



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark PBL 4 kap 5 § 3

- Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % PBL 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 13,5 meter PBL 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Naturlek. Befintlig skogskaraktär ska bevaras. PBL 4 kap 13 § 3

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

### Grundkarta över Fjället 71 och 160

inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun

upprättad 2018-01-07  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Samråd  
Standardförfarande

## Detaljplan för Fjället 71 och 160

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018  
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

NBN-2017/2596

0126K-

Skala 1:1000 (originalformat A3)

