



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark PBL 4 kap 5 § 3

- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning PBL 4 kap 11 § 1

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- Marken får inte förses med byggnad. Lekutrustning med tillhörande mindre lekstugor får uppföras.

- Högsta nockhöjd är 13,5 meter

Skydd mot störningar PBL 4 kap 12 § 1

- m_1 Huvudentréer för barn och besökande ska riktas bort från Lännavägen
- m_2 Ventilationen ska kunna stängas av vid behov
- m_3 Friskluftsintag ska riktas bort från Lännavägen
- m_4 Bullerskydd med en maximal höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå får uppföras. Bullerskydd som uppförs ska utformas med transparenta partier, hänsyn ska tas till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid PBL 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta över Fjället 71 och 160

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad 2018-09-28
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- $+00.0$ Avvägd höjd
- $+00.0$ Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Fjället 71 och 160

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i november 2018

Sofia Gregorsson

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

NBN-2017/2596

0126K-

Skala 1:1000 (originalformat A3)

