisters och gåendes hastighet. Robusta byggnader i olika höjd med horisontell variation och väl gestaltad bottenvåning samt gröna parkeringar bidrar tillsammans till en tydlig stadsfront. Generösa gatuträd medverkar till att skapa en grön gata, bidrar med ekosystemtjänster och skapar mindre rumsbildningar i det relativt storskaliga gaturummet. För att ge fler ögon på gatan utförs fasaderna aktiva, med exempelvis generösa fönster, terrasser eller inglasade balkonger. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.



Bilaga: Kvartersbeskrivningar

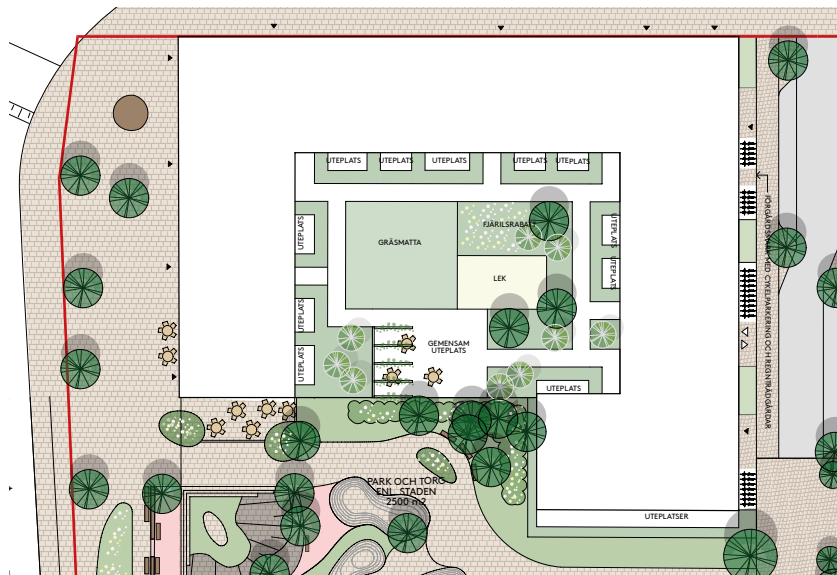
På följande sidor beskrivs i nuläget tänkt gestaltning för kvarteren av respektive byggaktör.



17

Översiktskarta över detaljplaneområdet med kvartersbeteckning och byggaktörer.

Kvarter 1



Kvarter 1 med upphöjd gård, park och torg

Byggaktör: JM

Arkitekter: ÅWL Arkitekter

Innehåll: Ca 127 lägenheter, ca 5 lokaler, ca 61 parkeringsplatser, minst 291/27 cykelplatser inomhus/gård

Innehåll och övergripande gestaltning

Konceptet bygger på att byggnaderna skapar platser och förstärker olika kvalitéer i rummet vid både gator, park och torg. Förhållandet till parken och det gröna stråket som löper genom området spelar en viktig roll för utformningen av kvarterets volym. Placeringen skapar ett attraktivt torg och siktlinjer som leder in till parken. Platsernas kvalitéer förstärks av lokaler i markplan där verksamheter och uteserveringar bidrar till socialt liv på gator och torg. Ett högre hörn markerar sig som en symbol för hela området.

Mot Sjödalsvägen skapas en stadsgata med en blandning av lokaler och boendeentréer i bottenplan.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret är utformat med tre sidor mot gaturum och torg och en öppning mot parken. Gården är upphöjd vilket skapar en tydlig gräns mellan privat och offentligt. Öppningen bidrar till visuell kontakt mellan gård och park vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Volymerna trappar ner mot parken där lågdelarna skapar en intimare skala som passar denna. På torget möts det offentliga och privata med uteservering och balkonger som skapar en livfull fasad. Hörnet Sjödalsvägen Förrådsvägen gestaltas med extra omsorg. Den varierande skalan, från 5 till 10 våningar, fördelas på olika huskroppar vilket skapar vertikal variation i kvarteret. Bearbetade och vertikalt avvikande sockelvåningar håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator, park och gårdar för att bidra till levande fasader.

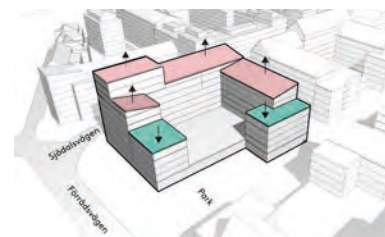
Funktioner

Mot Sjödalsvägen finns lokaler i bottenplan för kommersiell verksamhet.

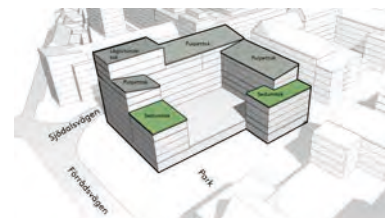
Mot torget/parken finns tre lokaler där vi tänker oss bageri, deli och café. De uppglasade fasaderna och uteserveringen bidrar till att skapa en livfull miljö kring torget och mot parken.



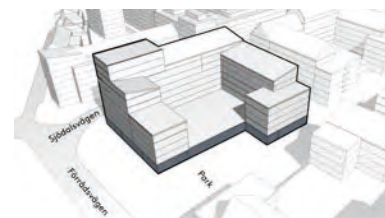
Orienteringskarta.



Höjdvariation



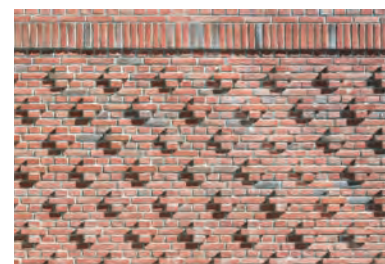
Tak



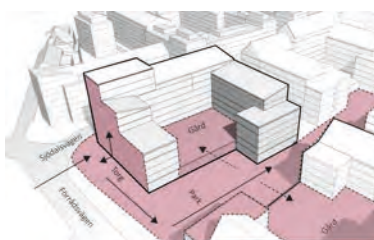
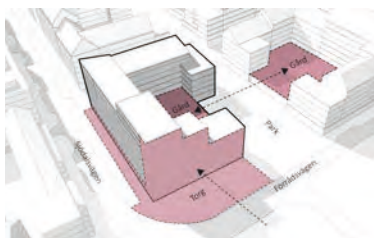
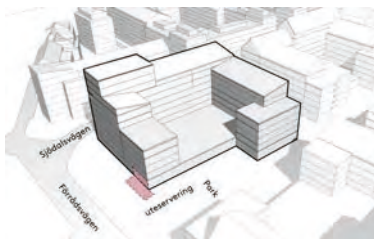
Sammanhållen sockelvåning



Referensbild: Sedumtak



Exempel på mönstermurning mot park



Viktiga samband



Referensbild



Referensbild: Gärd med fjärilsrabatt och pergola



Referensbild: Serveringar i solläge ger liv åt torget



Vy korsningen Sjödalsvägen Förrådsvägen. På bilden ses uteserveringar och lokaler i bottenplan

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag som öppnar sig i söder mot parken och torget. Gården ges en grön inramning, där vegetation skapar gröna rum för de boende att vistas i. Här finns plats för både stora och små sällskap samt en yta för småbarnslek. Möjlighet finns att göra en större gräsyta vilket inbjuder till spontan lek och vistelse. Dagvatten ytvägs till växtbäddar för rening och fördröjning. Om möjligt planteras ett par träd i upphöjda planteringsbäddar.

Förgårdsmark

Förgårdsmarken mot lokalgata ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cykelparkering samt sittmöjlighet. Materialval och belysning samverkar med entréernas utformning. Övrig förgårdsmark består av robusta planteringar som tillför grönska till gaturummet. Då takvatten avvattnas mot gata leds detta via växtbäddar vilka växtgestaltas för att klara större mängder vatten blandat med torrare perioder.

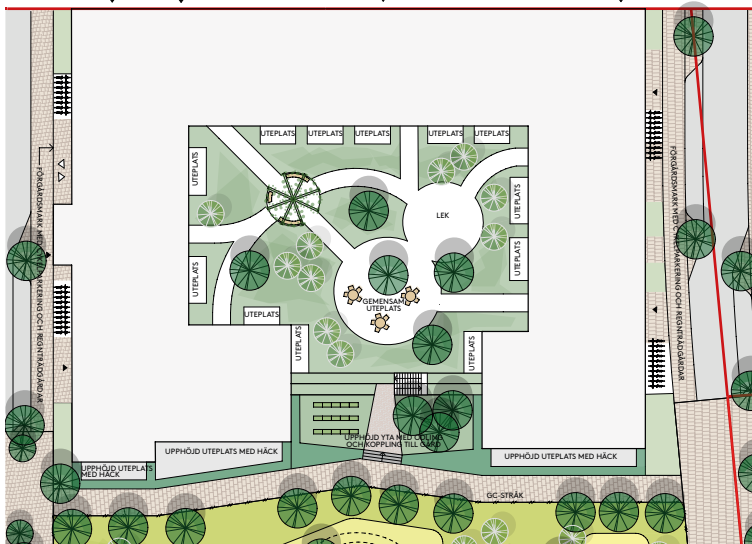
Materialval, kulörer och detaljer

Byggnadens fasader utförs i huvudsak i tegel och tar sin inspiration från äldre industriområden samt har en varierad bearbetning i sockelvåningarna. Olika kulörer på tegel eller murningsfog används för att skapa vertikala indelningar i byggnadskropparna. Muren mot parken bearbetas med exempelvis reliefverkan för en intressant gestaltning som kan fungera som en vacker fond mot parken. Sockelvåningarna utförs med avvikande bearbetning, kulör eller material.

Det lilla extra

Landskap och byggnad syftar till att skapa livfulla platser med en mix av funktioner och visuella fokuspunkter. Serveringarna i hörnet mot park och gata kommer att bidra till att platserna befolkas under varma årstider. Varje sida av kvarteret bjuder på olika karaktärer; stadsgatan, torget, den lugna lokalgatan och parksidan. Den högre volymen markerar sig och tar plats mot torget. Det bidrar till ett tydligare torgrum och skapar ett landmärke för platsen.

Kvarter 2



Kvarter 2

Byggaktör: JM

Arkitekter: ÅWL Arkitekter

Innehåll: Ca 126 lägenheter, 2 lokaler, ca 63 parkeringsplatser, ca 277/38 cykelplatser inomhus/gård

Innehåll och övergripande gestaltning

Konceptet för kvarter 2 utgår från de olika karaktärer som omger byggnaden; "gata", "gränd", "park" och "gård". Byggnaden anpassas i utformningen för att möta de olika karaktärerna, vilket bidrar till variation och dynamik i gestaltningen. Mot Sjödalsvägen i norr hålls en stadsmässig gestaltning. Lokaler i hörnlägen förstärker stadskaraktären och bidrar till att skapa en trygg och attraktiv gata. Längs gränderna är funktionerna i bottenvåningarna framför allt kopplade till bostäderna. Bostadsentréerna markeras och glasas upp och bostadskomplement, såsom cykelrum, förses med fönster för att ge variation och levande bottenvåningar. Mot parken lättas gestaltningen upp med ljusare kulörer och mer balkonger. Lägenheter med upphöjda uteplatser vänder sig mot gångstråket, vilket ökar trygghetskänslan för de gående.

Kvartersutformning och volym

Skalan för kvarter 2 varierar mellan 5-7 våningar. Husvolymen är som högst mot gatorna, för att sedan trappas ner längs med gränderna och vara som lägst mot parken, vilket skapar rymd och ljus åt parken/förskolegården. Den låga skalan mot parken förstärks ytterligare med låglutande sedumtak.

Kvarteret hålls samman med sin sockelvåning som särskiljer sig i form av hög bearbetning och detaljering av teglet. Höjden på sockeln varierar för att möta de olika karaktärerna "gata", "gränd", "park" och "gård".

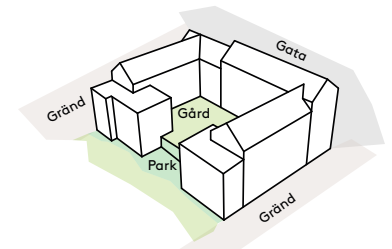
Ovanför sockelvåningen delas kvarteren in i olika byggnadskroppar som skapar variation i kvartersstrukturen. Gavlarna med sina klassiska sadeltak framhävs och förstärker de olika byggnadskropparna.

Funktioner

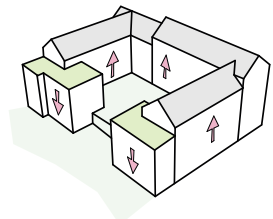
Kvarteret innehåller två lokaler som båda är placerade i hörnen mot Sjödalsvägen och gränderna. Placeringen gör att lokalerna bidrar positivt både till gatan och gränderna.



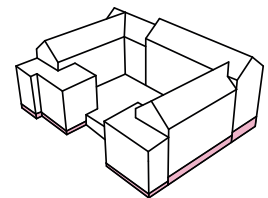
Orienteringskarta.



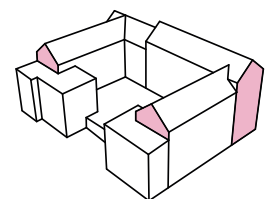
Omgivande karaktärer



Skala - höjdvariation



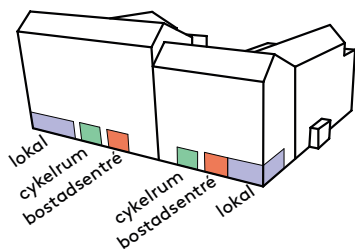
Bearbetad sockelvåning



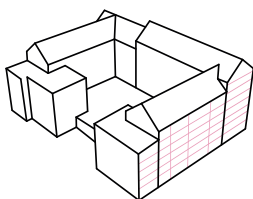
Framträdande gavlar



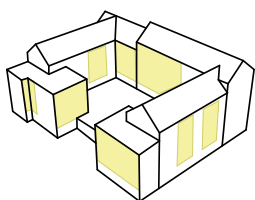
Möjlig bearbetning av tegelfasaderna



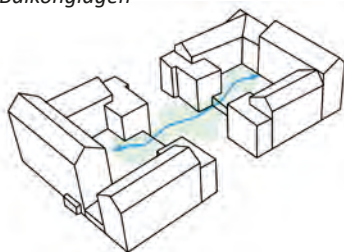
Bottenvåning - Sjödalsvägen



Tegelarkitektur - vertikala sekvenser



Balkonglägen



Utblick mellan kvarter 2 och 5



Referensbild: Grön inramning av uteplatser



Referensbild: Gård som öppnar sig mot parkstråket



Illustration volym

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag med en södervänd öppning mot parkstråket vilket ger goda solförutsättningar. På gården finns flera vistelsezoner för stora och små sällskap samt plats för småbarnslek. Gården gestaltas som ett grönt rum, där frodig grönska avgränsar ytor och uteplatser. Dagvatten ytaleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Om möjligt planteras ett par träd i upphöjda planteringsbäddar.

Förgårdsmark

Förgårdsmark mot gata ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cykelparkering samt sittmöjlighet. Materialval och belysning samverkar med entréernas utformning. Övrig förgårdsmark består av robusta planteringar som tillför grönska till gaturummet. Då takvatten avvattnas mot gata leds detta via växtbäddar vilka växtgestaltas för att klara större mängder vatten blandat med torrare perioder.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnaden har en rustik tegelfasad som ger förutsättningar att arbeta med variation, detaljering och hög bearbetningsnivå. Med en vertikal indelning skapas sekvenser och variation. De olika byggnadskropparna särskiljs i tegelkulör. Bottenvåningarna ges en hög bearbetning med reliefmurning, alternativt med avvikande tegel.

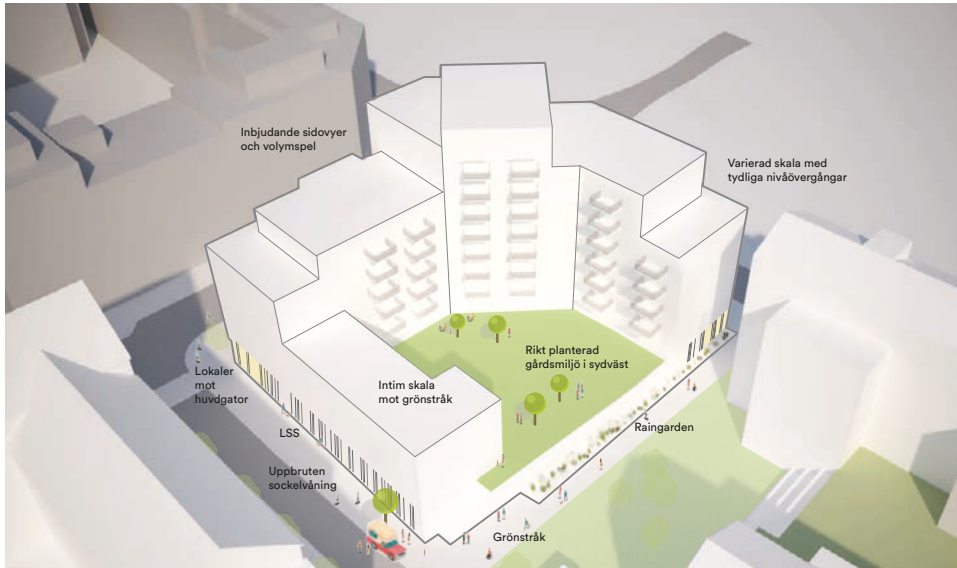
Balkongerna är strategiskt placerade i attraktiva lägen och används som ett gestaltungs-element för att ge liv åt gatufasadena.

Det lilla extra

Hållbara och vackra tegelfasader med bearbetade murdetaljer i ögonhöjd gör att kvarteret kommer hålla över tiden och åldras vackert.

Parkstråket kommer bidra positivt till allmänheten genom att bli en lugn och lummig oas att ta sin promenad genom. För de boende blir de halvöppna gårdarna mot parkstråket en stor kvalitet som kommer ge en känsla av rymd och grönska i möjlighet till långa utblickar.

Kvarter 3



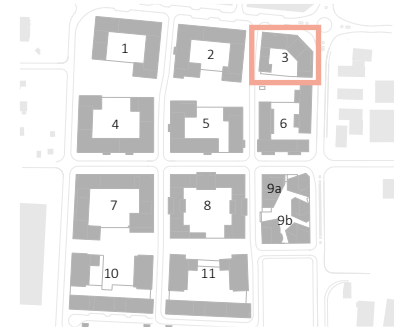
Axonometri, kvarteret mot väst och grönsååket

Byggaktör: Veidekke

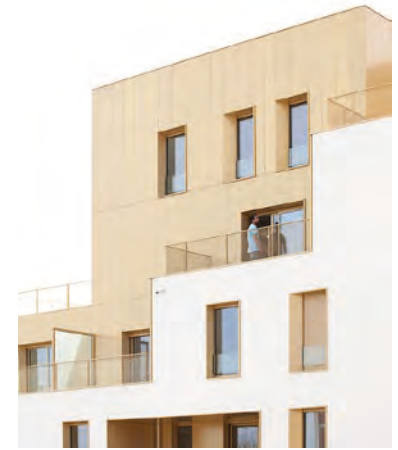
Arkitekter: Total Arkitektur och Urbanism

Innehåll: Ca 75 lägenheter och LSS-boende
Ca 50 parkeringsplatser inom garage
3-4 verksamhetslokaler

Ca 160 cykelplatser varav 120 inom byggnad, 20 på gård och 20 på förgårdsmark.



Orienteringskarta



Referensbild, livförsååutningar och varierad skala/ vertikal indelning.

24 Innehåll och övergripande gestaltning

Bostadskvarter i stadsdelens nordöstra hörn med publika lokaler mot angränsande huvdgator. Ledord för gestaltning är varierad, identitetsskapande, välkomnande, aktiv och generös.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret har en trappad kvartersform med öppen bjudning mot sydväst. Bidrar som tydlig "hörnsten" i den nya stadsdelen. Knyter ihop skalor och vantrar byggnadshöjder längs området två huvdgator med sin tydliga nivåövergångar och vertikala uppdelning. Mot gatan tecknar kvarteret ett antal överlappande volymer där tydlig livförsååutning bidrar till en komposition av friståålda, välproportionerade huskroppar. Sidovyer tillför återkastat ljus till gaturummet och bidrar till att lyfta fram entréer till den inre kvartersstrukturen. Gatuplanet utmärker sig med en stor entrétäthet och indragna bostadsentréer. Höjd och våningsantal vandrar från 4 i en mer intim skala mot gårdsmiljön till fulla 10 i kvarterets nordöstra hörn. Mot gårdssidan bildar kvarteret en generös fond för stadsdelens inre grönråm och strååk.

Funktioner

Inom gatuplanet ryms 3- 4 verksamhetslokaler mot Sjöåals- respektive Centralvägen. Lokalerna angörs från gata.

LSS-boende för 5-6 boståder inryms inom gårdspan. Boendet angörs via egen entré och trapphus från lokalgata i väster.



Referensbild, volym uppbruten i friståålda huskroppar



Referensbild, generösa genombrott och levande fasad i nivå med gata



Idésektion, öppen dagvattenhantering mot grönstråket



Idé växtmaterial och karaktär gård



Upphöjd raingården med inslag av vertikal grönska



Idé kulörpalett, ljusa toner



Referensbild, inbjudande fasad med livförskjutningar och vertikal grönska



Volymskiss, kvarteret mot öst - korsningen Sjödalsvägen/ Centralvägen

Gårdsmiljö

Den rikt planterade gårdsmiljön öppnar upp sig generöst mot grönstråket i syd/ sydväst och har mycket goda sol- och ljusförhållanden. Ledord är samlande och rekreativ. Här samlas en rad funktioner som verksamhet, aktivitetslokal, entréer och uteplatser. Goda förutsättningar för en levande gårdsmiljö med spontana möten skapas. Gården möter grönstråket med en öppen, grön dagvattenhantering och en generös trappa mot sydväst.

Förgårdsmark

Två av kvarterets sidor angränsar till huvudgator. Fasaden möter i liv med gata och ger en tydlig avgränsning för stadsrummet. Bostadsentréer utförs med markerat indrag från gata.

En stor del av kvarterets västra fasad utgörs av entréer och angöring. Här löper en smalare hårdgjord förgårdsmark utmed grändgatan. Gräns mot allmän plats/gata tydliggörs i markbeläggning. Här finns inslag av grönska och parkelement.

Mot söder och grönstråket utgörs förgårdsmarken till allra största del av en öppen dagvattenhantering. En så kallad raingården bidrar med grönska till det allmänna stråket. Växtlighet letar sig upp mot gårdsmiljön och bidrar till att binda samman grönrummen.

I kvarterets västra hörn vidgas förgårdsmarken som stöd för den platsbildning som möter grönstråket vid lokalgatan.

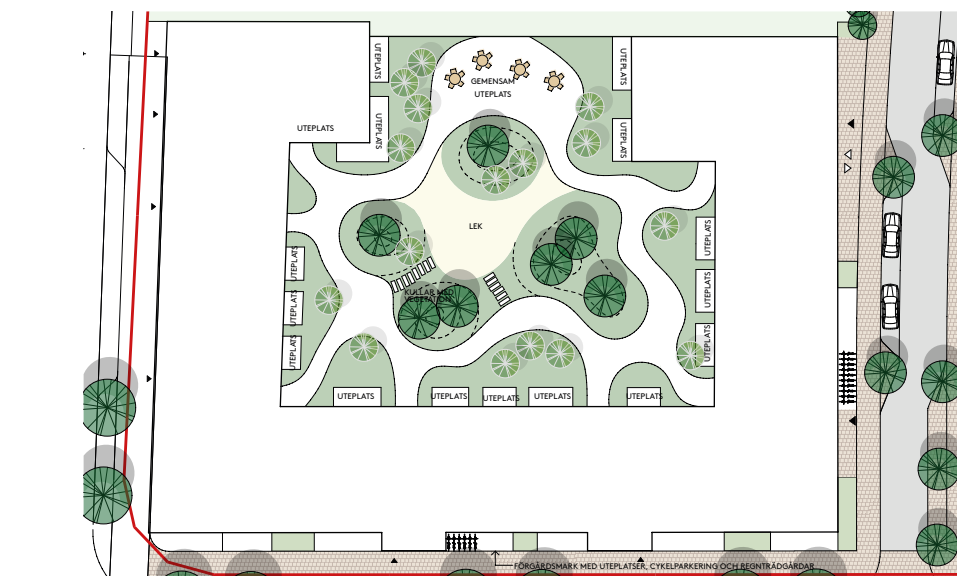
Materialval, kulörer och detaljer

Genomgående ljus harmonisk palett med taktila material och varma kulörtoner. Vertikal uppdelning av volymer förstärks med materialbyte. Volymtecknande detaljer som hörnavslut och möten görs karaktärsbärande.

Det lilla extra

Uttrycksfull, identitetsskapande arkitektur. Kvarteret annonserar den nya stadsdelen mot nordost och kan bidra till att etablera en framtida platsbildning med potential i korsningen Sjödalsvägen Centralvägen. De inbjudande sidovyerna och volymspelet leder in och öppnar upp mot den inre kvarteretsstrukturen. För ner återkastat ljus och berikar gatubilden. Omfamnar och bildar fond för grönstråket. Rik och effektfull ljusförling och plasticitet.

Kvarter 4



Kvarter 4 med upphöjd gård och förgårdsmark.

Byggaktör: JM

Arkitekter: ÅWL Arkitekter

Innehåll: Ca 140 lägenheter, 1 lokal, ca 76 parkeringsplatser, ca 350/38 cykelplatser inomhus/gård

Innehåll och övergripande gestaltning

Konceptet för kvarter 4 bygger på att byggnaderna skapar platser och förstärker olika kvalitéer i rummet för både gator och park. Förhållandet till parken och det gröna stråket som löper genom området spelar en viktig roll för utformningen av kvarterets volym. Placeringen skapar även siktlinjer som leder in till parken. Platsernas kvalitéer förstärks av en lokal i markplan där uteserveringen bidrar till socialt liv i parken. Mot Dalhemsvägen bidrar bostädernas uteplatser till ett varierat gaturum.

Kvartersutformning och volym

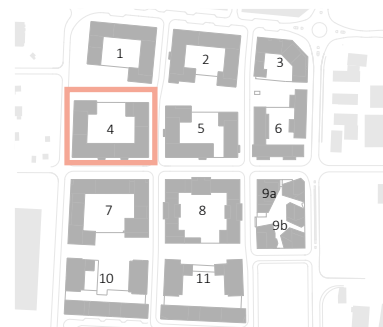
Kvarteret är utformat med tre sidor mot gaturum och en öppning mot parken. Gården är upphöjd vilket skapar en tydlig gräns mellan privat och offentligt. Öppningen bidrar till visuell kontakt mellan gård och park vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Volymerna trappar ner mot parken där lågdelarna skapar en intimare skala som passar parken.

En stor terrass med utsikt över parken och torget tillför platsen kvalitéer. Den varierande skalan, från 5 till 8 våningar, fördelas på olika huskroppar vilket skapar vertikal variation i kvarteret. Bearbetade och vertikalt avvikande sockelvåningar håller ihop kvarteret som helhet. Balkonger är placerade både mot gator, park och gårdar för att bidra till levande fadsader.

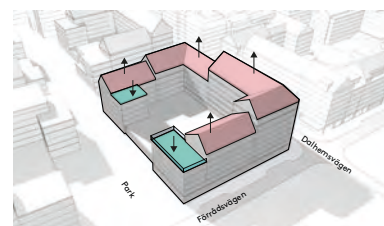
Funktioner

Mot parken i hörnet vid Förrådsvägen finns lokaler i bottenplan för kommersiell verksamhet, exempelvis caféverksamhet.

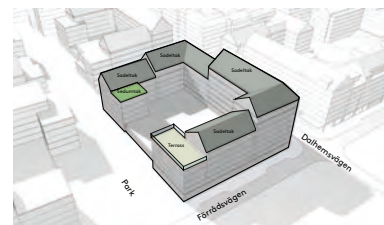
De uppglasade fasaderna och en eventuell uteserveringen bidrar till att skapa en livfull miljö kring parken.



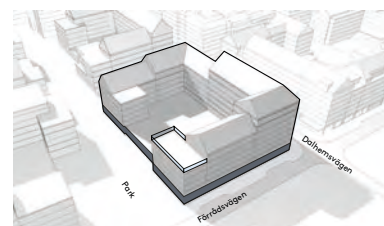
Orienteringskarta.



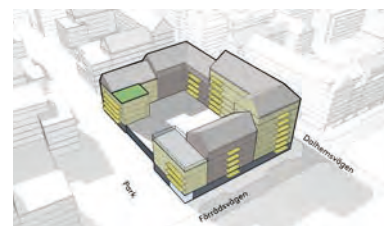
Höjdvariation



Tak



Sammanhållen sockelvåning



Fasadprinciper

- Principer balkonger
- Sockelvåning
- Tegel ljus
- Tegel mellan



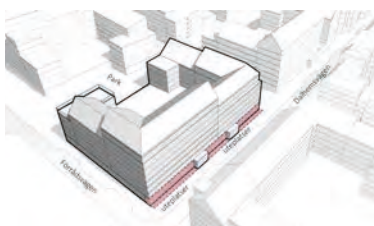
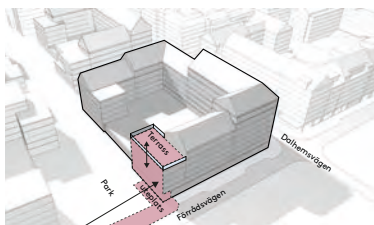
Exempel tegelvariation



Parken och torget. På bilden ses uteserveringar på bottenplan i kvarter 1 och kvarter 4

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag som öppnar sig i norr mot parken och torget. Gården ges en grön inramning, där vegetation skapar gröna rum för de boende att vistas i. Här finns plats för både stora och små sällskap samt en yta för småbarnslek. Möjlighet finns att göra en större gräsyta vilket inbjuder till spontan lek och vistelse. Dagvatten ytvavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Om möjligt planteras ett par träd i upphöjda plateringsbäddar.



Viktiga samband



Uteplatser mot Dahlgrenska ger liv till gaturummet (referensbild)



Referensbild: Grönskande förgårdsmark

Förgårdsmark

Förgårdsmark mot gata ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cykelparkering samt sittmöjlighet. Materialval och belysning samverkar med entréernas utformning. Övrig förgårdsmark består av robusta planteringar som tillför grönska till gaturummet. Då takvatten avvattnas mot gata leds detta via växtbäddar vilka växtgestaltas för att klara större mängder vatten blandat med torrare perioder.

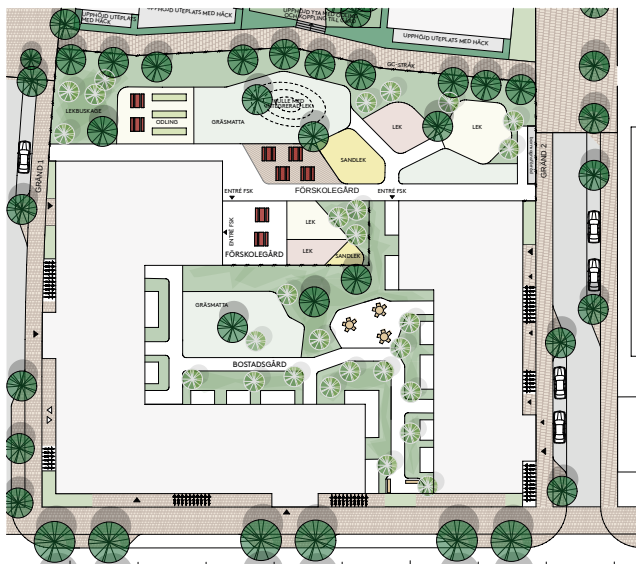
Materialval, kulörer och detaljer

Byggnadens fasader utförs i huvudsak i tegel och tar sin inspiration från äldre industriområden samt har en varierad bearbetning i sockelvåningarna. Olika kulörer på tegel eller murningsfog används för att skapa vertikala indelningar i byggnadskropparna. Muren mot parken bearbetas med exempelvis reliefverkan för en intressant gestaltning som kan fungera som en vacker fond mot parken. Sockelvåningarna utförs med avvikande bearbetning, kulör eller material.

Det lilla extra

Landskap och byggnad syftar till att skapa livfulla platser med en mix av funktioner och visuella fokuspunkter. Vår tänkta serveringen i hörnet mot parken och gatan kommer att bidra till att platsen befolkas under varma årstider. Varje sida av kvarteret bjuder på olika karaktärer; stadsgatorna, den lugna lokalgatan och parksidan. Stadsgatan Dahlgrenska har uteplatser för boende som bidrar till ett händelserikt gaturum.

Kvarter 5



Kvarter 5

Byggaktör: JM

Arkitekter: ÅWL Arkitekter

Innehåll: Ca 103 lägenheter, Förskola, ca 52 parkeringsplatser, ca 225/32 cykelplatser inomhus/gård

Innehåll och övergripande gestaltning

Konceptet för kvarter 5 utgår från de olika **karaktärer** som omger byggnaden; "gata", "gränd", "park" och "gård". Byggnaden anpassas i utformningen för att möta de olika karaktärerna, vilket bidrar till variation och dynamik i gestaltningen. Kvarter 5 har framför allt bostadskomplement i bottenvåningen. Cykelrum och entréer glasas upp för att skapa trygghet till gata och gränder. I norra delen av kvarteret ligger en förskola som träder fram och tar plats i gestaltningen. Förskolan, som är placerad i bakkant av garaget, tar hand om nivåskillnaden mellan den upphöjda gården och förskolegården i gatunivå.

Kvartersutformning och volym

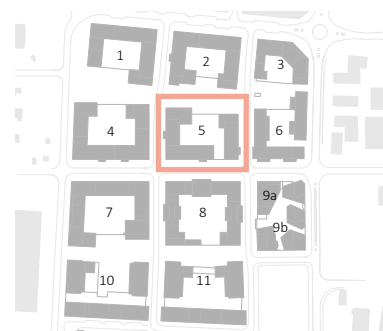
Skalan för kvarter 5 varierar mellan 5-7 våningar. Husvolymen är som högst mot gatan, för att sedan trappas ner längs med gränderna och vara som lägst mot parken, vilket ger rymd och ljus åt parken/förskolegården. Den låga skalan mot parken förstärks ytterligare med låglutande sedumtak.

Kvarteret hålls samman med sin **sockelvåning** som särskiljer sig i form av hög bearbetning och detaljering av teglet. Höjden på sockeln varierar för att möta de olika karaktärerna "gata", "gränd", "park" och "gård".

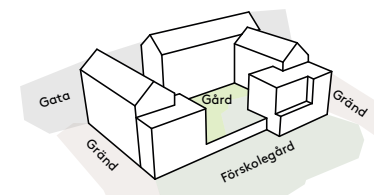
Ovanför sockelvåningen öppnas kvarteret upp med ett **släpp** i söder för att låta solljuset komma in på gården och gårdsfasaderna. Släppet bidrar positivt till kvartersutformningen och skapar variation mot Dalhemsvägen. De olika byggnadskropparna framhävs och **gavelmotive** träder fram som ett viktigt element i gestaltningen.

Funktioner

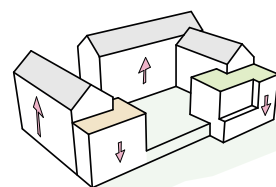
Förskolan består av 5 avdelningar, samt tillagningskök. Den placeras i bottenvåningen mot norr och går i nordvästra hörnet upp i två våningar. Förskolan utmärker sig och tar plats i gestaltningen med ett eget uttryck som kontrasterar mot bostadsdelarna. Entrén sker från förskolegården och markeras med ett generöst skärmtak som ger möjligt till uteverksamhet även i sämre väderlek.



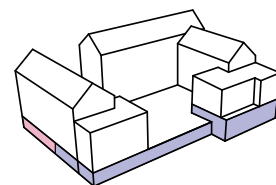
Orienteringskarta.



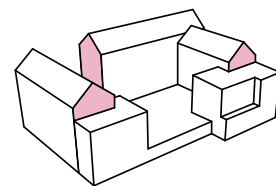
Omgivande karaktärer



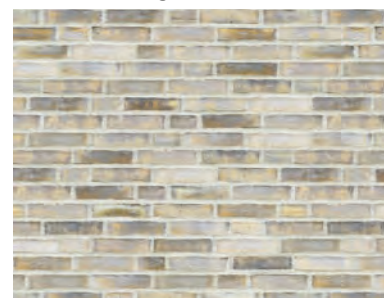
Skala - höjdvariation



Bearbetad sockelvåning



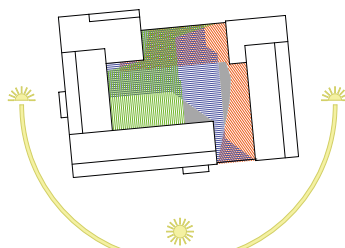
Framträdande gavlar



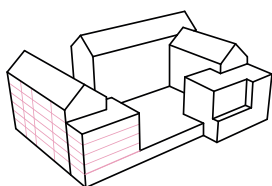
Exempel - bottenvåningar med avvikande fogkulör

Sommarsolstånd

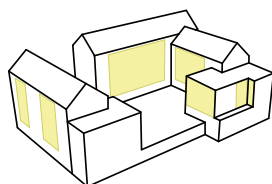
||||| Solbelyst gård kl 9 ||||| Solbelyst gård kl 12
||||| Solbelyst gård kl 15 ||||| Inget solljus kl 9-15



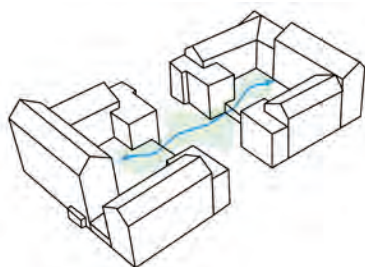
Solstudie - ljusinsläpp gård



Tegelarkitektur - vertikala sekvenser



Balkonglägen



Utblick mellan kvarter 2 och 5



Förskolegård med pedagogisk odling (referensbild)



Illustration Förskola

Gårdsmiljö och förskolegård

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag samt en ej underbyggd del mot parken. Förskolans friytor ligger i två plan, med den aktiva delen ut mot parkstråket och den lugnare delen på innergården. Gård och förskolegård gestaltas som gröna rum, där grönska avgränsar ytor och uteplatser. Dagvatten ytavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Om möjligt planteras ett par träd i upphöjda planteringsbäddar. På gårdens soligaste plats finns en större samlingsplats för de boende.

Förgårdsmark

Förgårdsmark mot gata ges en inbjudande och grön karaktär. Vid varje entré skapas plats för cykelparkering samt sittmöjlighet. Materialval och belysning samverkar med entréernas utformning. Övrig förgårdsmark består av robusta planteringar som tillför grönska till gaturummet. Då takvatten avvattnas mot gata leds detta via växtbäddar vilka växtgestaltas för att klara större mängder vatten blandat med torrare perioder.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnaden har en rustik **tegelfasad** som ger förutsättningarna att arbeta med variation, detaljering och hög bearbetningsnivå. Med en vertikal indelning skapas sekvenser och variation. De olika byggnadskropparna särskiljs i tegelkulör. Bottenvåningarna ges en hög bearbetning med reliefmurning, alternativt med avvikande tegel.

Balkongerna är strategiskt placerade i attraktiva lägen och används som ett gestaltnings-element för att ge liv åt gatufasaderna.

Förskolan får ett avvikande fasadmaterial, i kontrast till teglet.

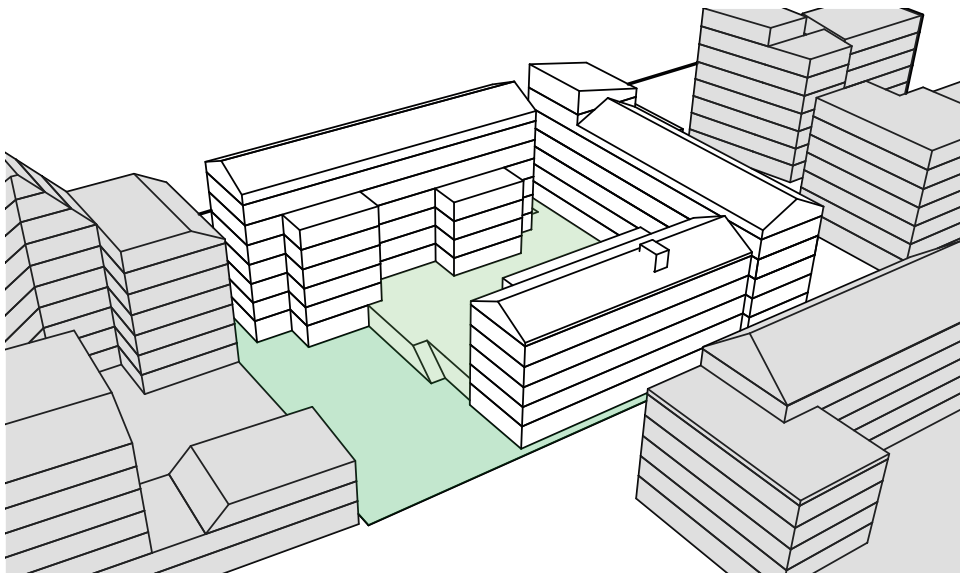
Det lilla extra

Hållbara och vackra tegelfasader med bearbetade muredetaljer i ögonhöjd gör att kvarteret kommer hålla över tiden och åldras vackert.

Förskolan ger liv, variation och rörelse i området. Vi låter barnen få ta plats och det ska synas i gestaltningen att här finns rum för barn!

För de boende blir de halvöppna gårdarna mot parkstråket en stor kvalitet som kommer ge en känsla av rymd och grönska och möjlighet till långa **utblickar**.

Kvarter 6



Volymstudie HSB:s kvarter med innergård.

Byggaktör: HSB Södertörn

Arkitekter: Arkitekter Svanström Scherrer AB

Innehåll: Ca 102 lägenheter, 2-3 uthyrningslokaler samt en gemensam lokal för de boende. 52 st bilparkeringsplatser i parkeringsgarage under den uppbyggda gården. Totalt 200-250 cykelplatser: ca 180 i cykelrum och övriga på ytan.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret begränsas i öster och söder av större gator, i väster av en "grändgata" och i norr av ett gemensamt grönstråk. Bebyggelsen består av tre byggnadskroppar varav två är sammanbyggda i hörn. De tre byggnaderna ges alla olika volym och karaktär och är sin tur uppdelade i flera volymer. I kvarteret skapas förutsättningar för många olika lägenhetstyper. De mindre lägenheterna orienteras alla mot ett soligt väderstreck medan de större i allmänhet görs genomgående.

Mot större gator ges kvarteret en lite stramare utformning medan huset mot "grändgatan" och övriga gårdssidor ges en öppnare och intimare karaktär. Ett ledord för projektet är "fabriksträdgården".

Kvartersutformning och volym

Byggnaden mot Centralvägen består av 7 våningar samt vind för förråd och teknik och avslutas med ett enkelt sadeltak. Mot gården finns lägre volymer. Mot Dalhemsvägen är byggnaden 6 våningar med motsvarande vind. I hörnet mot Centralvägen markerar ett tornmotiv på 8 våningar gatukorsningen. Här vänder sig sedan två lägre volymer mot gatan. Byggnaden mot "grändgatan" är 5 våningar med förråd och teknik under ett sadeltak. Flera av kvarterets fasader kommer att få sitt uttryck av de många karaktärsfullt och ibland, individuellt utformade balkongerna.

Funktioner

Mot Centralvägen innehåller bottenvåningen mot trottoar bostadsentréer, uthyrningslokal samt olika bostadskomplement. Mot Dalhemsvägen finns i bottenvåningen mot trottoar och förgårdsmark bostadsentréer, några mindre lägenheter, uthyrningslokal samt bostadskomplement. Mot "grändgatan" finns bostadsentré, lägenheter, bostadskomplement och garageinfart. Fritt belägen på tomten, i anslutning till "grändgatan", har en gemensam transformatorstation placerats.



Orienteringskarta



Brf Sjödalen i Huddinge med bostäder, butikslokaler i gatuplan, garage och lugn innergårdsmiljö. Färdigställt 2018. (referensbild)



Balkonger som en del av gestalten. (referensbilder)



Brf Sjödalen, Huddinge innergårdsmiljö med stora balkonger och grönytor. (referensbild)



Illustration som visar en grönskande innergård och kvarterets "fabriksträdgård".



HSB:s kvarter sett från korsningen Dalhemsvägen - Centralvägen.



Trädgårdsmiljö HSB:s kvarter. Här skapas goda möjligheter för aktivitet och grannsamvaro.



Referensbild Urbio. Exempel på anlagd frodighet.



Referensbild Urbio. Trädgårdsodling i innerstan.

Gårdsmiljö

Gårdsmiljön är uppdelad i en övre och en nedre del. Den övre delen utförs på terrassbjälklag ovan garaget. Här finns gårdsentréer och uteplatser. Övriga ytor blir här en aning anlagda med t ex lekplats, formella sittplatser och upphöjda planteringar. Den nedre delen utförs mindre formell, som en egen frukt-och odlingsträdgård, tät och lummig. Härifrån nås boende- och mobilitetslokaler, grönstråket och grannkvarteren.

Den våningshöga gränsen mellan gårdarna utformas som en terrasserad plantering med trappor och dagvattenmagasin. Även gårdstrappan ned mot Centralvägen kan underbyggas med ett fördröjningsmagasin. Den övre gårdens terrassbjälklag utförs med dräneringsstråk som för dagvatten ut mot fördröjningsmagasinen.

Förgårdsmark

Förgårdsmarken mot Dalhemsvägen och "grändgatan" kommer främst att innehålla uteplatser för bostäder och arrangemang för fördröjning av dagvatten. Vid entréerna ordnas cykeluppställning.

Materialval, kulörer och detaljer

För kvarteret eftersträvas en karaktär som är aningen grov, mustig och varierad i utformning av husen. Material, dess egna kulörer och texturer är viktiga och kan kombineras på många sätt. Skuggverkan och reliefer på i övrigt släta ytor blir effektfulla. Volymverkan kan markeras med material- och kulörbyten. Fasadmaterial är puts i flera kulörer. Inslag av t ex tegel, natursten, trä och metall bidrar till en rik miljö. Balkonger utförs med räcken av metall, trä eller plåt, gärna mörka. Enstaka udda balkonger, dekorativa element och en medveten kolorit bidrar till ett spännande kvarter.

Det lilla extra

Kvarterets byggnader uppträder i olika stadsmässiga kontexter. Uppdelning i volymer av en i grunden stillsam arkitektur, ger möjlighet att i varje situation – från stort till smått, från ute till inne – skapa både ro och variation. Detta utnyttjas för väl avvägda rumsliga upplevelser i det stora stadsrummet.

Ett viktigt bidrag är möjligheten att bakom de stramare men skyddande utsidorna, öppna upp ett oväntat och frodigt trädgårdsrum – "fabriksträdgården" - fyllt med aktiviteter.

Kvarter 7



Flygvy från väster, korsning Dalhemsvägen/Förrådsvägen

Byggaktör: Skanska

Arkitekter: ÅWL Arkitekter AB

Innehåll: Ca 175 st. brf-lägenheter, förskola med 5 avdelningar, 1 verksamhetslokal, 1 brf-lokal, ca 88 parkeringsplatser, ca 440 cykelplatser inomhus och 15 utomhus

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret ligger i hörnet Förrådsvägen och Dalhemsvägen och har två övergripande karaktärer; dels en tydlig stadsfront mot omkringliggande gator, dels en öppnare struktur mot söder och förskolegården.

Kvarterets skala varierar mellan 5-7 våningar med eventuellt ytterligare bostäder på vindplanet. Gården är upplyft en våning från omkringliggande marknivå och under den inryms garaget. Längs gårdens södra fasad ligger förskolan.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret gestaltas utifrån fem fokuspunkter / spelregler. Fokuspunkterna är grundläggande regler för kvarterets utformning vilka ska följa projektet fram till färdig byggnad. Syftet är att skapa en stark karaktär och en variation av fasad och volym som är tydlig och hållbar över tid. Utifrån fokuspunkterna gestaltas både helhet och delar.

1. Tydlig hantering av kvarterets skala: Högst skala mot norr, lägre mot söder.
2. Fasadindelning i mindre enheter. Variation av material och form.
3. Takformer som samspelar med fasadindelningen. Sadeltak och tydliga gavlar.
4. Öppna bottenvåningar. Lokaler, förskola och bostadskomplement.
5. Fokus på karaktärsskapande kvartershorn.

Funktioner

I kvarterets södra del inryms en förskola med fem avdelningar. Den sträcker sig i en våning från Förrådsvägen fram till grändgatan i öster. Angöring sker från både öster och väster. Förskolans entréer ligger mitt på den södra fasaden.

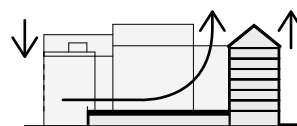
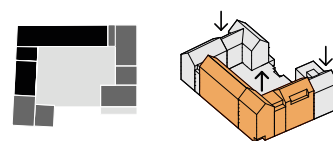
Från Förrådsvägen kan inlastning till förskolans beredningskök ske. Här kan även bilar stanna för att hämta och lämna. Cykelparkering finns på förskolegården.



Orienteringskarta

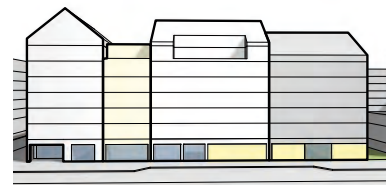
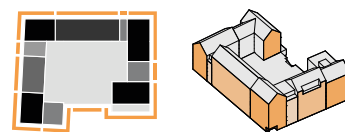
Nedan: Kvarterets 5 fokuspunkter

1. Volym och skala



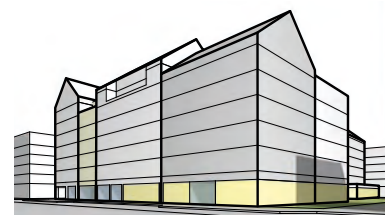
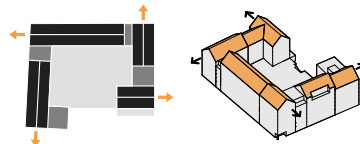
Variation i skala. Högst skala i norr, lägst i söder

2. Indelning av fasad



Fasaderna delas in i mindre delar för ökad variation

3. Tak och riktning



Sadeltaken samspelar med fasadindelningen och riktar sig åt olika håll

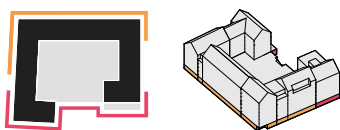


Den soliga gården får en grön gestaltning (referensbild)



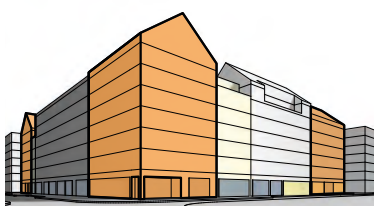
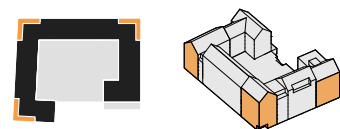
Regnbäddar för infiltration och fördröjning av dagvatten (referensbild)

4. Öppen bottenvåning

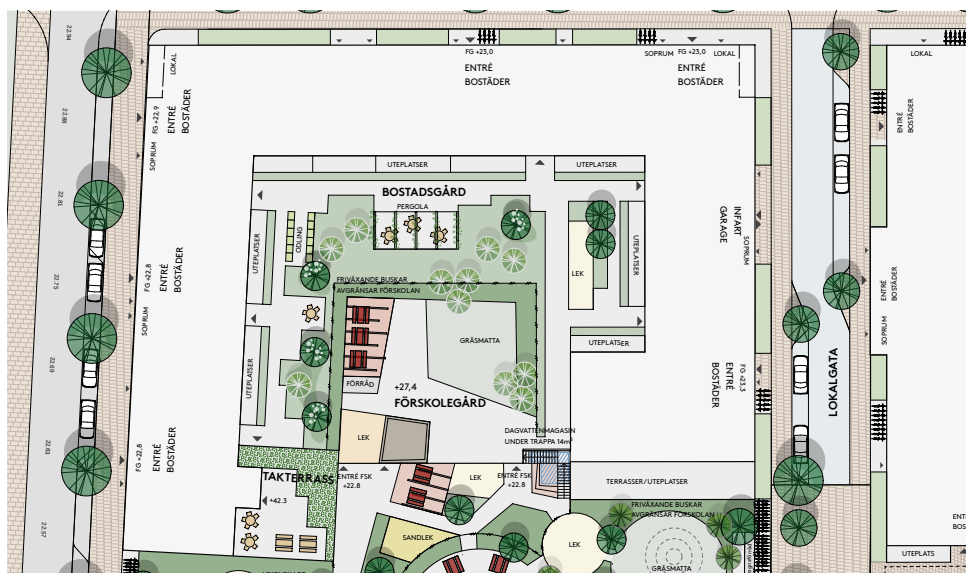


Öppen bottenvåning mot gata och park. (referensbild)

5. Karaktärskapande hörn



Kvarteretshörnen utformas omsorgsfullt. De bidrar till att skapa en tydlig identitet till kvarteret



Illustrationsplan, gårdsmiljö

Gårdsmiljö

Gården består av bostadsgård och förskolegård. Bostadsgårdens linjära och rätvinkliga formspråk inspireras av platsens industrihistoria. De gröna ytorna breder ut sig, vistelsezoner skapas i mellanrummen. Lek finns under lövskugga, sittmöbler och grill vid en grönskande pergola och växter som tillför värden för både människor, fåglar och insekter. Förskolegården avgränsas av frodig växtlighet, kvällstid är den en tillgång även för de boende. Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs i öppna rännor, som även blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.

Förgårdsmark

Förgårdsmarken ges främst ett grönt intryck med frodiga planteringar i ej underbyggda växtbäddar. Hit leds takvatten för fördröjning, infiltration och rening i upphöjda regnbäddar. Vid behov kan dagvattenmagasin placeras under mark för ytterligare möjlighet till fördröjning av dagvatten.

Entréplatserna görs välkomnande och tydliga med cykelparkering för besökare och möjlighet att sitta.

Materialval, kulörer och detaljer

Kvarteret och fasaderna delas upp i mindre delar och kan med fördel varieras med olika fasadmateriäl, t.ex puts och tegel. Speciellt vid kvarterets hörn och gavlar kan tegel utgöra en extra omsorgsfullt utformad del av fasaden. Sockelvåningen kläs med ett robust material, exempelvis natursten eller tegel. En naturlig färgskala eftersträvas.

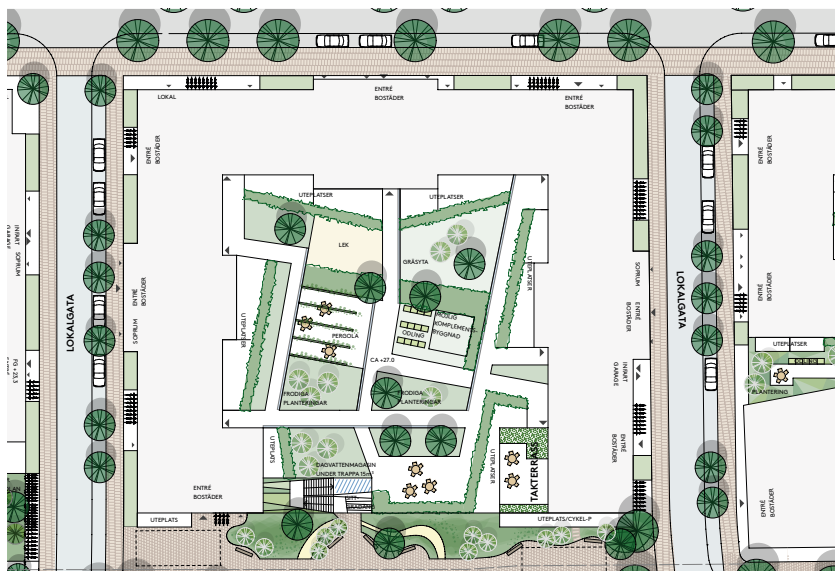
Det lilla extra

Det blir ett livfullt kvarter med 100 förskolebarn. Förskolegårdens stora lekytor och utrustning kan användas av de boende då förskolan inte är i drift.

Det blir ett soligt kvarter. Den öppna gården mot söder kommer ge en gårdsmiljö där värmen kommer tidigare om våren och stannar längre på hösten. Perfekt för odling och utevistelse. Som extra bonus erbjuds en solig takterrass för de boende.

Det blir ett kvarter med ett öppet ansikte. Bottenvåningen med lokal, förskola och cykelrum ger husen en mänsklig skala. Kvarteretshörnen utformning med både detaljering och material bidrar till god orienterbarhet i stadsdelen.

Kvarter 8

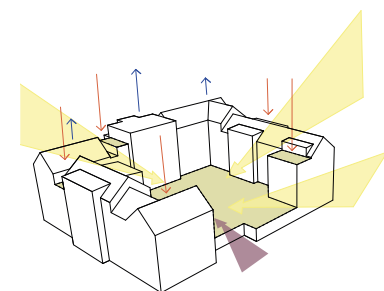


Illustrationsplan

Byggaktör: Skanska
Arkitekter: Larsson Arkitekter
Innehåll: Ca 195 lägenheter, 1 verksamhetslokal, ca 105 parkeringsplatser, ca 500/25 cykelplatser inomhus/på förgårdsmark.



Orienteringskarta



Varierande volymer, generös öppning i söder och fina terrasser.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret tar sitt avstamp i den generella plan över hela området som togs fram i ett tidigare skede, men anpassas till platsen och gaturummen. Dels är det en större öppning av kvarteret mot den gångfartsgata som planeras söder om huset. Dels trappas huset av för att tillvarata solen och släppa in ljus på innergården.

Husets skala bryts ned genom förskjutningar i fasadlivet på ett antal ställen kring mitten av varje hussida. Detta knyts ihop med idéer om variation och brokighet. Ett antal tydliga gestalter som kommer ge kvarteret en spänning, där olika hus tycks ha kommit till i olika tider samtidigt som gemensamma grepp binder ihop kvarteret till en helhet.

Kvartersutformning och volym

Huset är indraget med två meter mot gatumark för att möjliggöra både en vacker växtbädd för dagvattenhantering och ett från gatan behagligare möte mellan husvolym och mark. En sockelvåning delvis i tegel knyter an till den industriarkitektru som funnits på platsen tidigare. Ovanför den sträcker sig huset mellan fem och sju våningar, där husets trappning är tänkt att skapa en naturlig förståelse av huset som ett antal olika men ihopkopplade volymer. Avslutet blir likaledes varierat då terrasser visuellt bryter takfoten vilket fortsätter på temat att hålla husets komponenter på en mänskligt läsbar skala.

Funktioner

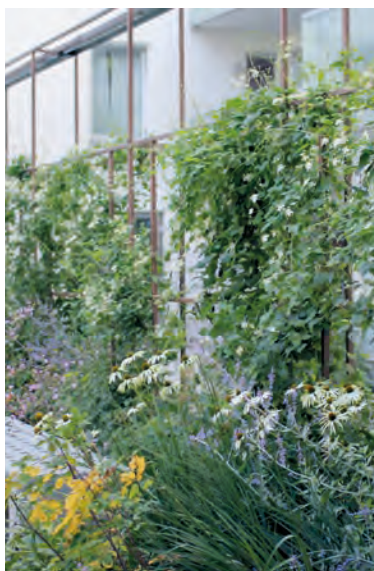
Bottenvåningen består till huvudsak av uppglasade, föreningsägda funktioner, så som cykelrum, cykelverkstad, föreningslokal och entréer. Tanken är att de ska kännas ljusa och trygga, med en nära relation till gatumiljön. En lokal planeras i hörnet mot Dalhemsvägen med möjlighet att inhysa en kommersiell aktör.



Fasaddetalj med tegel



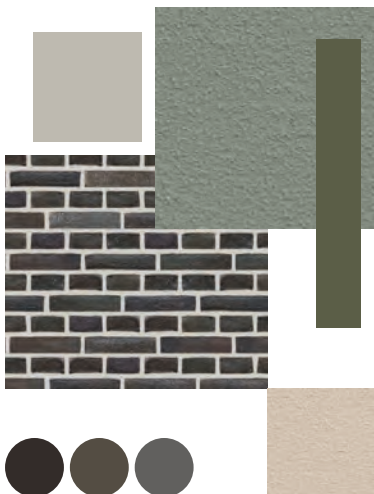
Referensbild: Skanska, Pyrolan



Idé: Grön pergola på gårdsplan



Idé: Regnvattenbäddar i entréplan



Material och kulörer



Referensbild: Skanska, Linabergskajen



Gårdsmiljö

Bostadsgården utformas med fokus på grönska, där kvarterets öppning i söder ger en ljus gårdsmiljö där det går att njuta av solen från tidig vår till sen höst. Formspråket är strikt med raka linjer som knäcker i vinklar för att skapa rumslighet och vistelsezoner avgränsade av frodig växtlighet i olika skikt. Här finns småbarnslek under lövskugga, sittmöbler och grill vid en grönskande pergola, odlingsmöjlighet och bärande och blommande växter som tillför värden för både människor, fåglar och insekter. Ett orangeri bjuder in till fest och samvaro. Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs i öppna rännor, som samtidigt blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.

35

Förgårdsmark

Förgårdsmarken ger främst ett grönt intryck med ej underbyggda växtbäddar med frodiga planteringar. Hit leds takvatten för fördröjning, infiltration och rening i upphöjda regnbäddar. Vid behov kan dagvattenmagasin placeras under mark för ytterligare möjlighet till fördröjning av dagvatten.

Entréplatserna görs välkomnande och tydliga med cykelparkering för besökare och möjlighet att sitta.

Materialval, kulörer och detaljer

Materialpaletten kommer hämta inspiration från ett antal tidsepoker, och ha som syfte att förstärka den variation som byggs in i kvarteret. Vissa material är tänkta att återkomma genom hela kvarteret och hjälpa till att binda samman kvarteret till en helhet.

Det lilla extra

Med fokus på brokighet kommer ett antal tydliga gestalter utarbetas, med inspiration från olika tider av bebyggelse. Dessa kommer nyttjas på olika delar av huset. Följden blir att kvarteret upplevs som uppbyggt av mindre delar, som upplevs distinkta från varandra. Det inbjuder till ett antal olika upplevelser av kvarteret beroende på var i stadsdelen man står.

Kvarter 9a



Illustrationsplan

Byggaktör: Skanska

Arkitekter: Larsson Arkitekter

Innehåll: Ca 45 lägenheter, 1 verksamhetslokal, ca 20 parkeringsplatser, ca 80/15 cykelplatser inomhus/på förgårdsmark.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret ligger i hörnet av Dalhemsvägen och en grändgata och består av en byggnadskropp innefattande bostäder och bostadskomplement. I entréplan finns även en lokal med öppning mot Dalhemsvägen. Byggnaden är indragen mot gatorna för att ge plats åt en grönskande förgårdsmark. Byggnaden reser sig mot den större Dalhemsvägen i norr och trappas sedan ner med generösa gröna takterrasser mot söder längs med den mindre grändgatan.

Kvartersutformning och volym

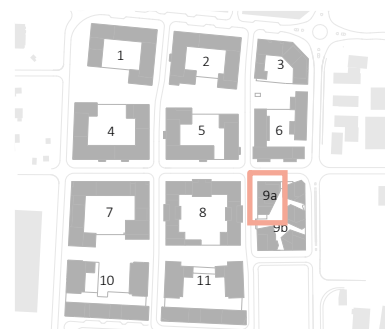
Hela byggnadsvolymen är indragen två meter från fastighetsgräns vilket möjliggör regnbäddar som hanterar dagvattnet på ett effektivt sätt samtidigt som det tillför växtlighet, grönska och trivsel längs gatorna.

Byggnaden är indelad i fyra olika volymer som tar ner skalan och ger variationsrikedom till gatulivet. Volymerna är som högst mot Dalhemsvägen och trappas ner söderut för att återspegla en mindre skala mot grändgatan. Dess form möjliggör mer solljus in på gårdsplanen och dessutom en generös gemensam takterrass i bästa söderläge med gott om plats för odling och grillfester för de boende.

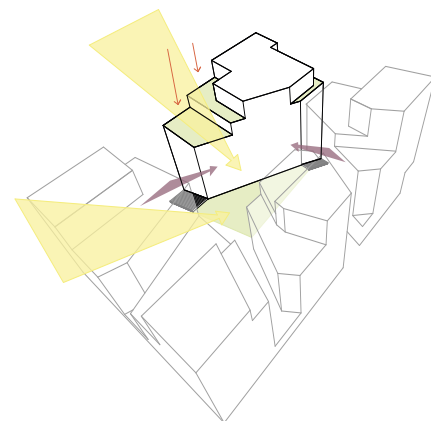
Från grändgatan i väst skapas koppling mellan gata och gårdsplan genom en trappa, likaså ger en smalare trappa i norr en direktkoppling till Dalhemsvägen. Utrymmet under trapporna nyttjas till magasin för dagvatten. Gården delas med grannkvarteret och byggnaden har en vinkel som medger mycket solljus på gården samtidigt som det relaterar till grannbyggnaderna.

Funktioner

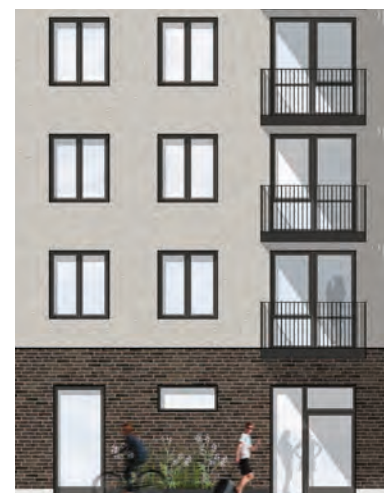
På entréplan återfinns en lokal med entré mot Dalhemsvägen och stora fönster mot gatan. I övrigt består entréplan av nödvändiga föreningsägda funktioner, så som entré, cykelrum, sopor och bilparkering. Rummen mot gatan är visuellt öppna med generösa fönsteröppningar för att tillföra ljus och trygghet till gatumiljön.



Orienteringskarta



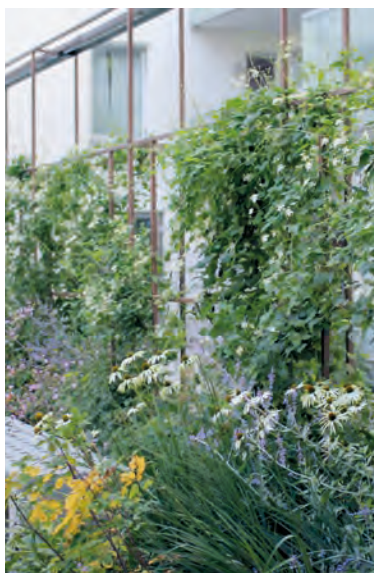
Gröna takterrasser, trappning av takhöjder för stort solinsläpp samt koppling till gatorna från gårdsplanen



Fasaddetalj med tegel



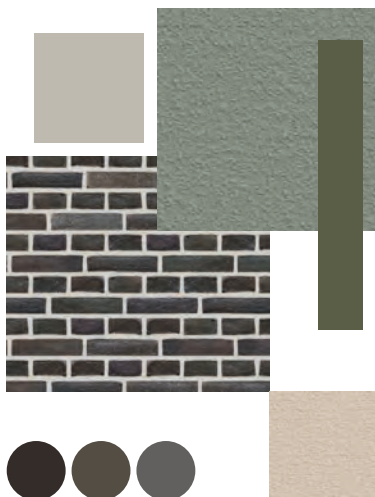
Referens: Tegel- & putsfasad, Skanska



Idé: Grön pergola på gårdsplan



Idé: Regnvattenbäddar i entréplan



Material och kulörer



Referens: Gröna uteplatser, Skanska



Gårdsmiljö

Bostadsgården gestaltas med fokus på grönska, där de gröna ytorna tillåts breda ut sig och tillgängliga stråk och vistelsezoner finns i dess mellanrum, avgränsade av frodig växtlighet i olika skikt. Här finns småbarnslek under lövskugga, möjlighet till vistelse och samvaro i grönskande rum, odlingsmöjlighet och bärande och blommande växter som tillför värden för både människor, fåglar och insekter.

Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs öppet, som samtidigt blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.

37

Förgårdsmark

Förgårdsmarken ger främst ett grönt intryck med ej underbyggda växtbäddar med frodiga planteringar. Hit leds takvatten för fördröjning, infiltration och rening i upphöjda regnbäddar. Vid behov kan dagvattenmagasin placeras under mark för ytterligare möjlighet till fördröjning av dagvatten.

Entréplatserna görs välkomnande och tydliga med cykelparkering för besökare och möjlighet att sitta.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnaden vill materialmässigt knyta an till platsens historia av industrikaraktär. Sockeln och delar av byggnaden består av ett grått tegel med ljusa fogar för att med sin robusthet skapa en känsla av tidlöshet. Övriga fasader är grovt putsade i ljusa nyanser som även återfinns på motsatt sida grändgatan med inslag av trä och metall. En högre detaljningsnivå återfinns i entréplan med exempelvis varierade tegelförband.

Det lilla extra

Regnbäddarna i entréplan skapar ett välkomnande intryck och den södervända gemensamma takterrassen är en given plats för de boende att mötas, umgås, odla och njuta av solen under flera årstider. Cykelpool och närhet till cykelverkstad underlättar och motiverar de boende till frisk luft istället för bilkörning. Öppningar från gårdsplan både mot norr och väst ger de boende en god koppling till omgivningen.

Kvarter 9b



Taklandskap med gemensamma och enskilda terrasser/odlingslotter, från sydväst

Byggaktör: Svanberg Sjögren Bygg

Arkitekter: Ingrid Reppen arkitektur+ development

Innehåll: 81 bostäder i fyra hus

Ett markplan med garage, lokaler och entréer

En ungdomsmottagning i kvarterets sydöstra del

43 bilplatser, 210 cykelplatser, en cykelverkstad, en elcykelpool

upphöjd gård öppen i fyra väderstreck

Innehåll och övergripande gestaltning

38

Kvarteret är smalt och trångt, varför bebyggelsen förslås uppdelad, i en rumslig komposition som ger tydliga kontraster mellan stort och smått. Fyra små punkthus längs kvarterets kant mot park och gata genererar flera öppningar ut ifrån det lilla gårdsrummet och bostädernas fönster och balkonger. Husen trappar av uppåt och bildar en luftig och bruten skyline. Kvarteret ligger i områdets sydöstra hörn. Grannen i öster, kommer att bli en stadspark. Bebyggelsen bildar ram till parken och är komponerade i en form som ger sol på gården. Temat är "Gröna Gränder". Alla horisontella ytor i kvarteret ska ha maximal grönytefaktor. Marken i området idag är sank och den nya växtligheten är tänkt att förtydliga och gestalta platsens väta. Husens trappavsatser / terrasser, blir gröna uterum för boende.

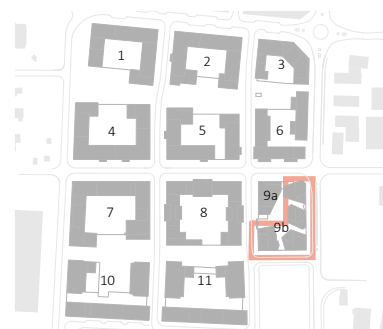
Kvartersutformning och volym

Parkering i kvarterets inre i gatuplan ger en upphöjd platå på gården för de boende. Relationen mellan gård och gata utgör ett spänningsfält som gestaltas med grindar och trappor av olika karaktär. Mot parken och busshållplatsen t. ex, en trappa för väntande att sitta på. Bebyggelsen på gårdsnivå varierar mellan tre och åtta våningar.

Terrasserna ska stämma till en längtan att vara där även för den förbipasserande. De består av tre typer; de översta för växter och djur och vattnets fördröjning. De nedre antingen som privata uteplatser eller som gemensamma gårdsrum kombinerat med en möjlighet till enskilda kryddodlingslotter.

Funktioner

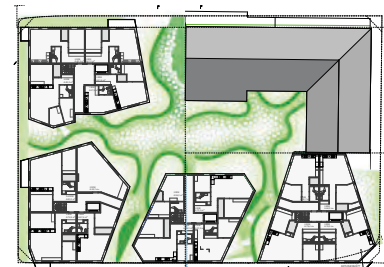
I kvarteret planeras för en ungdomsmottagning i det sydöstra hörnet. En attraktiv butikslokal för kiosk eller minibutik/café i nordöstra hörnet, väl annonserat är möjligt. Övriga funktioner i entréplan är de nödvändiga: för cykel, bilar, sopor och teknik. Där fordon finns, finns människor, så alla fordonsrum ska öppnas maximalt till gator.



Orienteringskarta



Vy söderut längs Centralgatan



Terrassplan



Längdsektion nord - syd mot öster



Gatuplan



Vy från parken mot Centralgatan



Entrén från busshållplatsen

Gårdsmiljö

Gården har tre utmärkande egenskaper; de privata uteplatserna, utblickarna ut från kvarteret med trapporna ner till staden och den höga andelen av ytan som är grön. De privata uteplatserna "sväller" ut maximalt och tränger undan övriga yror till ett minimum. Kvar blir smala gångar till entréer och trappor samt några mindre öppningar för lek och samvaro. En liten lekplats för småbarn planeras, liksom ett par mindre ytor för utevistelse. Mellan det gemensamma och det privata: ordentliga häckar. Gårdens grönytor ska bidra till en rejäl fördröjning av dagvattnet. På grund av öppningarna kan det aldrig bli översvämmat. Ytligt dagvatten och det som tas i brunnar leds till två större magasin i anslutning till trapporna.

Förgårdsmark

Även förgårdsmarken används för vattenmagasiner. Ytorna kommer att täckas mestadels av grönska. Några cykelplatser planeras i anslutning till entréer vid gatan i söder och grändgatan i väster. Till förgårdsmarkens magasin kommer vatten från stuprör längs Dalhemsvägen och gatan i söder och grändgatan i väster.

Materialval, kulörer och detaljer

Tegel, glas och växter: mot kvarterets utåt, traditionella tegelfärger, i gränderna och kvarterets inre ska även ljusa färger prövas. Balkongerna är mestadels grunda, för att inte mörka ner fasad och invändiga rum. De ligger saxade över hörn, av samma skäl och för att ljus enkelt ska nå balkongerna.

Det lilla extra

Bebyggelsen artikulerar situationen och är unik för platsen.

Kvarter 10



Gårdsplan

Byggaktör: Järntorget Bostad AB
Arkitekter: Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Innehåll: Ca 150-170 lägenheter, med varierad storlek 1RoK till 4RoK. Förskola med fem avdelningar. Parkering/cykelparkering för bostäder och förskola uppfyller Huddinge kommuns generella parkeringsnorm i zon A med mobilityåtgärder.

Innehåll och övergripande gestaltning

40

Kvarteret innehåller bostäder med bostadskomplement och en förskola med fem avdelningar, som har sin gård mellan huskropparna. Byggnaderna skärmar av gården från Storängsleden, som har höga bullernivåer och riskhänsyn. Byggnaderna öppnar sig mot kvarterets gröna mittstråk där förskolans gård samutnyttjas med grannkvarterets förskola.

Kvartersutformning och volym

Högre byggnadsvolymer och en tydlig vertikal fasadutformning mot Storängsleden. Indragna balkonger och omväxlande fasadmaterial bryter upp fasaden och ger den ett varierat och spännande uttryck. Lägre byggnadsvolymer längs kvartersgränderna med släpp emellan. Släpp och höjdvariationer möjliggör för bättre solinstrålning och ljus till förskolegård, bostadsgård och bostäder. Här finns också möjlighet till en gemensam takterrass. Gårdshuset har ett lekfullt taklandskap som ger intressanta vyer från omgivande gator och gårdar.

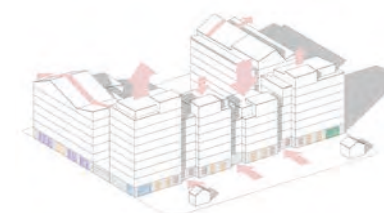
Bottenvåningarna uttrycks med hög detaljering i material och komponenter. Markerade och inbjudande portar, cykelverkstad, förskola och lägenheter med tillhörande uteplatser kantar kvarteret. De olika aktiviteterna och karaktärerna bidrar till intresse, mångfald och säkerhet. Att kunna vistas ute i anslutning till sin bostad är en stor kvalitet: Alla bostäder har därför minst en balkong eller uteplats och samtliga trapphus har en direkt utgång till bostadsgården.

Förskola

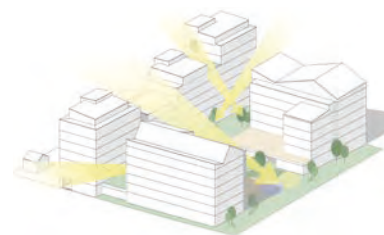
Förskolan är placerad i byggnaden mot Förrådsvägen. Inne i kvarteret kan barnen leka fritt på förskolegården, som är strukturerad i olika zoner; den lugna, den rörliga och den vilda. Inom zonerna finns rumsbildningar för att ytterligare förstärka den variationsrika miljön. De lite äldre barnen kan också nyttja ytor som delas med förskolan i kvarteret bredvid.



Orienteringskarta



Inbjudande bottenvåning med förskola, bostadsportar, cykelverkstad och studiölägenheter. Husvolymerna har olika höjd och förskjutningar som bidrar till en vertikalitet och ett varierat uttryck mot Storängsleden.



Släpp och varierad höjd mellan huskropparna släpper in sol och ljus till bostadsgården och den lekfulla förskolegården.



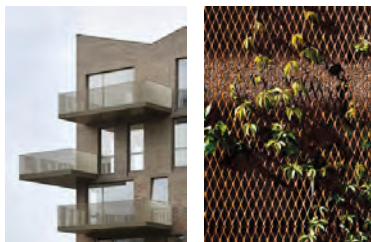
Inbjudande och tydliga bostadsentréer.



Referensbild: Takterrass med grönska och sällskapsytor.



Referensbild: Lindberg Stenberg



Referensbild:
Duggan Morris architects



Material- och kulörpalett



Utsnitt, fasad mot Storängsleden



Fasad mot Förrådsvägen

Gårdsmiljö

Gården är uppdelad i två delar. En bostadsgård en våning upp från gatunivå och en förskolegård i markplan, som också tillåts sträcka sig upp en bit på den övre nivån. Nivåskillnaden på förskolegården blir ett tacksamt inslag för naturlig lek och rutschmöjligheter. Förskolegården binds samman i en gemensam del som nyttjas ihop med förskolan i kvarteret på andra sidan stråket. Detta ger en sammanhållning mellan kvarteren och möjliggör för både mer yta och fler lekkamrater för barnen. Slänten mellan gårdarna kan även användas för dagvattenmagasin och planteringar.

Förgårdsmark

Förgårdsmarken som hör till kvarteret i den östra gränden kan användas för uteplatser, entréplatser med grönska, dagvattenhantering och cykelparkering vid portar. Studiolägenheterna i bottenvåningen får en liten entrégård mot gatan, vilket ger gränden en varierad och bebodd känsla som även kommer besökare i området till del. Förgårdsmarken avgränsas mot gatan med klippta häckar, låga murar eller kantstöd och planteras med buskar och låga träd.

Mot Storängsleden har kvarteret en större förgårdsmark som innehåller, kvartersgata, parkering och några mindre cykelhus. Marken utformas med omsorg så att den upplevs som en gatumiljö med gröna inslag.

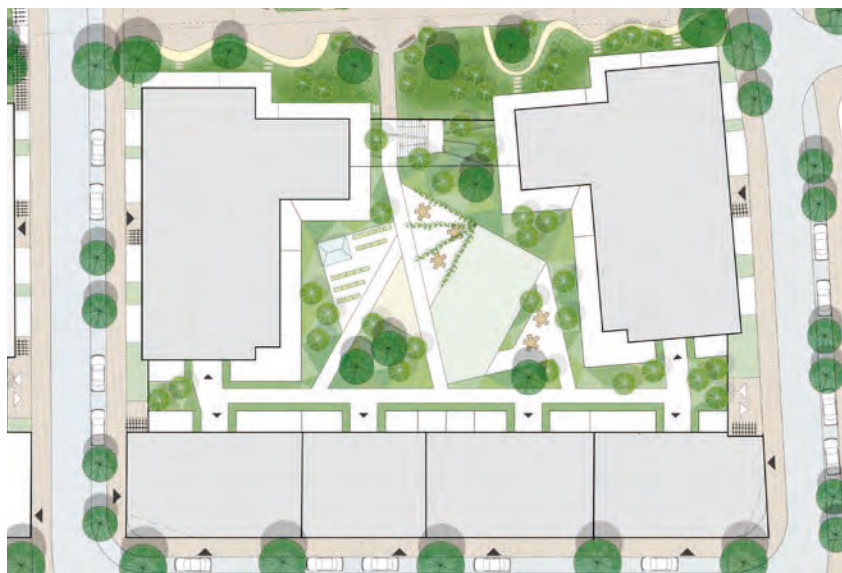
Materialval, kulörer och detaljer

Materialpaletten går i varma toner med industriella influenser. En bas av tegel och puts med inslag av material som cortenplåt, glas och trä. Det är viktigt att kvarteret upplevs som en helhet men med variationsrikedom. Volymerna mot kvartersgränderna och gården byggs upp av en ljusare bas än fasaderna mot Storängsleden. Detaljeringsnivån ökas i byggnadernas bottenvåning med t.ex. speciella tegeldetaljer, glaspartier och avvikande sockelmateriäl.

Det lilla extra

Kvarteret markerar infarten till området i korsningen Storängsleden/ Förrådsvägen med sin högre hörnbyggnad. Takfoten mot Förrådsvägen har en lekfull form med varierad höjd som sjunker mot kvarterets gröna mittstråk. Integrerade cykelverkstäder i fasad bidrar till att de boende gärna tar cykeln istället för bilen när man rör sig i närområdet.

Kvarter 11



Gårdsplan

Byggaktör: Järntorget Bostad AB
Arkitekter: Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Innehåll: Ca 165-180 lägenheter, med varierad storlek 1RoK till 4RoK. En nätstation är placerad mot Storängsleden. Parkering/cykelparkering uppfyller Huddinge kommuns generella parkeringsnorm i zon A med mobilityåtgärder.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret innehåller bostäder med bostadskomplement. Ett kvarter med fokus på det gröna! På bostadsgården finns det gott om plats för rekreation och gemenskap, bla byggs ett växthus för odling och möten när vädret är lite bistert. Byggnaderna har en varierad höjdskala och ett kraftfullt taklandskap. Indragna, inglasade balkonger i söder är perfekta att odla på. Byggnaderna längs kvartersgränderna landar i en grön förgårdsmark och mot norr öppnar sig kvarteret mot det gröna mittstråket.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret är indelat i tre byggnadsvolymer med öppningar emellan för att släppa in ljus och ge utblickar från gården. Mot Storängsleden är byggnaderna högre för att skydda gården från blå buller så att den upplevs som en lugn oas för de boende.

Taken är kraftfulla och har plats för några vindsvåningar och vindsutrymmen, de är gestaltade med trapphus som bildar frontespiser mot Storängsleden. Trapphusen är ljusa och genomgående mellan gata och gård.

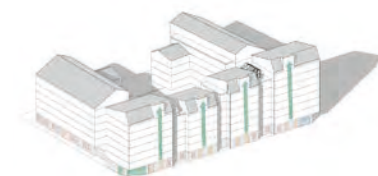
Bottenvåningarna är gestaltade med en markerad sockelvåning som avviker i material och detaljering från övriga fasader. Portar och entréer är markerade och välkomnande med gedigna glaspartier. Det finns cykelverkstad, miljörum för källsortering och bostäder i bottenvåningen och mot gränderna är grönskan påtaglig i form av förgårdsmark med uteplatser, planteringar och raingardens för dagvattenhantering. Detta bidrar till en gemytlig och familjär karaktär åt kvartersgränderna. Alla bostäder har tillgång till minst en balkong eller uteplats och det planeras för en gemensam takterrass i söderläge.

Nätstation

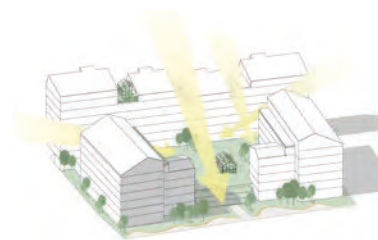
Längs Storängsleden ligger en nätstation i den parkeringsrad som tillhör bebyggelsen. Parkeringen och nätstationen ska integreras i en gestaltad utemiljö med gröna inslag.



Orienteringskarta



Inbjudande bottenvåning med bostadsportar, cykelverkstad och bostäder. Husvolymerna har olika höjd och förskjutningar med ett kraftfullt taklandskap och frontespiser som bryter av.



Släpp och varierad höjd mellan huskropparna, släpper in sol och ljus till bostadsgård och bostäder.



Gott om plats på bostadsgård för rekreation och gemenskap, med både planteringar och växthus. (referensbilder)



Referensbild: Arkitektgruppen Aarhus



Gestaltning och
formspråk



Referensbild:
Lindberg Stenberg



Utsnitt, fasad mot Storängsleden

Gårdsmiljö

Gården ligger en våning upp från gatunivån och är utformad för de boende i kvarteret. Här finns gott om utrymme för rekreation, odling och träffpunkter men också plats för lek. Gården har sin egen geometri med rumsbildande gångar och markbeläggningar. Centralt på gården ligger ett mindre växthus. En terrassering med trappa kopplar gården till det grönskande stråket i norr, i terrasserna finns plats för dagvattenmagasin och växtlighet.

Förgårdsmark

Förgårdsmarken mot kvartersgränderna är grön med uteplatser, entréplatser och raingårdens. Här finns också utrymme för cykelparkering.

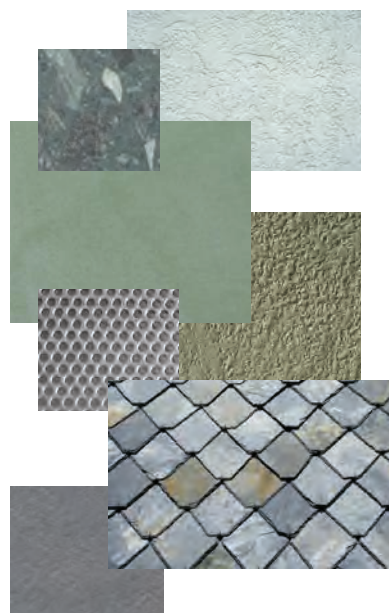
Det gröna mittstråket mot norr delas med grannkvarteret och innehåller en spännande grön promenad med böljande former, gott om sittplatser i solläge och plats för större träd.

Materialval, kulörer och detaljer

Kvarteret har en sammanhållen fasadgestaltning som samtidigt bjuder på variation. Materialpaletten består av gröna och naturnära kulörer med en bas av puts och skiffer med inslag av trä, glas och grå plåt. Fasaderna mot gården och kvartersgränderna har en ljusare kulör än mot Storängsleden, detta för att ge mer ljus åt gränd- och gårdsrum. Särskilt fokus och hög detaljeringsnivå läggs på bottenvåningen med bland annat avvikande sockelmaterial och generösa glaspartier.

Det lilla extra

Det gröna kvarteret! Grågröna fasadkulörer och med fokus på odling och grönska. Ett växthus med plats för odling och mindre möten placeras centralt på gården.



Material- och kulörpalett

Nedan: Sektion genom gårdshus



urban minds

+46 (0)8 522 547 70
Skomakargatan 34
111 29 Stockholm

www.urbanminds.se