

Planerade insatser för Fabriken 15, med avseende på föroreningar

Bakgrund

På kv Fabriken 15 avser JM AB att bygga fyra stycken flerfamiljshus med platta på mark. Idag är större delen av fastigheten bebyggd med kontors- och lagerbyggnader. Sedan 50-talet så har det bedrivits olika industriverksamheter i dessa byggnader, men även på fastigheterna runt omkring.

Hela Storängen håller på att omvandlas till bostadsområde. På andra sidan av Södalsvägen håller t.ex andra byggherrar på att bygga bostäder. På kv Repstegen 2 har det tidigare funnits en kemptvätt. HSB håller nu på att sanerat marken från klorerade kolväten genom insitu- behandling med aktivt kol och järn. Mycket höga halter av klorerade kolväten har här uppmätts i det undre grundvattenmagasinet, i friktionsjorden under leran.

Eftersom området består av ca 0,5-2 m fyllnadsmassor på lera så måste pålning ske ner till berg.

Grundvattnets strömningsriktning är mot sydöst ner till sjön Trehörningen.

Föroreningar

En översiktlig mark -och grundvattenundersökning gjordes av Tyréns 2012- 02-16, [bilaga 1](#). Där konstaterades att fyllnadsjorden innehöll något förhöjda halter av metaller men högre halter av olja och i en punkt även PAHer. I grundvattenröret som satts norrut mot Södalsvägen, i mitten av fastigheten, hittades höga halter av klorerade kolväten. I det andra grundvattenröret, satt i mitten av fastigheten längst österut, hittades klorerade kolväten i form av vinylklorid, men i mycket lägre halter. Båda grundvattenrören är satta i övre grundvattenmagasinet, ovanför leran.

Eftersom klorerade kolväten hittats på fastigheten så gjorde Tyréns även 6 st porgasmätningar i jorden för att om möjligt avgränsa föroreningen. Låga halter av klorerade halter uppmättes i alla punkter utom i en, där högre halter av trikloreten uppmättes. Denna punkt var belägen vid grundvattenröret österut.

Kompletterande utredningar

Eftersom olja och klorerade kolväten hittats på kv Fabriken 15 måste kompletterande utredningar och riskbedömning göras, dels för att klassa massorna för deponi, men även för att se om de halter som finns på platsen (i bl a grundvattnet) utgör någon fara för hälsa och miljö.

JM AB (publ)

Bostad Stockholm Förvärv

Postadress 169 82 Stockholm

Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna,

Internet www.jm.se

Telefon 08-782 87 00

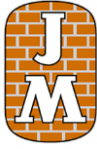
Telefax 08-782 86 00

Org. nr 556045-2103

Bankgiro 197-1662

Plusgiro 19 71 66-2

Säte Stockholm



Problemet idag är att det fortfarande står byggnader på en stor del av fastigheten, samt att dessa lokaler är uthyrda. I samband med rivning av dessa så blir det lättare att komma åt att göra en heltäckande utredning.

Eftersom källan till de klorerade föroreningarna i området troligen har samband med utsläppet vid Repstegen 2 så torde även föroreningshalterna på kv Fabriken 15 minska i samband med den insitu-sanering som nu utförs på Repstegen 2.

Idag finns några grundvattenrör (satta i både övre och undre grundvattenmagasinet) vid gränsen till Fabriken 15, förutom Tyréns grundvattenrör. Dessa har Ramböll satt i samband med omläggningen av Sjödalsvägen.

JMs utredningsstrategi är följande;

1. Innan husen rivs kan grundvattenprovtagning i de befintliga grundvattenrör som finns kvar längs Sjödalsvägen göras för att se vilka halterna är i det övre och undre grundvattnet idag.
2. När husen rivs görs en mer detaljerad porluftsmätning för att försöka ta reda på var halterna av de klorerade kolvätena är som högst och var nya grundvattenrör är lämpligast att sätta.
3. Därefter sätts flera grundvattenrör för att försöka ta reda på föroreningsplymens utbredning på fastigheten, samt halter i grundvattnet på Fabriken 15.
4. I samband med detta görs även en mer detaljerad markundersökning, framförallt för klassning av massor till deponi, då ca 0,5-1 m ändå ska schaktas bort inför grundläggningen.
5. Utifrån resultaten görs en riskbedömning av de föroreningar som finns kvar på fastigheten.
6. Skulle det bli fråga om sanering av mark och/eller grundvatten så tas en åtgärdsplan fram för detta tillsammans med Miljökontoret.
7. Tekniska åtgärder utförs för säkerhets skull genom att alla husen projekteras med tät bottenplatta med radonslang under. Ifall gaser av t ex klorerade kolväten skulle uppmätas i lägenheterna efter byggnation kan luften under bottenplattan ventileras ut med fläkt istället för att ta sig in i huset.